

TERRENO PARA PROYECTO INMOBILIARIO

Av. Javier Prado Este 5908

Urb. Mayorazgo Chico Ate

ATE0



ÁREA TOTAL: 39,500m²

NEGOCIASBLE

PRECIO: US\$31'600,000

PRECIO X M² = US\$800

1. RESUMEN



ÁREA TOTAL: 39,500.00 m²

ZONIFICACIÓN



Anteriormente
tuvo
Zonificación CZ
Comercio Zonal



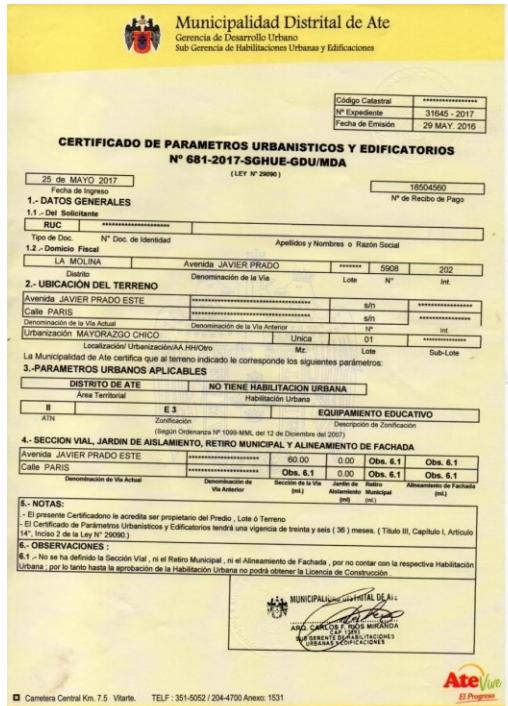
Actualmente tiene
Zonificación E-3
Equipamiento
Educativo



Inmobiliaria
Chaclacayo

TERRENO PARA PROYECTO INMOBILIARIO

**Av. Javier Prado Este 5908
Urb. Mayorazgo Chico Ate
ATEO**



ÁREA TOTAL: 39,500m²

PRECIO:US\$31'600,000

NEGOCIABLE

- Por el frente con la av. Javier Prado con 242 ml.
 - Por la izquierda con la calle Paris con 220.56 ml
 - Terreno Plano ideal para proyecto de vivienda ubicado en la av. Javier Prado Oeste.
 - Zonificación: E-3
 - Anteriormente el inmueble tuvo zonificación CZ (Comercio Zonal), que fue cambiado a pedido del propietario.



Inmobiliaria
Chaclaca

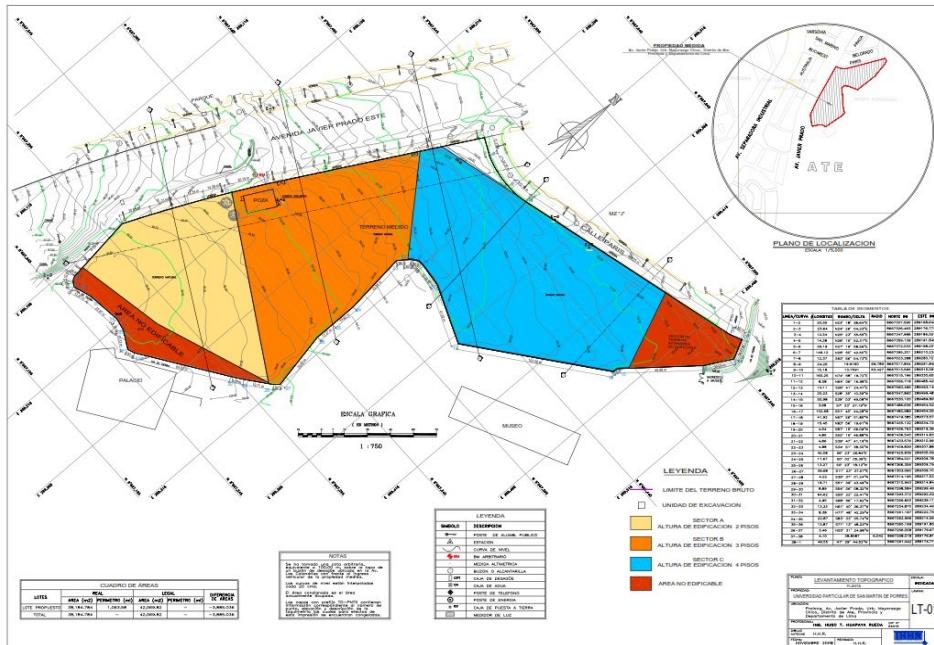
TERRENO PARA PROYECTO INMOBILIARIO

Av. Javier Prado Este 5908

Urb. Mayorazgo Chico Ate

ATEO

4. MEDIDAS PERIMÉTRICAS



ÁREA TOTAL: 39,500m²

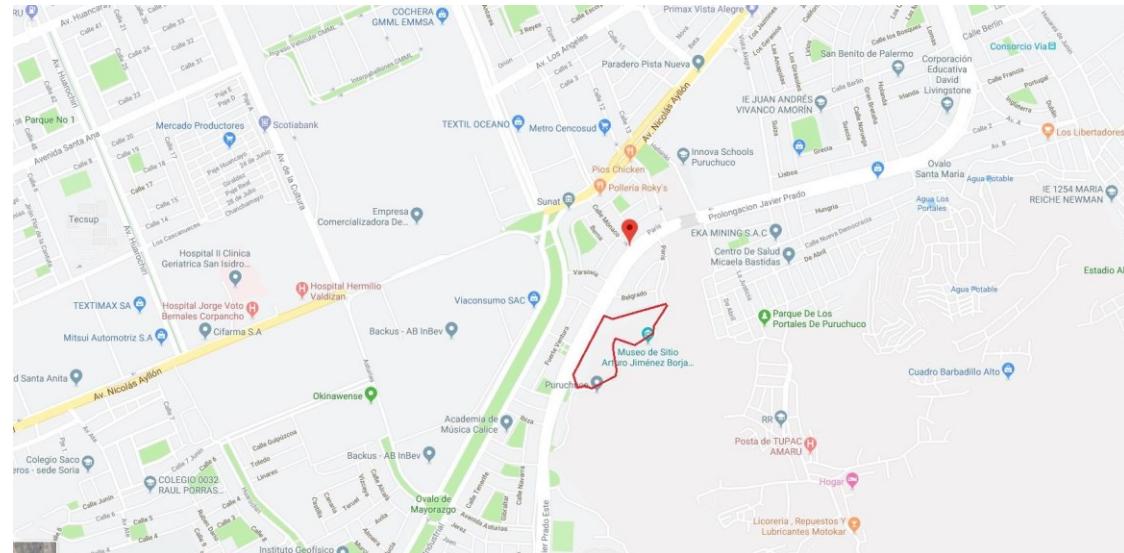
PRECIO:US\$31'600,000



Inmobiliaria
Chaclacay

Inmobiliaria
Chaclaca

TERRENO PARA PROYECTO INMOBILIARIO
Av. Javier Prado Este 5908
Urb. Mayorazgo Chico Ate
ATE0



ÁREA TOTAL: 39,500m²

NEGOCIASBLE
PRECIO: US\$31'600,000
PRECIO X M² = US\$800

5. UBICACIÓN Y VIAS DE ACCESO

UBICACIÓN:

Av. Javier Prado Este 5908, Urb. Mayorazgo Chico.

VÍAS DE ACCESO:

- Por la av. Javier Prado
- Por la av. Separadora Industrial.
- Por la Carretera Central.



Inmobiliaria
Chaclacayo

6. FOTOGRAFIAS



Inmobiliaria
Chalacayo

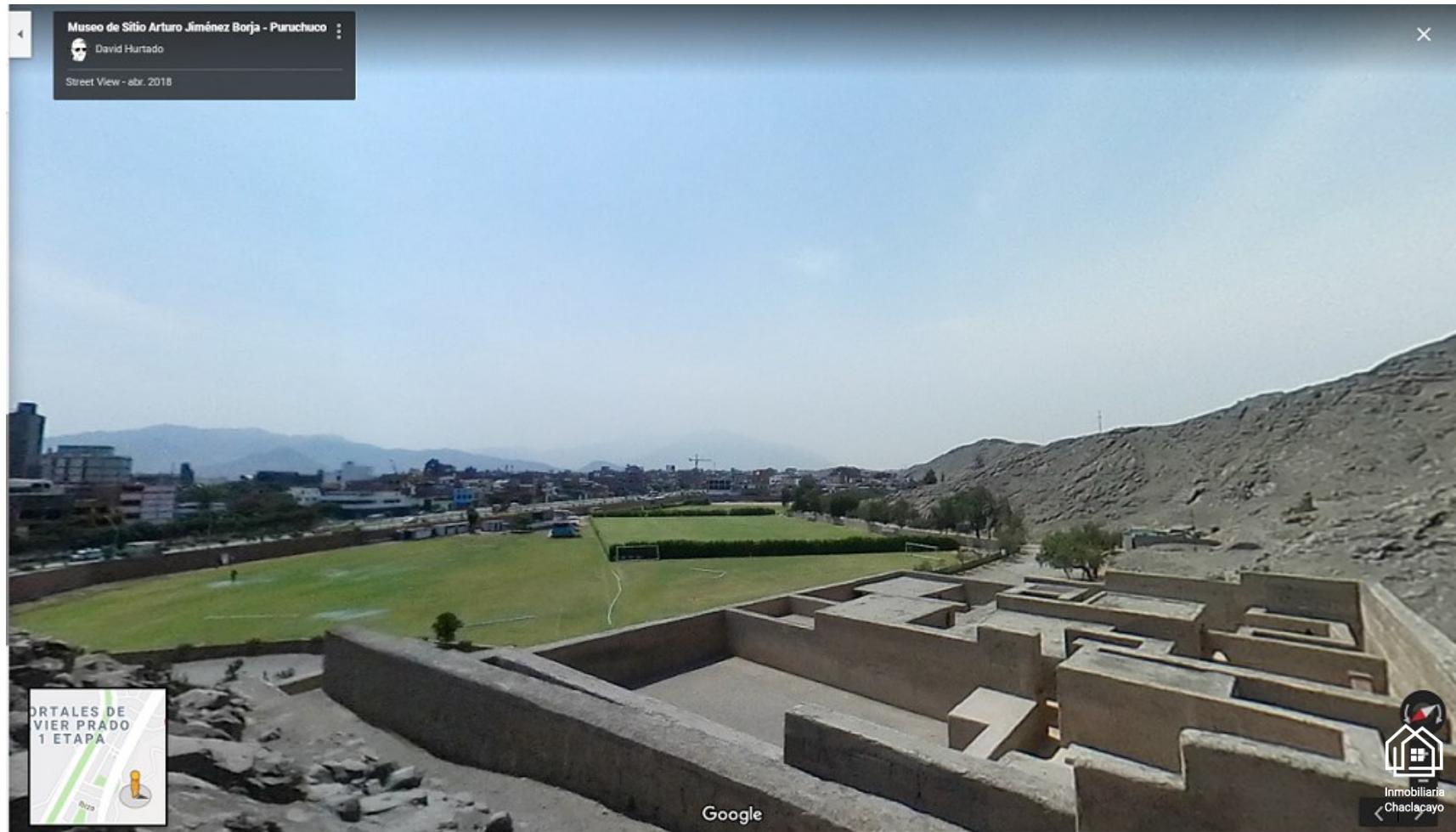


Inmobiliaria
Chaclacayo

www.chaclacayo.tk



6. FOTOGRAFIAS



VISTA PANORÁMICA DEL TERRENO

6. FOTOGRAFIAS



VISTA INTERIOR



Inmobiliaria
Chacacayo

MIGUEL DÍAZ MARTÍNEZ

AGENTE INMOBILIARIO

CÓDIGO PN-4758

C. 993 806 009

E-Mail:

inmobiliariachaclacayo@gmail.com

Inmobiliariachaclacayo.com
