

TERRENO PARA PROYECTO INMOBILIARIO

Av. Javier Prado Este 5908
Urb. Mayorazgo Chico Ate
ATEO



NEGOCIABLE

ÁREA TOTAL: 39,500m²

PRECIO: US\$31'600,000
PRECIO X M² = US\$800

1. RESUMEN



ÁREA TOTAL: 39,500.00 m²

ZONIFICACIÓN



**Anteriormente
tuvo
Zonificación CZ
Comercio Zonal**



**Actualmente tiene
Zonificación E-3
Equipamiento
Educativo**



Inmobiliaria
Chaclacayo

TERRENO PARA PROYECTO INMOBILIARIO

Av. Javier Prado Este 5908
Urb. Mayorazgo Chico Ate
ATEO

2. CARACTERISTICAS

- Por el frente con la av. Javier Prado con 242 ml.
- Por la izquierda con la calle Paris con 220.56 ml
- Terreno Plano ideal para proyecto de vivienda ubicado en la av. Javier Prado Oeste.
- Zonificación: E-3
- Anteriormente el inmueble tuvo zonificación CZ (Comercio Zonal), que fue cambiado a pedido del propietario.

Municipalidad Distrital de Ate
Gerencia de Desarrollo Urbano
Sub-Gerencia de Habilitaciones Urbanas y Edificaciones

Código Catastral: *****
N° Expediente: 31545 - 2017
Fecha de Emisión: 29 MAY. 2016

CERTIFICADO DE PARAMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS
N° 681-2017-SGHUE-GDU/MDA
(LEY N° 29090)

29 de MAYO 2017
Fecha de Ingreso

18504560
N° de Recibo de Pago

1.- DATOS GENERALES
1.1 - Del Solicitante
RUC: *****
Tipo de Doc: N° Doc. de Identidad: *****
Apellidos y Nombres o Razón Social: *****
1.2 - Domicilio Fiscal
Distrito: LA MOLINA Denominación de la Vía: Avenida JAVIER PRADO Lote: 5908 Int: 202

2.- UBICACIÓN DEL TERRENO
Avenida JAVIER PRADO ESTE: ***** Int: *****
Calle PARIS: ***** Int: *****
Denominación de la Vía Actual: *****
Urbanización MAYORAZGO CHICO Denominación de la Vía Anterior: ***** Int: *****
Localización: Urbanización AA.HH.Otro: ***** Mz: ***** Lote: ***** Sub-Lote: *****
La Municipalidad de Ate certifica que al terreno indicado le corresponde los siguientes parámetros:

3.-PARAMETROS URBANOS APLICABLES
DISTRITO DE ATE
Área Territorial: *****
Habitación Urbana: NO TIENE HABITACION URBANA
Zonificación: E 3 EQUIPAMIENTO EDUCATIVO
(Según Ordenanza N° 1059-006, del 12 de Diciembre del 2007)

4.-SECCION VIAL, JARDIN DE AISLAMIENTO, RETIRO MUNICIPAL Y ALINEAMIENTO DE FACHADA
Avenida JAVIER PRADO ESTE: 60.00 0.00 Obs. 6.1 Obs. 6.1
Calle PARIS: 220.56 0.00 Obs. 6.1 Obs. 6.1
Denominación de la Vía Actual: *****
Denominación de la Vía Anterior: *****
Retiro Municipal: *****
Alineamiento de Fachada: *****

5.- NOTAS:
- El presente Certificado le acredita ser propietario del Predio, Lote o Terreno.
- El Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios tendrá una vigencia de treinta y seis (36) meses. (Título III, Capítulo I, Artículo 14°) Sección 2 de la Ley N° 29090.

6.- OBSERVACIONES:
6.1 - No se ha definido la Sección Vial, ni el Retiro Municipal, ni el Alineamiento de Fachada, por no contar con la respectiva Habilitación Urbana, por lo tanto hasta la aprobación de la Habilitación Urbana no podrá obtener la Licencia de Construcción.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ATE
Gerencia de Desarrollo Urbano
Sub-Gerencia de Habilitaciones Urbanas y Edificaciones

Ate
El Progreso

Carretera Central Km. 7.5 Vitaris. TELF.: 351-5052 / 204-4700 Anexo: 1531

NEGOCIABLE

ÁREA TOTAL: 39,500m²

PRECIO:US\$31'600,000
PRECIO X M²= US\$800



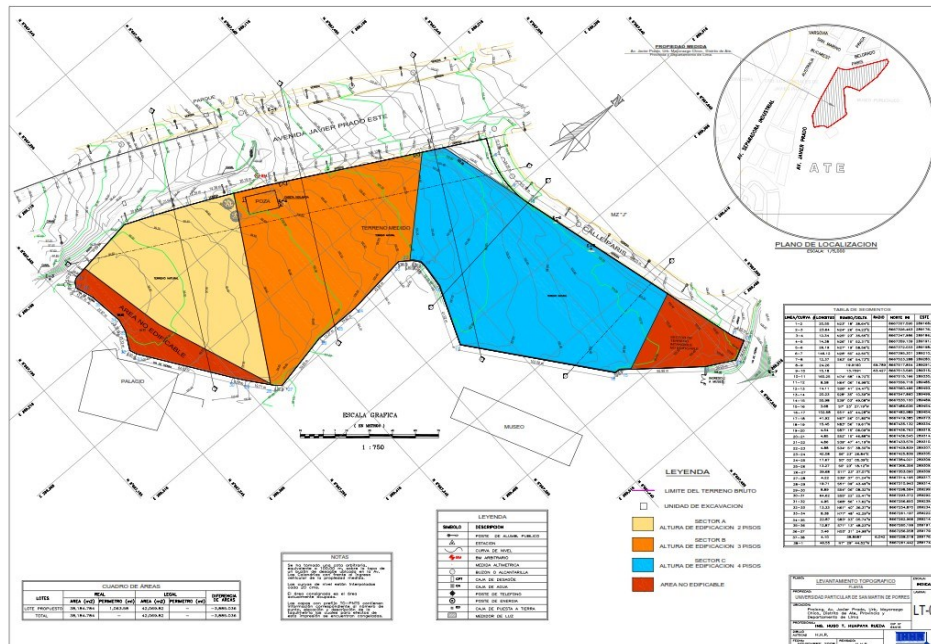
Inmobiliaria
Chaclacayo

TERRENO PARA PROYECTO INMOBILIARIO

Av. Javier Prado Este 5908
Urb. Mayorazgo Chico Ate
ATEO

4. MEDIDAS PERIMÉTRICAS

- Por el frente con la av. Javier Prado con 242 ml.
- Por la izquierda con la calle Paris con 220.56 ml.



NEGOCIABLE

ÁREA TOTAL: 39,500m²

PRECIO: US\$31'600,000
PRECIO X M² = US\$800



Inmobiliaria
Chaclacayo

TERRENO PARA PROYECTO INMOBILIARIO

Av. Javier Prado Este 5908
Urb. Mayorazgo Chico Ate
ATEO

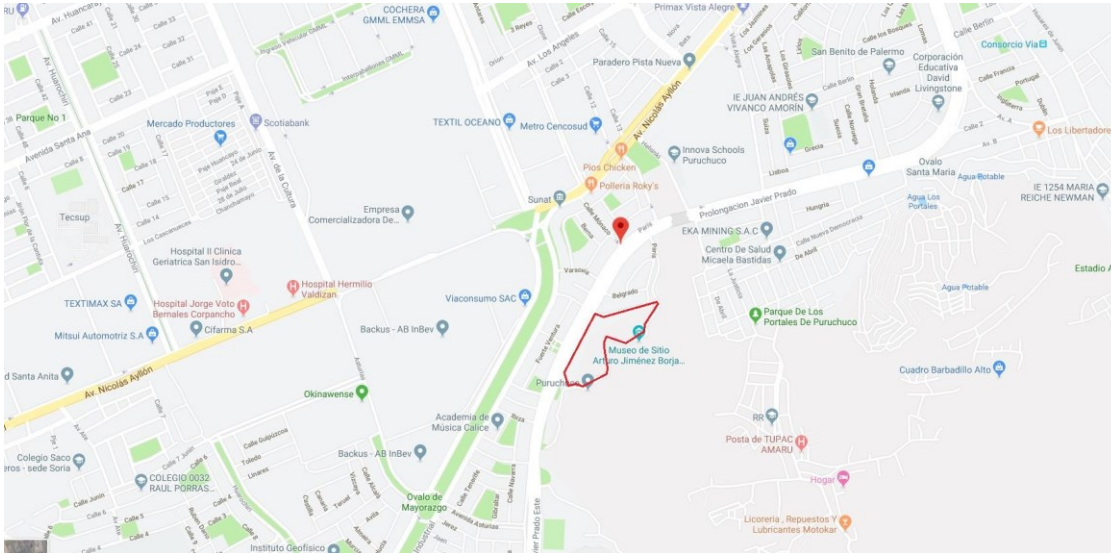
5. UBICACIÓN Y VIAS DE ACCESO

UBICACIÓN:

Av. Javier Prado Este 5908, Urb. Mayorazgo Chico.

VÍAS DE ACCESO:

- Por la av. Javier Prado
- Por la av. Separadora Industrial.
- Por la Carretera Central.



NEGOCIABLE

ÁREA TOTAL: 39,500m²

PRECIO: US\$31'600,000

PRECIO X M² = US\$800

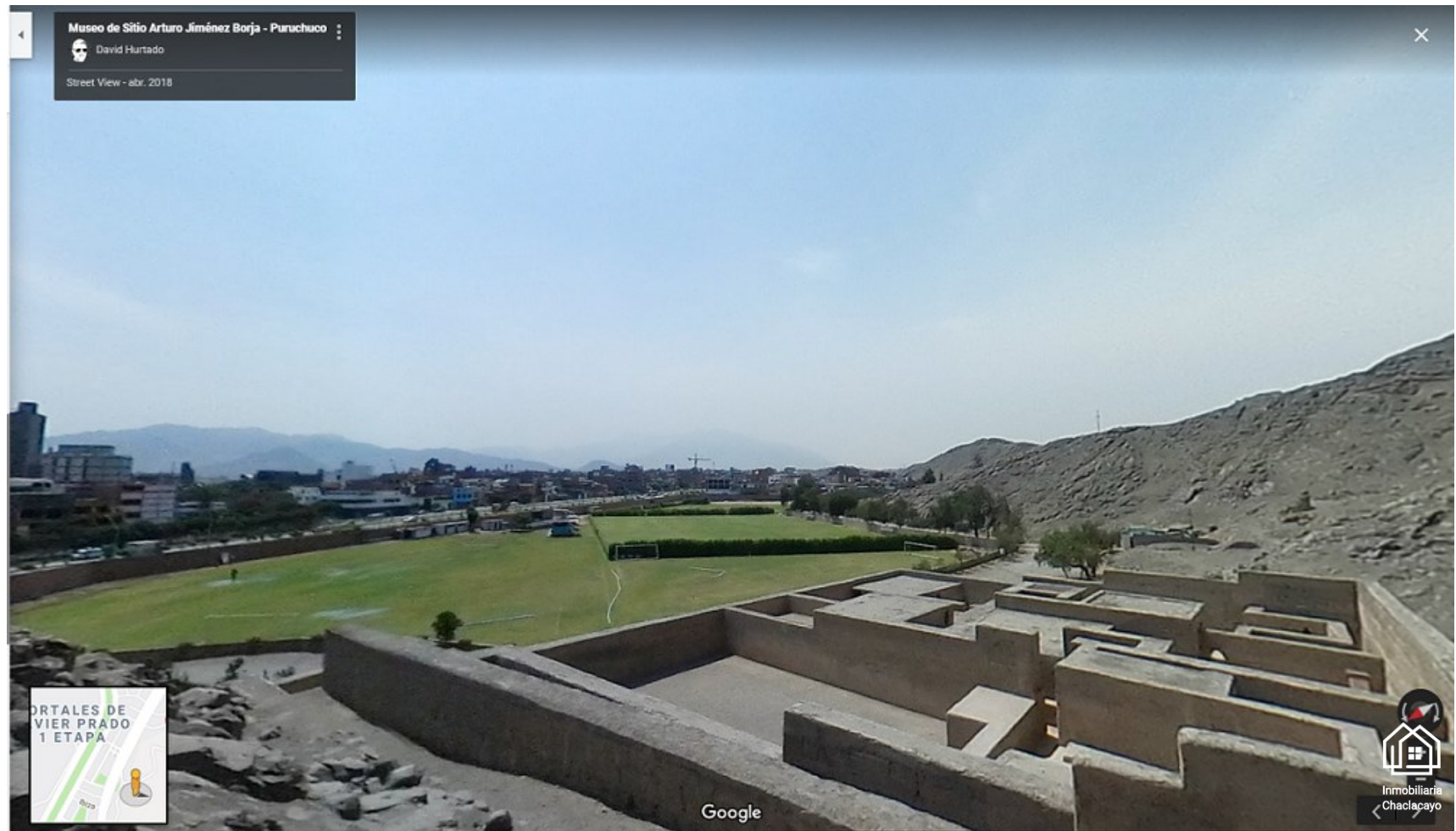


Inmobiliaria
Chaclacayo













MIGUEL DÍAZ MARTÍNEZ

AGENTE INMOBILIARIO

CÓDIGO PN-4758

C. 993 806 009

E-Mail:

inmobiliariachaclacayo@gmail.com

Inmobiliariachaclacayo.com
