

**PLANTA INDUSTRIAL 17,447.75 M2**  
**Lote 13 y Lote 14-B**  
**ALTURA KM 17.5 PANAMERICANA SUR**  
**VILLA EL SALVADOR**



**NEGOCIABLE**

**ÁREA TOTAL: 17,447.75 m<sup>2</sup>**  
**ZONIFICACIÓN: IE**

**PRECIO: US\$8'025,965**  
**PRECIO X M<sup>2</sup>: US\$460.00**  
**ALQUILERxM2:US\$2.65+IGV**

1. RESUMEN



ÁREA TOTAL: 17,447.75 M2

ZONIFICACIÓN



IE  
INDUSTRIA  
ESPECIAL

ZONIFICACIÓN  
COMPATIBLE



ALMACENES E  
INDUSTRIA NO  
CONTAMINANTE

Descripción	Valor Comercial USD
Valor del Terreno + Edificación	\$8'025,965
Maquinarias y Equipos	\$3'513,755
<b>TOTAL</b>	<b>\$11'539,720</b>



Inmobiliaria  
Chaclacayo

**PLANTA INDUSTRIAL 17,447.75 M2**  
**Lote 13 y Lote 14-B**  
**ALTURA KM 17.5 PANAMERICANA SUR**  
**VILLA EL SALVADOR**

**2. BENEFICIOS**



**NEGOCIABLE**

**ÁREA TOTAL: 17,447.75 m<sup>2</sup>**  
**ZONIFICACIÓN: IE**

**PRECIO: US\$8'025,965**  
**PRECIO X M<sup>2</sup>: US\$460.00**  
**ALQUILERxM2:US\$2.65+IGV**

- Local industrial de 17,447.75 m<sup>2</sup> con dos frentes.
- Cuenta con piso en el 100% del terreno.
- Cuenta con edificio de oficinas equipadas y algunas áreas cuentan con aire acondicionado.
- Zonificación I-E. Naves con alturas de 9 y 11 metros.
- Compatible para desarrollo educación, salud, vivienda.
- Con vía de acceso para transito pesado de 4 carriles.
- Ubicado a 4 cuadras del ingreso al intercambio a Villa.
- Cuenta con pozo de agua propio y tanque elevado.
- Cuenta con su propia sub-estación de energía eléctrica de 1200 KV
- Cuenta con comedor de obreros y vestidores.
- Tiene aproximadamente el 40% del área techada con tijeras metálicas. Cuenta con instalación de Pozo Séptico para desagüe.
- Toda la documentación se encuentra en regla.
- Con vías de acceso por Antigua Panamericana Sur que conecta con Surco, San Borja y Lurín y por Defensores del Morro que conecta con Barranco y Chorrillos y la Costa Verde.
- En el local operaba una planta metalmecánica.
- Precio de venta total US\$8'025,965.00



Inmobiliaria  
Chaclacayo

**PLANTA INDUSTRIAL 17,447.75 M2**  
**Lote 13 y Lote 14-B**  
**ALTURA KM 17.5 PANAMERICANA SUR**  
**VILLA EL SALVADOR**

**3. CARACTERÍSTICAS**

- **ÁREA DE TERRENO: 17,447.75 m2**
- **ZONIFICACIÓN: IE – Zona de Industria Especial.**
- **POSIBLES USOS: Almacenes e Industrial**
- **no contaminante.**



**NEGOCIABLE**

**ÁREA TOTAL: 17,447.75 m<sup>2</sup>**  
**ZONIFICACIÓN: IE**

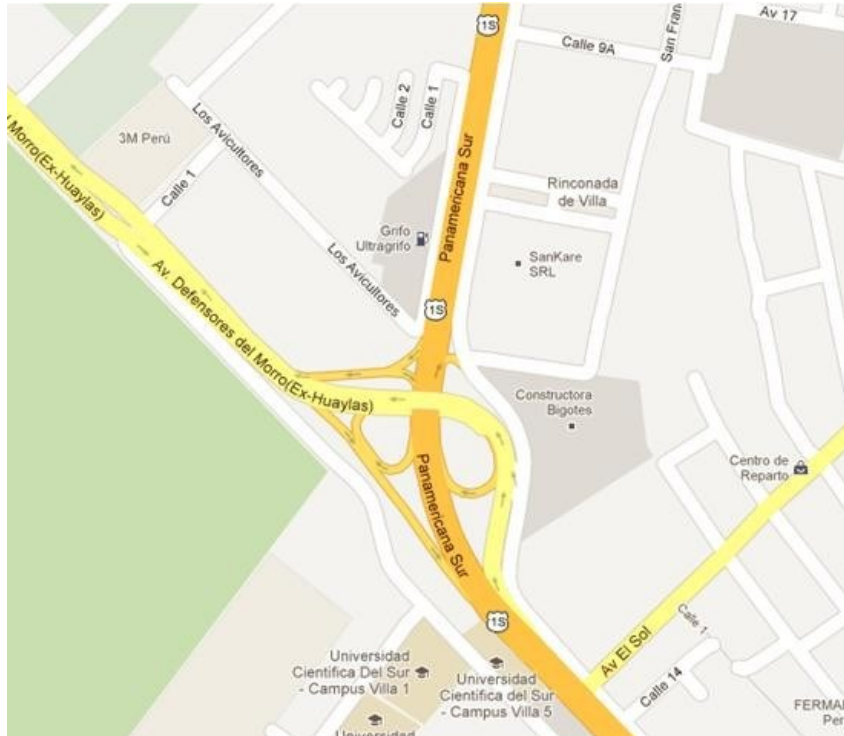
**PRECIO: US\$8'025,965**  
**PRECIO X M<sup>2</sup>: US\$460.00**  
**ALQUILERxM2:US\$2.65+IGV**



Inmobiliaría  
Chaclacayo



**PLANTA INDUSTRIAL 17,447.75 M2**  
**Lote 13 y Lote 14-B**  
**ALTURA KM 17.5 PANAMERICANA SUR**  
**VILLA EL SALVADOR**



**NEGOCIABLE**

**ÁREA TOTAL: 17,447.75 m<sup>2</sup>**  
**ZONIFICACIÓN: IE**

**PRECIO: US\$8'025,965**  
**PRECIO X M<sup>2</sup>: US\$460.00**  
**ALQUILERxM2:US\$2.65+IGV**

**5. UBICACIÓN Y VIAS DE ACCESO**

**UBICACIÓN:**

Av. Antigua Carretera Panamericana Sur Km. 18 - Villa El Salvador.

**VÍAS DE ACCESO:**

Antigua Carretera Panamericana Sur que conecta con los distritos de Surco, San Borja y Chorrillos por el Norte y Villa El Salvador y Lurín por el Sur. Av. Defensores del Morro (Ex Huaylas), que conecta con los distritos de Barranco y Chorrillos



Inmobiliaria  
Chaclacayo

## 6. VALORIZACIÓN DE INMUEBLES Y EQUIPOS

### RESUMEN DE COSTOS

Según tasación realizada por:  
**ALLEMANT ASOCIADOS PERITOS VALUADORES S.A.C.**  
**REPEV Nº5472**  
**FECHA: 28/10/2019**

VALOR DEL TERRENO					
Inmuebles(s)	Area Terreno m2	Costo x m2	Valor Terreno USD		
Lote 13	10,192.00	500.00	\$5,096,000.00		
Franja en Posesion lote 13	3,188.47	500.00	\$1,594,235.00		
Lote 14 B	3,353.49	480.00	\$1,609,675.20		
Franja en posesion Lote 14B	713.79	480.00	\$342,619.20		
<b>TOTAL</b>	<b>17,447.75</b>		<b>\$8,642,529.40</b>		
VALOR DE LA EDIFICACIÓN					
Descripcion	Area	Valor de Edificación US\$ / Unidad	VSN	Facto de Depreciación	Valor de Edificación
Nave 1	1,940.10	400.00	\$776,040.00	10.00%	\$698,436.00
Oficina de Estructuras	324.00	400.00	\$129,600.00	10.00%	\$116,640.00
Almacen Central	349.80	400.00	\$139,920.00	10.00%	\$125,928.00
Nave Ficep	1,316.25	400.00	\$526,500.00	10.00%	\$473,850.00
Of. Geren. Planta - Estruct. Meta	307.80	400.00	\$123,120.00	10.00%	\$110,808.00
Taller	410.00	400.00	\$164,000.00	10.00%	\$147,600.00
Nave	299.88	400.00	\$119,952.00	10.00%	\$107,956.80
Comedor	210.80	400.00	\$84,320.00	10.00%	\$75,888.00
Nave 2	826.94	400.00	\$330,776.00	10.00%	\$297,698.40
Linea 1	2,697.00	400.00	\$1,078,800.00	10.00%	\$970,920.00
Nave	3,353.00	400.00	\$1,341,200.00	10.00%	\$1,207,080.00
Patio de maniobras	13,135.09	50.00	\$656,754.50	10.00%	\$591,079.05
Cerco perimetrico	401.10	120.00	\$48,132.00	10.00%	\$43,318.80
<b>TOTAL</b>			<b>\$5,519,114.50</b>		<b>\$4,967,203.05</b>
VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE					
Descripción	Valor del Terreno	Valor Edificación	Valor Comercial del Inmueble		
Valor comercial del Inmueble	8,642,529.40	4967203.05	<b>\$13,609,732.45</b>		
MAQUINARIAS Y EQUIPOS					
Descripción	Valor de Compra	Valor Reposición	Valor Comercial USD		
Maquinarias y Equipos	\$8,156,900.00	\$3,513,755.07	\$3,513,755.07		
<b>TOTAL USD</b>		<b>\$3,513,755.07</b>	<b>\$3,513,755.07</b>		
VALOR TOTAL DEL INMUEBLE INCLUYENDO MAQUINARIA					
Descripción	Valor Comercial				
Valor del Terreno	\$8,642,529.40				
Valor Edificación	\$4,967,203.05				
Maquinarias y Equipos	\$3,513,755.07				
<b>TOTAL</b>	<b>\$17,123,487.52</b>				

## 6. VALORIZACIÓN DE INMUEBLES Y EQUIPOS

### TASACION DE EQUIPOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	PLACA	MARCA	MODELO	VSNa USD	V.COMERCIAL
1	Perforadora de Perfiles	CNC-009	KALTENBACH	KDM-1015	\$700,000.00	\$342,720.00
2	Perforadora de Perfiles	CNC-003	PEDDING HAUS	BDL-1250	\$350,000.00	\$94,185.00
3	Sierra Cortadora	-	MEBA	1250-510	\$50,000.00	\$14,450.00
4	Compresor de Aire de Tornillo	COM-056	SOMAR	MAM-200	\$9,000.00	\$4,406.40
5	Compresor de Aire de Tornillo	COM-061	SCHULZ	SRP-3020	\$8,000.00	\$864.00
6	Granalladora	GRA-002	KALTENBACH	SPRINT 2506	\$450,000.00	\$208,068.75
7	Cortadora Independiente	CNC-008	KALTENBACH	KBS-1051	\$400,000.00	\$172,620.00
8	Compresor de aire de Tornillo	COM-078	SOMAR	MAM-200	\$9,000.00	\$4,406.40
9	Tanque de Aire 1	-	-	-	\$1,200.00	\$665.82
10	Tanque de Aire 2	-	-	-	\$1,200.00	\$628.83
11	Mesa de Corte	CNC-006	MESSER	MULTI THERM 4000	\$200,000.00	\$104,805.00
12	Cortadora de Placas y Perforado	CNC-007	KALTENBACH	KF2512	\$700,000.00	\$366,817.50
13	Extractor de Polvo (Filtro)	-	DONALDSON	DFPRO8-C4CLO	\$20,000.00	\$9,792.00
14	Armador y Soldador De Vigas	CMM-001	C.M.M	TBL3000X1000	\$950,000.00	\$465,120.00
15	Armador y Soldador De Vigas	CMM-002	C.M.M	TBL3000X1000	\$950,000.00	\$465,120.00
16	Puente Grúa 01	-	DEMAG	SPACE MASTER	\$40,000.00	\$19,584.00
17	Puente Grúa 02	-	DEMAG	SPACE MASTER	\$40,000.00	\$19,584.00
18	Puente Grúa - 012	-	DEMAG	SPACE MASTER	\$40,000.00	\$19,584.00
19	Puente Grúa - 014	-	DEMAG	SPACE MASTER	\$30,000.00	\$14,688.00
20	Puente Grúa - 011	-	DEMAG	SPACE MASTER	\$40,000.00	\$19,584.00
21	Puente Grúa GSP.003	-	DEMAG	SPACE MASTER	\$30,000.00	\$14,688.00
22	Cortador de Plasma	CNC-004	OERLIKON	OXYTOMEYOE	\$350,000.00	\$17,955.00
23	Cortadora de Angulo	CNC-010	GEKA	C2PL	\$110,000.00	\$78,408.00
24	Extractor de Polvo (Filtro)	-	DONALDSON	-	\$15,000.00	\$7,344.00
25	Compresora	COM-080	INGERSOLL RAND	SS515	\$1,700.00	\$832.32
26	Cortadora de Ángulo	CNC-011	GEKA	C2PL 80	\$110,000.00	\$53,856.00
27	Taladro de Columna	-	REXON	ZJ5132PX	\$500.00	\$99.00
28	Taladro de Columna	-	REXON	ZJ5132PX	\$500.00	\$99.00
29	Taladro Radial	TAR-001	Z J	Z3050X161	\$15,000.00	\$1,080.00
30	Punzonadoras (Prensa Hidráulica)	PUH-007	WHITNEY	771	\$13,000.00	\$1,856.40
31	Punzonadoras (Prensa Hidráulica)	PUH-006	WHITNEY	771	\$13,000.00	\$1,856.40
32	Guillotina 001	GUI-001	YSD	HGO-31/6	\$32,000.00	\$1,638.40
33	Plegadora	PLE-001	YSD	PPT-70/30	\$30,000.00	\$1,536.00
34	Plegadora	PLE 002	YSD	PPT-70/30	\$30,000.00	\$1,536.00
35	Cortadora de Angulo	-	FICEP	A15.34N	\$400,000.00	\$20,480.00
36	Taladro de Columna	-	REXON	ZJ5132PX	\$500.00	\$239.06
37	Taladro de Columna	-	REXON	ZJ5132PX	\$500.00	\$239.06
38	Taladro de Columna	-	REXON	ZJ5132PX	\$500.00	\$239.06
39	Taladro de Columna	-	REXON	ZJ5132PX	\$500.00	\$239.06
40	Taladro de Columna	-	REXON	ZJ5132PX	\$500.00	\$239.06

## 6. VALORIZACIÓN DE INMUEBLES Y EQUIPOS

### TASACION DE EQUIPOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	PLACA	MARCA	MODELO	VSNa USD	V.COMERCIAL
41	Guillotina	GUI-002	-	-	\$20,000.00	\$1,440.00
42	Taladro de Columna	-	REXON	ZJ5132PX	\$500.00	\$160.88
43	Taladro de Columna	-	REXON	ZJ5132PX	\$500.00	\$160.88
44	Taladro de Pie	-	HUAXIN	ZJ4124	\$450.00	\$144.79
45	Taladro de Pie	-	HUAXIN	ZJ4124	\$450.00	\$144.79
46	Extractor de Polvo	SCP-001A	PEDDINGHAUS	DFT2-8	\$20,000.00	\$11,169.00
47	Tanque	COM-0015	-	-	\$600.00	\$252.45
48	Compresora	COM-071	KAESER	SK 20	\$7,500.00	\$4,360.50
49	Punzadora y Corte de Plasma	CNC-002	PEDDINGHAUS	FPB-1800	\$420,000.00	\$176,715.00
50	Extractor de Polvo	SCP-002A	PEDDINGHAUS	DFT2-8	\$20,000.00	\$11,169.00
51	Punzadora y Corte de Plasma	CNC-005	PEDDINGHAUS	FPB-1800	\$420,000.00	\$220,090.50
52	Puente Grúa	-	DEMAG	SPACE MASTER	\$40,000.00	\$19,584.00
53	Puente Grúa	-	DEMAG	SPACE MASTER	\$40,000.00	\$19,584.00
54	Puente Grúa	-	DEMAG	SPACE MASTER	\$40,000.00	\$19,584.00
55	Puente Grúa	-	DEMAG	SPACE MASTER	\$40,000.00	\$19,584.00
56	Puente Grúa	-	DEMAG	SPACE MASTER	\$40,000.00	\$19,584.00
57	Puente Grúa	-	DEMAG	SPACE MASTER	\$40,000.00	\$19,584.00
58	Puente Grúa	-	DEMAG	SPACE MASTER	\$40,000.00	\$19,584.00
59	Puente Grúa	-	DEMAG	SPACE MASTER	\$40,000.00	\$19,584.00
60	Tanque de Almacenamiento	-	OKS	D-67223	\$2,000.00	\$1,185.75
61	Tanque Pulmón	-	-	-	\$1,200.00	\$628.83
62	Cámara de Granulado Manual	-	C y m	-	\$210,000.00	\$102,816.00
63	Cámara de Granulado Automática	-	CGRR BLAST	CB500DM2	\$460,000.00	\$225,216.00
64	Taladro de Columna	-	REXON	ZJ5132PX	\$500.00	\$239.06
65	Taladro de Columna	-	REXON	ZJ5132PX	\$500.00	\$239.06
66	Taladro de Columna	-	REXON	ZJ5132PX	\$500.00	\$239.06
67	Taladro de Columna	-	REXON	ZJ5132PX	\$500.00	\$239.06
68	Taladro de Columna	-	REXON	ZJ5132PX	\$500.00	\$239.06
69	Taladro de Columna	-	REXON	ZJ5132PX	\$500.00	\$239.06
70	Taladro de Columna	-	REXON	ZJ5132PX	\$500.00	\$239.06
71	Taladro de Columna	-	REXON	ZJ5132PX	\$500.00	\$239.06
72	Taladro de Columna	-	REXON	ZJ5132PX	\$500.00	\$239.06
73	Taladro de Columna	-	REXON	ZJ5132PX	\$500.00	\$239.06
74	Taladro de Columna	-	REXON	ZJ5132PX	\$500.00	\$239.06
75	Taladro de Columna	-	REXON	ZJ5132PX	\$500.00	\$239.06
76	Taladro de Columna	-	REXON	ZJ5132PX	\$500.00	\$239.06
77	Taladro de Columna	-	REXON	ZJ5132PX	\$500.00	\$239.06
78	Taladro de Columna	-	REXON	ZJ5132PX	\$500.00	\$239.06
79	Taladro de Columna	-	REXON	ZJ5132PX	\$500.00	\$239.06
80	Máquina de soldar	SMPX-020	MILLER	XMT 304 CC/CV	\$3,500.00	\$1,472.63



## 6. VALORIZACIÓN DE INMUEBLES Y EQUIPOS

### TASACION DE EQUIPOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	PLACA	MARCA	MODELO	VSNa USD	V. COMERCIAL
81	Máquina de soldar	SMPX-057	MILLER	XMT 350 CC/CV	\$3,800.00	\$1,598.85
82	Máquina de soldar	SMPX-246	MILLER	XMT 450 CC/CV	\$4,200.00	\$2,008.13
83	Máquina de soldar	SMPX-104	MILLER	XMT 350 VS	\$3,800.00	\$1,860.48
84	Máquina de soldar	SMPX-193	MILLER	XMT 350 VS	\$3,800.00	\$1,380.83
85	Máquina de soldar	SMPX-264	MILLER	XMT 450 CC/CV	\$4,200.00	\$2,008.13
86	Máquina de soldar	SMPX-229	MILLER	XMT 425 VS	\$4,000.00	\$1,683.00
87	Máquina de soldar	SMPX-248	MILLER	XMT 450 CC/CV	\$4,200.00	\$2,008.13
88	Máquina de soldar	SMPX-244	MILLER	XMT 450 CC/CV	\$4,200.00	\$2,008.13
89	Máquina de soldar	SMPX-043	MILLER	XMT 350 CC/CV	\$3,800.00	\$1,380.83
90	Máquina de soldar	SMPX-221	MILLER	XMT 350 VS	\$3,800.00	\$1,380.83
91	Máquina de soldar	SMPX-056	MILLER	XMT 350 CC/CV	\$3,800.00	\$1,380.83
92	Máquina de soldar	SMPX-252	MILLER	XMT 450 CC/CV	\$4,200.00	\$2,008.13
93	Máquina de soldar	SMPX-196	MILLER	XMT 425 VS	\$4,000.00	\$1,683.00
94	Máquina de soldar	SMPX-262	MILLER	XMT 450 CC/CV	\$4,200.00	\$2,008.13
95	Máquina de soldar	SMPX-065	MILLER	XMT 350 CC/CV	\$3,800.00	\$1,380.83
96	Máquina de soldar	SMPX-247	MILLER	XMT 450 CC/CV	\$4,200.00	\$2,008.13
97	Máquina de soldar	SMPX-258	MILLER	XMT 450 CC/CV	\$4,200.00	\$2,008.13
98	Máquina de soldar	SMPX-255	MILLER	XMT 450 CC/CV	\$4,200.00	\$2,008.13
99	Máquina de soldar	SMPX-217	MILLER	XMT 350 VS	\$3,800.00	\$1,380.83
100	Máquina de soldar	SMPX-260	MILLER	XMT 450 CC/CV	\$4,200.00	\$2,008.13
101	Máquina de soldar	SMPX-259	MILLER	XMT 450 CC/CV	\$4,200.00	\$2,008.13
102	Máquina de soldar	SMPX-222	MILLER	XMT 350 VS	\$3,800.00	\$1,380.83
103	Máquina de soldar	SMPX-284	MILLER	XMT 450 CC/CV	\$4,200.00	\$2,008.13
104	Máquina de soldar	SMPX-264	MILLER	XMT 450 CC/CV	\$4,200.00	\$2,008.13
105	Máquina de soldar	SMPX-SC N° ME1003394	MILLER	XMT 350 CC/CV	\$3,800.00	\$1,380.83
					<b>\$8,156,900.00</b>	<b>\$3,513,755.07</b>

## 6. VALORIZACIÓN DE INMUEBLES Y EQUIPOS

### MAQUINARIAS Y EQUIPOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	PLACA	AÑO DE FABRICACIÓN	MARCA	MODELO	SERIE	CARACTERÍSTICAS	COMPONENTES	UBICACIÓN	CONDICIÓN	ESTADO
1	Perforadora de Perfiles	CNC-009	2011	KALTENBACH	KDM-1015	307733	Tipo de Control: CNC; Dimensiones: Longitud: 4.57 mts., Ancho: 1.67 mts., Altura: 3.75 mts., Tamaño Taladro: 6,8-50 mm.; Impulsor de potencia: 29.5 Kw.	Control de mando: 3 Motores; Aire Acondicionado; Termostato; Tablero de corriente; Bomba hidráulica: marca: Daiki; Modelo: J-V1SA3RX-95, Serie: 6028369	HABILITADO 1	Bueno	Operativo
2	Perforadora de Perfiles	CNC-003	-	PEDDING HAUS	BDL-1250	-	Caballaje del taladro: 18.6 Kw., Velocidad: 145-1800 RPM; Tamaño max. del Orificio: 50 mm., Peso de la máquina: 14.710 Kg.	Bomba hidráulica: marca: Pedrollo, modelo: CPM610, voltaje: 220 v, Potencia: 0.85 HP., Motor Eléctrico: Voltaje: 460 V, Potencia: 7.5 Kw, Velocidad: 1455 RPM, 12.0 A., Pantalla de control.	HABILITADO 1	Regular	Operativo
3	Sierra Cortadora	-	-	MEBA	1250-510	17313	Tipo: Sierra de Cinta de corte recto 90°; Proceso Aserrado: Semiautomático. Dimensiones: Largo: 9.50 mts., Ancho: 4.65 mts., Alto: 2.40 mts., Peso del material: max.1000 Kg/m	Motor: Marca: STÖBER, Modelo: D-751777, Potencia: 14.5 Kw.; Hoja de Sierra: 9800x67x1,6 mm., Tensión: 24 V/50 A/60 Hz	HABILITADO 1	Bueno	Operativo
4	Compresor de Aire de Tornillo	COM-056	-	SOMAR	MAM-200	-	-	Monitor: Serie: MAM, 200 monitor, Transmisor de presión, Función de Comunicación.	HABILITADO 1	Bueno	Operativo
5	Compresor de Aire de Tornillo	COM-061	2011	SCHULZ	SRP-3020	16773	Potencia: 20 HP.; Tensión: 220 - 440V	Cabina, Cubierta, Estructura, Chasis, Grupo de información	HABILITADO 1	Malo	Inoperativo
6	Granalladora	GRA-002	2010	KALTENBACH	SPRINT 2506	10007	Tamaño de abertura (ancho x fondo): 2.600 x 650 mm.; Rendimiento de 10,000 a 20,000 toneladas por año; Material: Carcasa triple (acero / acero de manganeso / revestimiento interior de manganeso-acero intercambiable)	Medidas de tanque: Ancho 1.80 mts., Alto 2.50 mts., 4 Motores en movimiento; 06 Turbinas (11 kW cada una); Tablero de Iluminación; 2 líneas, incluye transfer de 5 líneas	HABILITADO 1	Regular	Operativo
7	Cortadora Independiente	CNC-008	2011	KALTENBACH	KBS-1051	307730	Rendimiento: 12.9 Kw.; Dimensiones: Largo: 4.37 mts., Ancho: 1.43 mts., Altura: 2.65 mts.; Peso: 6000 Kg aprox.; Velocidad Cortante: 15 150 m/min.	-	HABILITADO 1	Regular	Operativo
8	Compresor de aire de Tornillo	COM-078	-	SOMAR	MAM-200	-	-	Monitor: Serie: MAM, 200 monitor, transmisor de presión, Función de Comunicación.	HABILITADO 1	Bueno	Operativo
9	Tanque de Aire 1	-	-	-	-	-	Dimensiones: Altura: 1.60 mts., Diámetro: 0.60 mts.; Material: acero	-	HABILITADO 1	Bueno	Operativo
10	Tanque de Aire 2	-	-	-	-	-	Dimensiones: Altura: 1.60 mts., Diámetro: 0.60 mts.; Material: acero	-	HABILITADO 1	Bueno	Operativo
11	Mesa de Corte	CNC-006	2011	MESSER	MULTI THERM 4000	-	Velocidad de corte hasta 35 m / min.;	Tablas de Corte, Herramientas de proceso, Levantador, Controles, Software	HABILITADO 1	Bueno	Operativo
12	Cortadora de Placas y Perforado	CNC-007	2010	KALTENBACH	KF2512	306592	Diámetro de agujero: 8-50 mm.; Peso: 12 TN.; Ancho de la placa del piso: 220 - 2500 mm.; Espesor: 6 - 60 mm.; Longitud: 50-6000 mm.; Peso: 6000 Kg.; Accionamiento del husillo perforador: 26 Kw.; Velocidad de retomo: 10000 mm/min.; Roscado: M8 - M30 Dimensiones Tolva: Altura: 3.20 mts., Ancho: 1.10 mts., Profundidad: 1.50 mts.; Temperatura: -10° a +65°C; Capacidad de Carga del viento: 160 Km/h.; Potencia: 8,0 Kw.; Tensión: 400V AC, 3 ph, 50 Hz.; Peso: 1550 Kg.	Control: CNC; Área de trabajo: máx. 2.500 x 6.000 mm., 2 x unidades de perforación con cambiador de herramientas; 2 x quemadores autógenos y plasma; Fuente de Energía.	HABILITADO 1	Bueno	Operativo
13	Extractor de Polvo (Filtro)	-	2012	DONALDSON	DFPR08-C4CLO	-	Dimensiones Tolva: Altura: 3.20 mts., Ancho: 1.10 mts., Profundidad: 1.50 mts.; Temperatura: -10° a +65°C; Capacidad de Carga del viento: 160 Km/h.; Potencia: 8,0 Kw.; Tensión: 400V AC, 3 ph, 50 Hz.; Peso: 1550 Kg.	Cámara de aire; Caja de control; Contenedor de Polvo.	HABILITADO 1	Bueno	Operativo
14	Armador y Soldador De Vigas	CMM-001	2010	C.M.M	TBL3000X1000	125B/10	Voltaje: 440V/60Hz Potencia: 35 Kw	Incluye dos fuentes de poder: Marca: Lincoln, Modelo; DC 1000	HABILITADO 1	Bueno	Operativo
15	Armador y Soldador De Vigas	CMM-002	2010	C.M.M	TBL3000X1000	-	Voltaje: 440V/60Hz Potencia: 35 Kw	Incluye dos fuentes de poder: Marca: Lincoln, Modelo; DC 1000	HABILITADO 1	Bueno	Operativo
16	Puente Grúa 01	-	-	DEMAG	SPACE MASTER	-	Capacidad Máxima: 10 TN.	Motoreductor y Motoreléctrico	HABILITADO 1	Bueno	Operativo
17	Puente Grúa 02	-	-	DEMAG	SPACE MASTER	-	Capacidad Máxima: 10 TN.	Motoreductor y Motoreléctrico	HABILITADO 1	Bueno	Operativo
18	Puente Grúa - 012	-	-	DEMAG	SPACE MASTER	-	Capacidad Máxima: 10 TN.	Motoreductor y Motoreléctrico	HABILITADO 1	Bueno	Operativo
19	Puente Grúa - 014	-	-	DEMAG	SPACE MASTER	-	Capacidad Máx. 5 TN.	Motoreductor y Motoreléctrico	HABILITADO 1	Bueno	Operativo
20	Puente Grúa - 011	-	-	DEMAG	SPACE MASTER	-	Capacidad Máxima: 10 TN.	Motoreductor y Motoreléctrico	HABILITADO 1	Bueno	Operativo
21	Puente Grúa GSP 003	-	-	DEMAG	SPACE MASTER	-	Capacidad Máx. 5 TN.	Motoreductor y Motoreléctrico	HABILITADO 1	Bueno	Operativo
22	Cortador de Plasma	CNC-004	-	OERLIKON	OXYTOMEYOE	-	Mesa de 3m x 3m; 1 Cabeza de plasma de 20 mm de capacidad en acero con Nertajet	2 Cabezas perfiladoras de Combustible; Unidad de control 125 HP.	HABILITADO 1	Malo	Inoperativo
23	Cortadora de Angulo	CNC-010	2016	GEKA	C2PL	7886	Diámetro máximo: 18 mm.; Poder de Perforación: 170 KN.; Poder de Corte: 350 KN.; Velocidad de Alimentación: Programable hasta 30 m / min.; Tolerancia de posicionamiento: +/- 0.25mm +/- 0.15mm/m	Tablero de Control: Marca: BER; Tablero Eléctrico: Alto: 0,80 mts., Largo: 1 mts., Ancho: 0.30 mts.	HABILITADO 2	Bueno	Operativo
24	Extractor de Polvo (Filtro)	-	-	DONALDSON	-	-	Dimensiones Tolva: Altura: 3.20 mts., Ancho: 1.10 mts., Profundidad: 1.50 mts.; Temperatura: -10° a +65°C; Capacidad de Carga del viento: 160 Km/h.; Potencia: 8,0 Kw.; Tensión: 400V AC, 3 ph, 50 Hz.; Peso: 1550 Kg.	Cámara de aire; Caja de control; Contenedor de Polvo. Motores.	HABILITADO 1	Bueno	Operativo
25	Compresora	COM-080	-	INGERSOLL RAND	SS515	CBV282212	Potencia: 5 HP.; Voltaje: monofásico 220 V.; Presión: 135 PSI.; Caudal: 18.01 cfm.; Tanque: 60 GL vertical.	Altura: 1.20; Diámetro: 0.28 cms	HABILITADO 2	Bueno	Operativo
26	Cortadora de Ángulo	CNC-011	2011	GEKA	C2PL 80	7564	Diámetro máximo: 18 mm.; Poder de Perforación: 170 KN.; Poder de Corte: 350 KN.; Velocidad de Alimentación: Programable hasta 30 m / min.; Tolerancia de posicionamiento: +/- 0.25mm +/- 0.15mm/m	Tablero de Control: Marca: BER; Tablero Eléctrico: Alto: 0,80 mts., Largo: 1 mts., Ancho: 0.30 mts.	HABILITADO 2	Bueno	Operativo
27	Taladro de Columna	-	-	REXON	ZJ5132PX	1708 A150	Oscilación: 510 mm.; Capacidad: 32 mm.; Eje de Velocidad: 180-2940 RPM	Motor: Potencia: 2 HP.; Voltaje: 220 V-60Hz	HABILITADO 2	Regular	Inoperativo
28	Taladro de Columna	-	-	REXON	ZJ5132PX	1708 A132	Oscilación: 510 mm.; Capacidad: 32 mm.; Eje de Velocidad: 180-2940 RPM	Motor: Potencia: 2 HP.; Voltaje: 220 V-60Hz	HABILITADO 2	Regular	Inoperativo
29	Taladro Radial	TAR-001	-	Z.J.	Z3050X161	-	Voltaje: 220 V.; Amperio: 15 A.	Motor eléctrico	HABILITADO 2	Malo	Inoperativo
30	Punzonadoras (Prensa Hidráulica)	PUH-007	1995	WHITNEY	771	-	70 TN	-	HABILITADO 2	Regular	Operativo
31	Punzonadoras (Prensa Hidráulica)	PUH-006	1995	WHITNEY	771	-	70 TN	-	HABILITADO 2	Regular	Operativo
32	Guillotina 001	GUI-001	1996	YSD	HGO-31/6	83175	-	-	HABILITADO 2	Regular	Inoperativo
33	Plegadora	PLE-001	1996	YSD	PPT-70/30	83193	-	-	HABILITADO 2	Regular	Inoperativo
34	Plegadora	PLE 002	1996	YSD	PPT-70/30	-	-	-	HABILITADO 2	Regular	Inoperativo
35	Cortadora de Angulo	-	1996	FICPE	A15.34N	-	-	Tablero de Control	HABILITADO 2	Regular	Inoperativo
36	Taladro de Columna	-	-	REXON	ZJ5132PX	1708A146	Oscilación: 510 mm.; Capacidad: 32 mm.; Eje de Velocidad: 180-2940 RPM	Motor: Potencia: 2 HP.; Voltaje: 220 V-60Hz	HABILITADO 2	Bueno	Operativo
37	Taladro de Columna	-	-	REXON	ZJ5132PX	1708A137	Oscilación: 510 mm.; Capacidad: 32 mm.; Eje de Velocidad: 180-2940 RPM	Motor: Potencia: 2 HP.; Voltaje: 220 V-60Hz	HABILITADO 2	Bueno	Operativo
38	Taladro de Columna	-	-	REXON	ZJ5132PX	1708A147	Oscilación: 510 mm.; Capacidad: 32 mm.; Eje de Velocidad: 180-2940 RPM	Motor: Potencia: 2 HP.; Voltaje: 220 V-60Hz	HABILITADO 2	Bueno	Operativo
39	Taladro de Columna	-	-	REXON	ZJ5132PX	1708A130	Oscilación: 510 mm.; Capacidad: 32 mm.; Eje de Velocidad: 180-2940 RPM	Motor: Potencia: 2 HP.; Voltaje: 220 V-60Hz	HABILITADO 2	Bueno	Operativo
40	Taladro de Columna	-	-	REXON	ZJ5132PX	1708A148	Oscilación: 510 mm.; Capacidad: 32 mm.; Eje de Velocidad: 180-2940 RPM	Motor: Potencia: 2 HP.; Voltaje: 220 V-60Hz	HABILITADO 2	Bueno	Operativo

## 6. VALORIZACIÓN DE INMUEBLES Y EQUIPOS

### MAQUINARIAS Y EQUIPOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	PLACA	AÑO DE FABRICACIÓN	MARCA	MODELO	SERIE	CARACTERÍSTICAS	COMPONENTES	UBICACIÓN	CONDICIÓN	ESTADO
41	Guillotina	GUI-002	-	-	-	-	-	Tablero eléctrico: altura:1.16, largo: 0.70, Profundidad: 0.25 cmts	HABILITADO 2	Regular	Operativo
42	Taladro de Columna	-	-	REXON	ZJ5132PX	-	Oscilación: 510 mm.; Capacidad: 32 mm.; Eje de Velocidad: 180-2940 RPM	Motor: Potencia: 2 HP.; Voltaje: 220 V-60Hz	HABILITADO 2	Regular	Operativo
43	Taladro de Columna	-	-	REXON	ZJ5132PX	1708A138	Oscilación: 510 mm.; Capacidad: 32 mm.; Eje de Velocidad: 180-2940 RPM	Motor: Potencia: 2 HP.; Voltaje: 220 V-60Hz	HABILITADO 2	Regular	Operativo
44	Taladro de Pie	-	-	HUAXIN	ZJ4124	-	750 W, 220 V	Motor eléctrico	HABILITADO 2	Regular	Operativo
45	Taladro de Pie	-	-	HUAXIN	ZJ4124	-	750 W, 220 V	Motor eléctrico	HABILITADO 2	Regular	Operativo
46	Extractor de Polvo	SCP-001A	2011	PEDDINGHAUS	DFT2-8	-	Acero Estructural	Tolvas	HABILITADO 2	Bueno	Operativo
47	Tanque	COM-0015	-	-	-	-	Dimensiones: Altura: 1.60 mts.; Diámetro: 0.30 mts.; Material: acero	-	HABILITADO 2	Bueno	Operativo
48	Compresora	COM-071	2013	KAESER	SK 20	1301	Tipo: Tornillo;Trifásico; Potencia: 20 HP.; Velocidad: 3565 RPM.; Voltaje: 120 V - 266 V	-	HABILITADO 2	Bueno	Operativo
49	Punzadora y Corte de Plasma	CNC-002	2005	PEDDINGHAUS	FPB-1800	53111	Capacidad de fuerza: 177 Tn	Incluye Tablero de Control	HABILITADO 2	Bueno	Operativo
50	Extractor de Polvo	SCP-002A	2011	PEDDINGHAUS	DFT2-8	P196121	Acero Estructural	Tolvas	HABILITADO 2	Bueno	Operativo
51	Punzadora y Corte de Plasma	CNC-005	2011	PEDDINGHAUS	FPB-1800	95142	Capacidad de fuerza: 177 Tn	Incluye Tablero de Control	HABILITADO 2	Bueno	Operativo
52	Puente Grúa	-	-	DEMAG	SPACE MASTER	-	Capacidad Máxima: 10 TN.	Motoreductor y Motoreléctrico	HABILITADO 2	Bueno	Operativo
53	Puente Grúa	-	-	DEMAG	SPACE MASTER	-	Capacidad Máxima: 10 TN.	Motoreductor y Motoreléctrico	HABILITADO 2	Bueno	Operativo
54	Puente Grúa	-	-	DEMAG	SPACE MASTER	-	Capacidad Máxima: 10 TN.	Motoreductor y Motoreléctrico	HABILITADO 2	Bueno	Operativo
55	Puente Grúa	-	-	DEMAG	SPACE MASTER	-	Capacidad Máxima: 10 TN.	Motoreductor y Motoreléctrico	HABILITADO 2	Bueno	Operativo
56	Puente Grúa	-	-	DEMAG	SPACE MASTER	-	Capacidad Máxima: 10 TN.	Motoreductor y Motoreléctrico	HABILITADO 2	Bueno	Operativo
57	Puente Grúa	-	-	DEMAG	SPACE MASTER	-	Capacidad Máxima: 10 TN.	Motoreductor y Motoreléctrico	HABILITADO 2	Bueno	Operativo
58	Puente Grúa	-	-	DEMAG	SPACE MASTER	-	Capacidad Máxima: 10 TN.	Motoreductor y Motoreléctrico	HABILITADO 2	Bueno	Operativo
59	Puente Grúa	-	-	DEMAG	SPACE MASTER	-	Capacidad Máxima: 10 TN.	Motoreductor y Motoreléctrico	LÍNEA 1	Bueno	Operativo
60	Tanque de Almacenamiento	-	2013	OKS	D-67223	577512	Capacidad: 5,000 Lt	-	LÍNEA 1	Bueno	Operativo
61	Tanque Pulmón	-	2011	-	-	-	Material: acero	-	LÍNEA 1	Bueno	Operativo
62	Cámara de Granulado Manual	-	2010	C y m	-	-	Acero	-	LÍNEA 1	Bueno	Operativo
63	Cámara de Granulado Automática	-	2010	CGRR BLAST	CB500DM2	5035	Presión de Trabajo: 13 Kg/cm2	-	LÍNEA 1	Bueno	Operativo
64	Taladro de Columna	-	-	REXON	ZJ5132PX	1708A135	Oscilación: 510 mm.; Capacidad: 32 mm.; Eje de Velocidad: 180-2940 RPM	Motor: Potencia: 2 HP.; Voltaje: 220 V-60Hz	LÍNEA 3	Bueno	Operativo
65	Taladro de Columna	-	-	REXON	ZJ5132PX	1708A126	Oscilación: 510 mm.; Capacidad: 32 mm.; Eje de Velocidad: 180-2940 RPM	Motor: Potencia: 2 HP.; Voltaje: 220 V-60Hz	LÍNEA 3	Bueno	Operativo
66	Taladro de Columna	-	-	REXON	ZJ5132PX	1708A139	Oscilación: 510 mm.; Capacidad: 32 mm.; Eje de Velocidad: 180-2940 RPM	Motor: Potencia: 2 HP.; Voltaje: 220 V-60Hz	LÍNEA 3	Bueno	Operativo
67	Taladro de Columna	-	-	REXON	ZJ5132PX	1708A128	Oscilación: 510 mm.; Capacidad: 32 mm.; Eje de Velocidad: 180-2940 RPM	Motor: Potencia: 2 HP.; Voltaje: 220 V-60Hz	LÍNEA 3	Bueno	Operativo
68	Taladro de Columna	-	-	REXON	ZJ5132PX	1708A141	Oscilación: 510 mm.; Capacidad: 32 mm.; Eje de Velocidad: 180-2940 RPM	Motor: Potencia: 2 HP.; Voltaje: 220 V-60Hz	LÍNEA 3	Bueno	Operativo
69	Taladro de Columna	-	-	REXON	ZJ5132PX	1708A129	Oscilación: 510 mm.; Capacidad: 32 mm.; Eje de Velocidad: 180-2940 RPM	Motor: Potencia: 2 HP.; Voltaje: 220 V-60Hz	LÍNEA 3	Bueno	Operativo
70	Taladro de Columna	-	-	REXON	ZJ5132PX	1708A134	Oscilación: 510 mm.; Capacidad: 32 mm.; Eje de Velocidad: 180-2940 RPM	Motor: Potencia: 2 HP.; Voltaje: 220 V-60Hz	LÍNEA 3	Bueno	Operativo
71	Taladro de Columna	-	-	REXON	ZJ5132PX	1708A136	Oscilación: 510 mm.; Capacidad: 32 mm.; Eje de Velocidad: 180-2940 RPM	Motor: Potencia: 2 HP.; Voltaje: 220 V-60Hz	LÍNEA 3	Bueno	Operativo
72	Taladro de Columna	-	-	REXON	ZJ5132PX	1708A149	Oscilación: 510 mm.; Capacidad: 32 mm.; Eje de Velocidad: 180-2940 RPM	Motor: Potencia: 2 HP.; Voltaje: 220 V-60Hz	LÍNEA 3	Bueno	Operativo
73	Taladro de Columna	-	-	REXON	ZJ5132PX	1708A122	Oscilación: 510 mm.; Capacidad: 32 mm.; Eje de Velocidad: 180-2940 RPM	Motor: Potencia: 2 HP.; Voltaje: 220 V-60Hz	LÍNEA 3	Bueno	Operativo
74	Taladro de Columna	-	-	REXON	ZJ5132PX	1708A125	Oscilación: 510 mm.; Capacidad: 32 mm.; Eje de Velocidad: 180-2940 RPM	Motor: Potencia: 2 HP.; Voltaje: 220 V-60Hz	LÍNEA 3	Bueno	Operativo
75	Taladro de Columna	-	-	REXON	ZJ5132PX	1708A123	Oscilación: 510 mm.; Capacidad: 32 mm.; Eje de Velocidad: 180-2940 RPM	Motor: Potencia: 2 HP.; Voltaje: 220 V-60Hz	LÍNEA 3	Bueno	Operativo
76	Taladro de Columna	-	-	REXON	ZJ5132PX	1708A145	Oscilación: 510 mm.; Capacidad: 32 mm.; Eje de Velocidad: 180-2940 RPM	Motor: Potencia: 2 HP.; Voltaje: 220 V-60Hz	LÍNEA 3	Bueno	Operativo
77	Taladro de Columna	-	-	REXON	ZJ5132PX	-	Oscilación: 510 mm.; Capacidad: 32 mm.; Eje de Velocidad: 180-2940 RPM	Motor: Potencia: 2 HP.; Voltaje: 220 V-60Hz	LÍNEA 3	Bueno	Operativo
78	Taladro de Columna	-	-	REXON	ZJ5132PX	-	Oscilación: 510 mm.; Capacidad: 32 mm.; Eje de Velocidad: 180-2940 RPM	Motor: Potencia: 2 HP.; Voltaje: 220 V-60Hz	LÍNEA 3	Bueno	Operativo
79	Taladro de Columna	-	-	REXON	ZJ5132PX	-	Oscilación: 510 mm.; Capacidad: 32 mm.; Eje de Velocidad: 180-2940 RPM	Motor: Potencia: 2 HP.; Voltaje: 220 V-60Hz	LÍNEA 3	Bueno	Operativo

## 6. VALORIZACIÓN DE INMUEBLES Y EQUIPOS

### MAQUINARIAS Y EQUIPOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	PLACA	AÑO DE FABRICACIÓN	MARCA	MODELO	SERIE	CARACTERÍSTICAS	COMPONENTES	UBICACIÓN	CONDICIÓN	ESTADO
80	Máquina de soldar	SMPX-020	-	MILLER	XMT 304 CC/ CV	-	Voltaje de Entrada: 208 V; 220/230/240 V; 460/480 V; Tipo: Corriente continua; Voltaje de circuito abierto: 90 VDC; Dimensiones: Ancho: 12.5 pulg.; Altura: 17 pulg.; Longitud: 24 pulg.	-	LÍNEA 2A	Bueno	Operativo
81	Máquina de soldar	SMPX-057	-	MILLER	XMT 350 CC/ CV	-	Diámetro de Carbono: 1/4 pulg. (6.4 mm) Voltaje de Entrada: 208V, 220/230/240V, 380/400/440V, 460/480V, 575V; Fase de entrada: 1 y 3 fases; Entrada Hz: 50/60 Hz.; Dimensiones: Ancho: 20 pulg.; Altura: 16 pulg.; Longitud: 26 pulg.	-	LÍNEA 2A	Bueno	Operativo
82	Máquina de soldar	SMPX-246	-	MILLER	XMT 450 CC/ CV	-	Diámetro de Carbono: 3/8 pulg. (9.5 mm) Voltaje de entrada: 220/230/240V.; 460/480V.; Fase de entrada 3 fases, 60 Hz; voltaje de circuito abierto: 90 VDC; Dimensiones: Ancho: 14.5 pulg.; Altura: 17.25 pulg.; Longitud: 27.125 pulg.	-	LÍNEA 3B	Bueno	Operativo
83	Máquina de soldar	SMPX-104	-	MILLER	XMT 350 VS	-	Diámetro de Carbono: 1/4 pulg. (6.4 mm) Voltaje de Entrada: 208V, 220/230/240V, 380/400/440V, 460/480V, 575V; Fase de entrada: 1 y 3 fases; Entrada Hz: 50/60 Hz.; Dimensiones: Ancho: 20 pulg.; Altura: 16 pulg.; Longitud: 26 pulg.	-	LÍNEA 2B	Bueno	Operativo
84	Máquina de soldar	SMPX-193	-	MILLER	XMT 350 VS	-	Diámetro de Carbono: 1/4 pulg. (6.4 mm) Voltaje de Entrada: 208V, 220/230/240V, 380/400/440V, 460/480V, 575V; Fase de entrada: 1 y 3 fases; Entrada Hz: 50/60 Hz.; Dimensiones: Ancho: 20 pulg.; Altura: 16 pulg.; Longitud: 26 pulg.	-	LÍNEA 2B	Bueno	Operativo
85	Máquina de soldar	SMPX-264	-	MILLER	XMT 450 CC/ CV	-	Diámetro de Carbono: 3/8 pulg. (9.5 mm) Voltaje de entrada: 220/230/240V.; 460/480V.; Fase de entrada 3 fases, 60 Hz; voltaje de circuito abierto: 90 VDC; Dimensiones: Ancho: 14.5 pulg.; Altura: 17.25 pulg.; Longitud: 27.125 pulg.; Peso neto: 122 libras.	-	LÍNEA 1	Bueno	Operativo
86	Máquina de soldar	SMPX-229	-	MILLER	XMT 425 VS	-	Capacidad de Corriente: 425 A.; Conexión Eléctrica: Trifásico / monofásico con Regulación Automática; voltaje de Entrada: 208VAC - 576 VAC	-	LÍNEA 1	Bueno	Operativo
87	Máquina de soldar	SMPX-248	-	MILLER	XMT 450 CC/ CV	-	Diámetro de Carbono: 3/8 pulg. (9.5 mm) Voltaje de entrada: 220/230/240V.; 460/480V.; Fase de entrada 3 fases, 60 Hz; voltaje de circuito abierto: 90 VDC; Dimensiones: Ancho: 14.5 pulg.; Altura: 17.25 pulg.; Longitud: 27.125 pulg.; Peso neto: 122 libras.	-	LÍNEA 2B	Bueno	Operativo
88	Máquina de soldar	SMPX-244	-	MILLER	XMT 450 CC/ CV	-	Diámetro de Carbono: 3/8 pulg. (9.5 mm) Voltaje de entrada: 220/230/240V.; 460/480V.; Fase de entrada 3 fases, 60 Hz; voltaje de circuito abierto: 90 VDC; Dimensiones: Ancho: 14.5 pulg.; Altura: 17.25 pulg.; Longitud: 27.125 pulg.; Peso neto: 122 libras.	-	LÍNEA 3C	Bueno	Operativo
89	Máquina de soldar	SMPX-043	-	MILLER	XMT 350 CC/ CV	-	Diámetro de Carbono: 1/4 pulg. (6.4 mm) Voltaje de Entrada: 208V, 220/230/240V, 380/400/440V, 460/480V, 575V; Fase de entrada: 1 y 3 fases; Entrada Hz: 50/60 Hz.; Dimensiones: Ancho: 20 pulg.; Altura: 16 pulg.; Longitud: 26 pulg.	-	LÍNEA 1	Bueno	Operativo
90	Máquina de soldar	SMPX-221	-	MILLER	XMT 350 VS	-	Diámetro de Carbono: 1/4 pulg. (6.4 mm) Voltaje de Entrada: 208 V, 220/230/240V, 380/400/440V, 460/480V, 575V; Fase de entrada: 1 y 3 fases; Entrada Hz: 50/60 Hz.; Dimensiones: Ancho: 20 pulg.; Altura: 16 pulg.; Longitud: 26 pulg.	-	LÍNEA 1	Bueno	Operativo
91	Máquina de soldar	SMPX-056	-	MILLER	XMT 350 CC/ CV	-	Diámetro de Carbono: 1/4 pulg. (6.4 mm) Voltaje de Entrada: 208V, 220/230/240V, 380/400/440V, 460/480V, 575V; Fase de entrada: 1 y 3 fases; Entrada Hz: 50/60 Hz.; Dimensiones: Ancho: 20 pulg.; Altura: 16 pulg.; Longitud: 26 pulg.	-	LÍNEA 3C	Bueno	Operativo
92	Máquina de soldar	SMPX-252	-	MILLER	XMT 450 CC/ CV	-	Diámetro de Carbono: 3/8 pulg. (9.5 mm) Voltaje de entrada: 220/230/240V.; 460/480V.; Fase de entrada 3 fases, 60 Hz; voltaje de circuito abierto: 90 VDC; Dimensiones: Ancho: 14.5 pulg.; Altura: 17.25 pulg.; Longitud: 27.125 pulg.; Peso neto: 122 libras.	-	LÍNEA 3A	Bueno	Operativo
93	Máquina de soldar	SMPX-196	-	MILLER	XMT 425 VS	-	Capacidad de Corriente: 425 A.; Conexión Eléctrica: Trifásico / monofásico con Regulación Automática; voltaje de Entrada: 208 VAC - 576 VAC	-	LÍNEA 3B	Bueno	Operativo
94	Máquina de soldar	SMPX-262	-	MILLER	XMT 450 CC/ CV	-	Diámetro de Carbono: 3/8 pulg. (9.5 mm) Voltaje de entrada: 220/230/240V.; 460/480V.; Fase de entrada 3 fases, 60 Hz; voltaje de circuito abierto: 90 VDC; Dimensiones: Ancho: 14.5 pulg.; Altura: 17.25 pulg.; Longitud: 27.125 pulg.; Peso neto: 122 libras.	-	LÍNEA 2B	Bueno	Operativo
95	Máquina de soldar	SMPX-065	-	MILLER	XMT 350 CC/ CV	-	Diámetro de Carbono: 1/4 pulg. (6.4 mm) Voltaje de Entrada: 208 V, 220/230/240V, 380/400/440V, 460/480V, 575V; Fase de entrada: 1 y 3 fases; Entrada Hz: 50/60 Hz.; Dimensiones: Ancho: 20 pulg.; Altura: 16 pulg.; Longitud: 26 pulg.	-	LÍNEA 3A	Bueno	Operativo
96	Máquina de soldar	SMPX-247	-	MILLER	XMT 450 CC/ CV	-	Diámetro de Carbono: 3/8 pulg. (9.5 mm) Voltaje de entrada: 220/230/240V.; 460/480V.; Fase de entrada 3 fases, 60 Hz; voltaje de circuito abierto: 90 VDC; Dimensiones: Ancho: 14.5 pulg.; Altura: 17.25 pulg.; Longitud: 27.125 pulg.; Peso neto: 122 libras.	-	LÍNEA 3B	Bueno	Operativo
97	Máquina de soldar	SMPX-258	-	MILLER	XMT 450 CC/ CV	-	Diámetro de Carbono: 3/8 pulg. (9.5 mm) Voltaje de entrada: 220/230/240V.; 460/480V.; Fase de entrada 3 fases, 60 Hz; voltaje de circuito abierto: 90 VDC; Dimensiones: Ancho: 14.5 pulg.; Altura: 17.25 pulg.; Longitud: 27.125 pulg.; Peso neto: 122 libras.	-	LÍNEA 1	Bueno	Operativo
98	Máquina de soldar	SMPX-255	-	MILLER	XMT 450 CC/ CV	-	Diámetro de Carbono: 3/8 pulg. (9.5 mm) Voltaje de entrada: 220/230/240V.; 460/480V.; Fase de entrada 3 fases, 60 Hz; voltaje de circuito abierto: 90 VDC; Dimensiones: Ancho: 14.5 pulg.; Altura: 17.25 pulg.; Longitud: 27.125 pulg.; Peso neto: 122 libras.	-	LÍNEA 3B	Bueno	Operativo
99	Máquina de soldar	SMPX-217	-	MILLER	XMT 350 VS	-	Diámetro de Carbono: 1/4 pulg. (6.4 mm) Voltaje de Entrada: 208 V, 220/230/240V, 380/400/440V, 460/480V, 575V; Fase de entrada: 1 y 3 fases; Entrada Hz: 50/60 Hz.; Dimensiones: Ancho: 20 pulg.; Altura: 16 pulg.; Longitud: 26 pulg.	-	LÍNEA 3B	Bueno	Operativo
100	Máquina de soldar	SMPX-260	-	MILLER	XMT 450 CC/ CV	-	Diámetro de Carbono: 3/8 pulg. (9.5 mm) Voltaje de entrada: 220/230/240V.; 460/480V.; Fase de entrada 3 fases, 60 Hz; voltaje de circuito abierto: 90 VDC; Dimensiones: Ancho: 14.5 pulg.; Altura: 17.25 pulg.; Longitud: 27.125 pulg.; Peso neto: 122 libras.	-	LÍNEA 2B	Bueno	Operativo
101	Máquina de soldar	SMPX-250	-	MILLER	XMT 450 CC/ CV	-	Diámetro de Carbono: 3/8 pulg. (9.5 mm) Voltaje de entrada: 220/230/240V.; 460/480V.; Fase de entrada 3 fases, 60 Hz; voltaje de circuito abierto: 90 VDC; Dimensiones: Ancho: 14.5 pulg.; Altura: 17.25 pulg.; Longitud: 27.125 pulg.; Peso neto: 122 libras.	-	LÍNEA 1	Bueno	Operativo
102	Máquina de soldar	SMPX-222	-	MILLER	XMT 350 VS	-	Diámetro de Carbono: 1/4 pulg. (6.4 mm) Voltaje de Entrada: 208 V, 220/230/240V, 380/400/440V, 460/480V, 575V; Fase de entrada: 1 y 3 fases; Entrada Hz: 50/60 Hz.; Dimensiones: Ancho: 20 pulg.; Altura: 16 pulg.; Longitud: 26 pulg.	-	LÍNEA 2A	Bueno	Operativo
103	Máquina de soldar	SMPX-284	-	MILLER	XMT 450 CC/ CV	-	Diámetro de Carbono: 3/8 pulg. (9.5 mm) Voltaje de entrada: 220/230/240V.; 460/480V.; Fase de entrada 3 fases, 60 Hz; voltaje de circuito abierto: 90 VDC; Dimensiones: Ancho: 14.5 pulg.; Altura: 17.25 pulg.; Longitud: 27.125 pulg.; Peso neto: 122 libras.	-	LÍNEA 3B	Bueno	Operativo
104	Máquina de soldar	SMPX-264	-	MILLER	XMT 450 CC/ CV	-	Diámetro de Carbono: 3/8 pulg. (9.5 mm) Voltaje de entrada: 220/230/240V.; 460/480V.; Fase de entrada 3 fases, 60 Hz; voltaje de circuito abierto: 90 VDC; Dimensiones: Ancho: 14.5 pulg.; Altura: 17.25 pulg.; Longitud: 27.125 pulg.; Peso neto: 122 libras.	-	LÍNEA 3B	Bueno	Operativo
105	Máquina de soldar	SMPX-SC N° ME1003394	-	MILLER	XMT 350 CC/ CV	-	Diámetro de Carbono: 1/4 pulg. (6.4 mm) Voltaje de Entrada: 208 V, 220/230/240V, 380/400/440V, 460/480V, 575V; Fase de entrada: 1 y 3 fases; Entrada Hz: 50/60 Hz.; Dimensiones: Ancho: 20 pulg.; Altura: 16 pulg.; Longitud: 26 pulg.	-	LÍNEA 3B	Bueno	Operativo



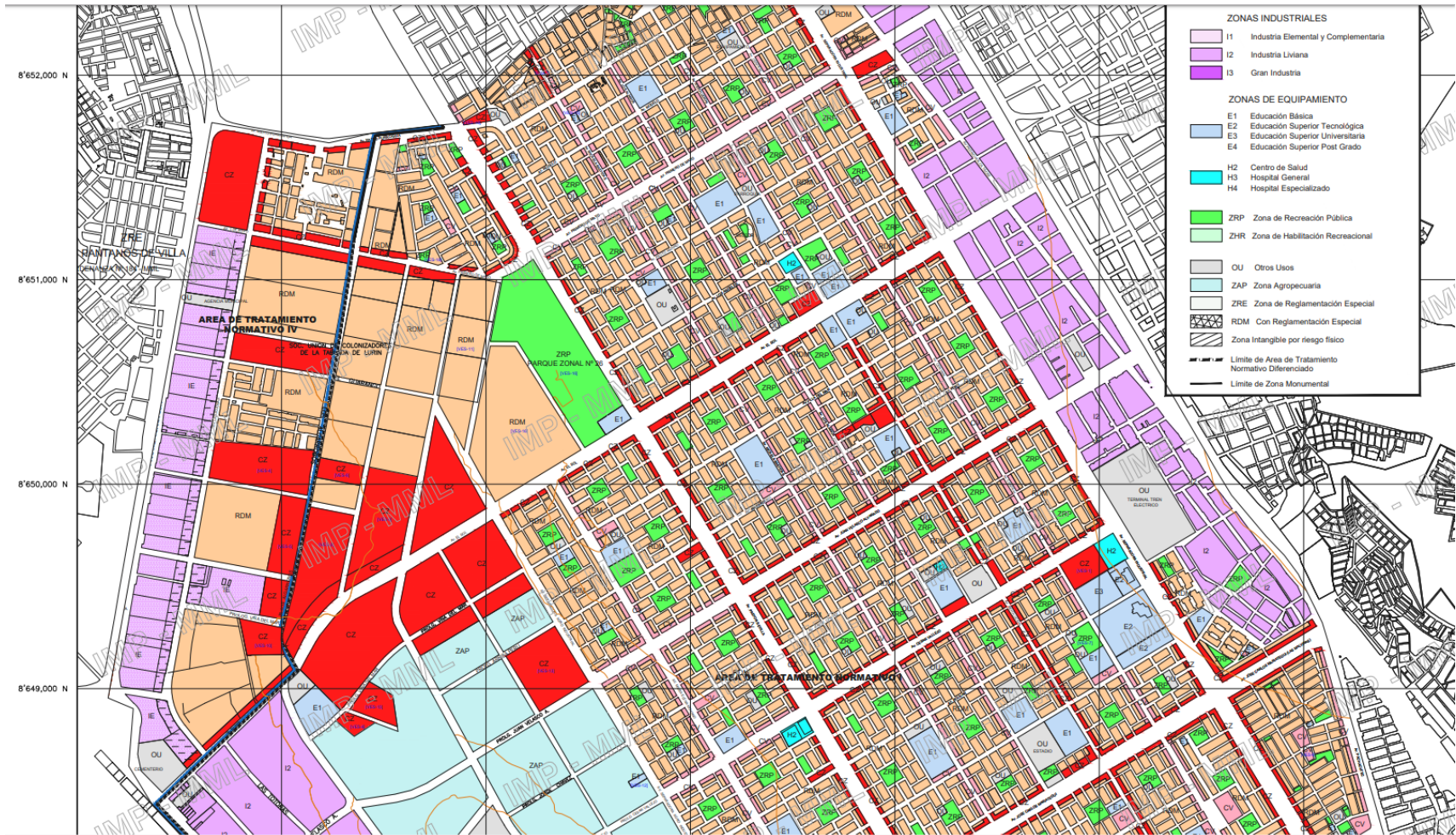




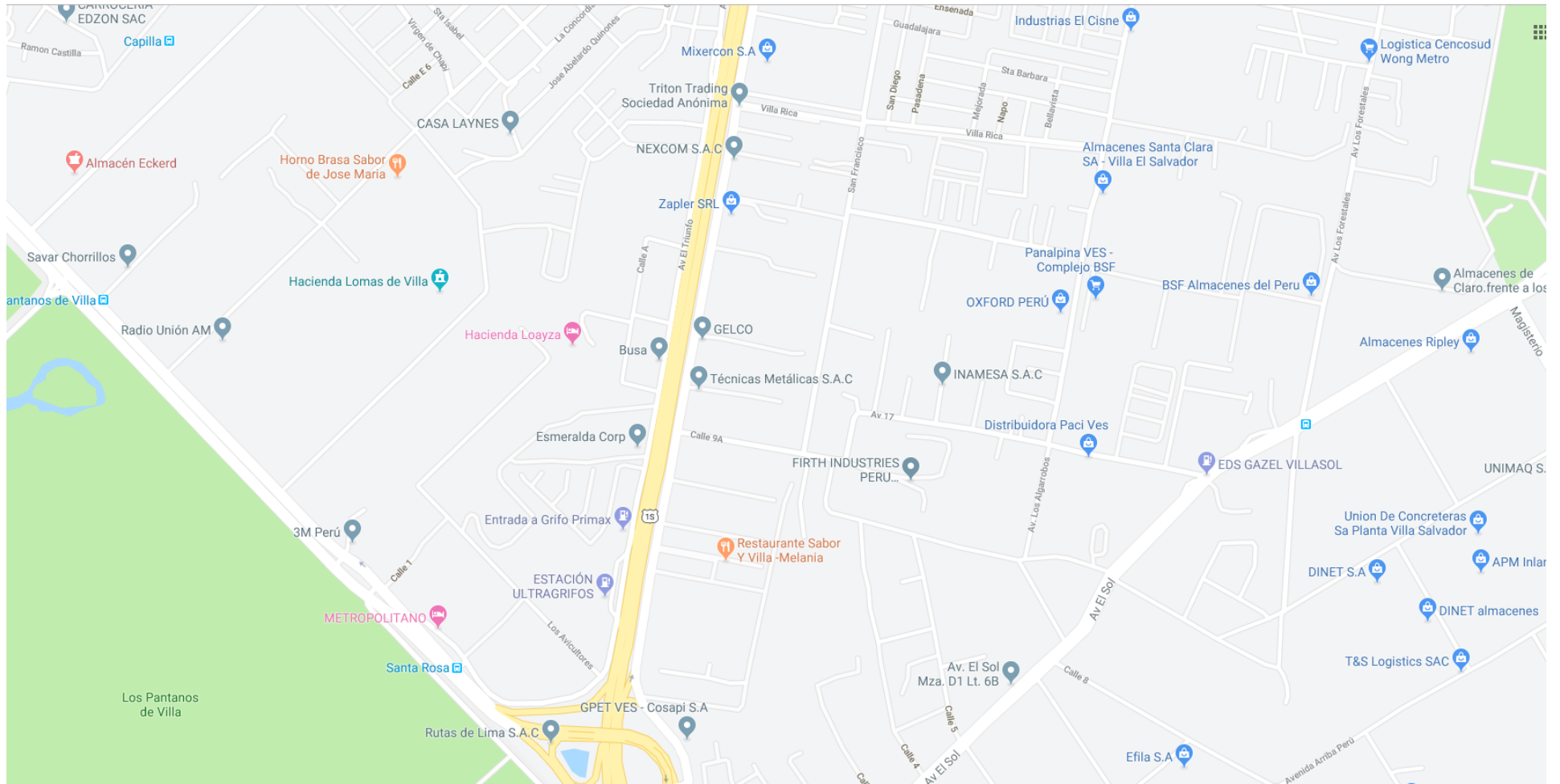








# 7. FOTOGRAFÍAS













Google













---

**MIGUEL DÍAZ MARTÍNEZ**

**AGENTE INMOBILIARIO**

**CÓDIGO PN-4758**

**C. 993 806 009**

**E-Mail:**

**[inmobiliariachaclacayo@gmail.com](mailto:inmobiliariachaclacayo@gmail.com)**

**[Inmobiliariachaclacayo.com](http://Inmobiliariachaclacayo.com)**

---