

---

JUAN DE ARONA  
CENTRO EMPRESARIAL







ARCONA MUNICIPALIDAD DE LIMA

NO

0.20

Advertisement sign on a utility pole.

Av. Arequipa  
Cuadra 32







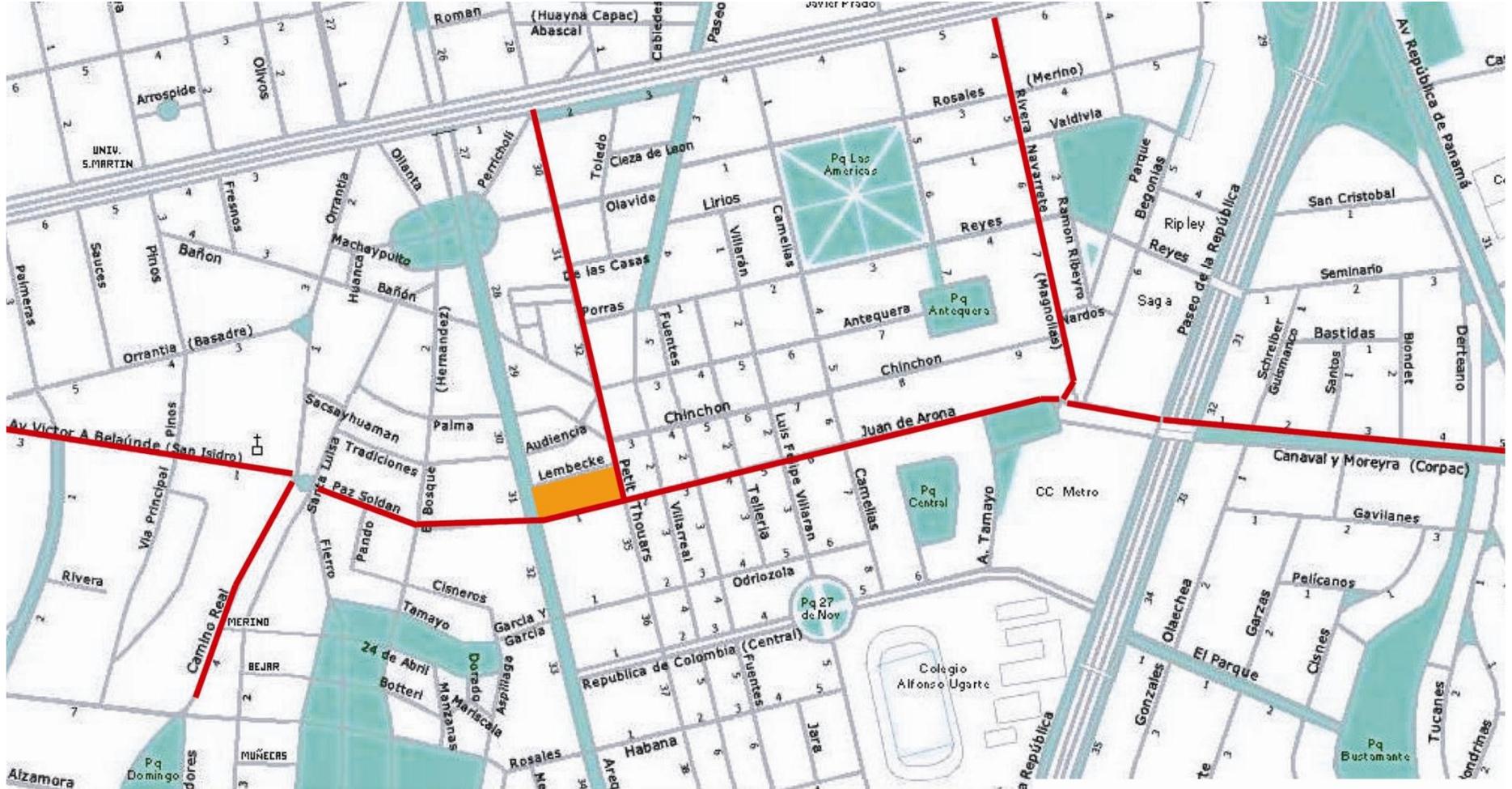






# Presentación

---



**EL CENTRO EMPRESARIAL JUAN DE ARONA** es un proyecto de oficinas concebido para brindar funcionalidad, confort, seguridad, amplios espacios y fácil accesibilidad. Cuenta con un diseño arquitectónico moderno, elegante y funcional, además de brindar las comodidades propias de los mejores Centros Empresariales.

Estratégicamente ubicado en el distrito de San Isidro en la intersección que forman las avenidas Juan de Arona, Arequipa, Petit Thouars y la calle Enrique Lembecke, ocupando un espacio de 4,450 m<sup>2</sup> aproximadamente donde hemos desarrollado 18,500 m<sup>2</sup> de área ofertable y 604 estacionamientos.

Ubicación estratégica ya que se encuentra geográficamente entre la zona empresarial de la Av. Rivera Navarrete y la zona empresarial de Camino Real.

# Áreas Comunes

Un gran lobby central de ingreso para las tres torres.

Salón de Usos Múltiples con capacidad para 150 personas y una terraza de 104 m<sup>2</sup>.

Ascensores con sistema de llamada anticipada para circulación vertical.

Recepción centralizada.

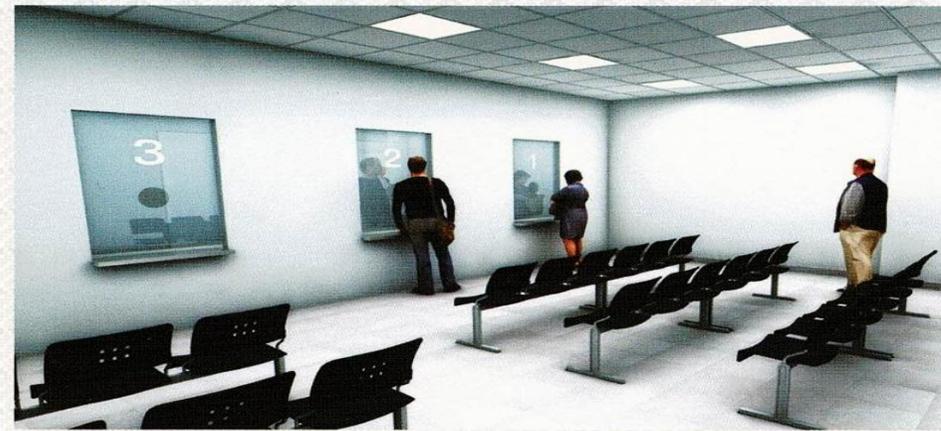
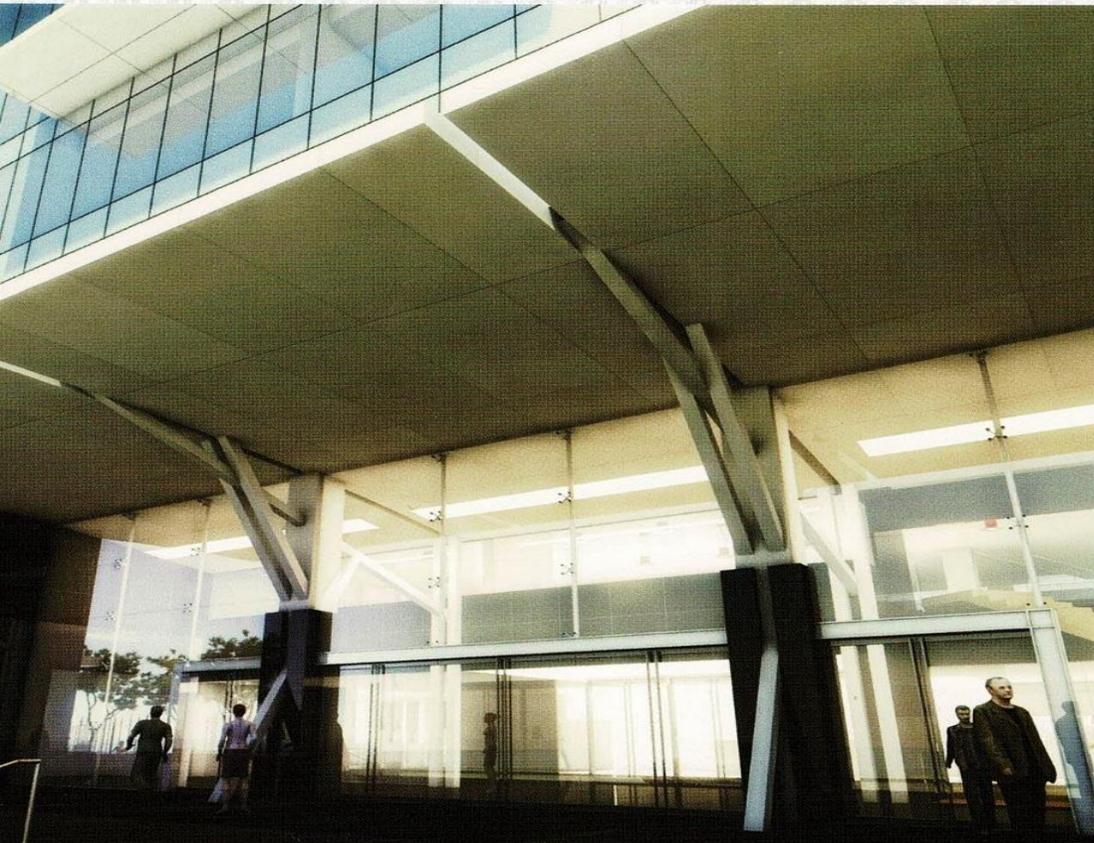
Centro de trámite documentario.

Centro de control de circuito cerrado de TV.

Más de 600 estacionamientos y 40 depósitos en sótanos.

Oficina de administración.

Servicios higiénicos y vestidores para personal de servicio.



# Especificaciones Técnicas

Aire acondicionado centralizado con tres chiller enfriados por aire.

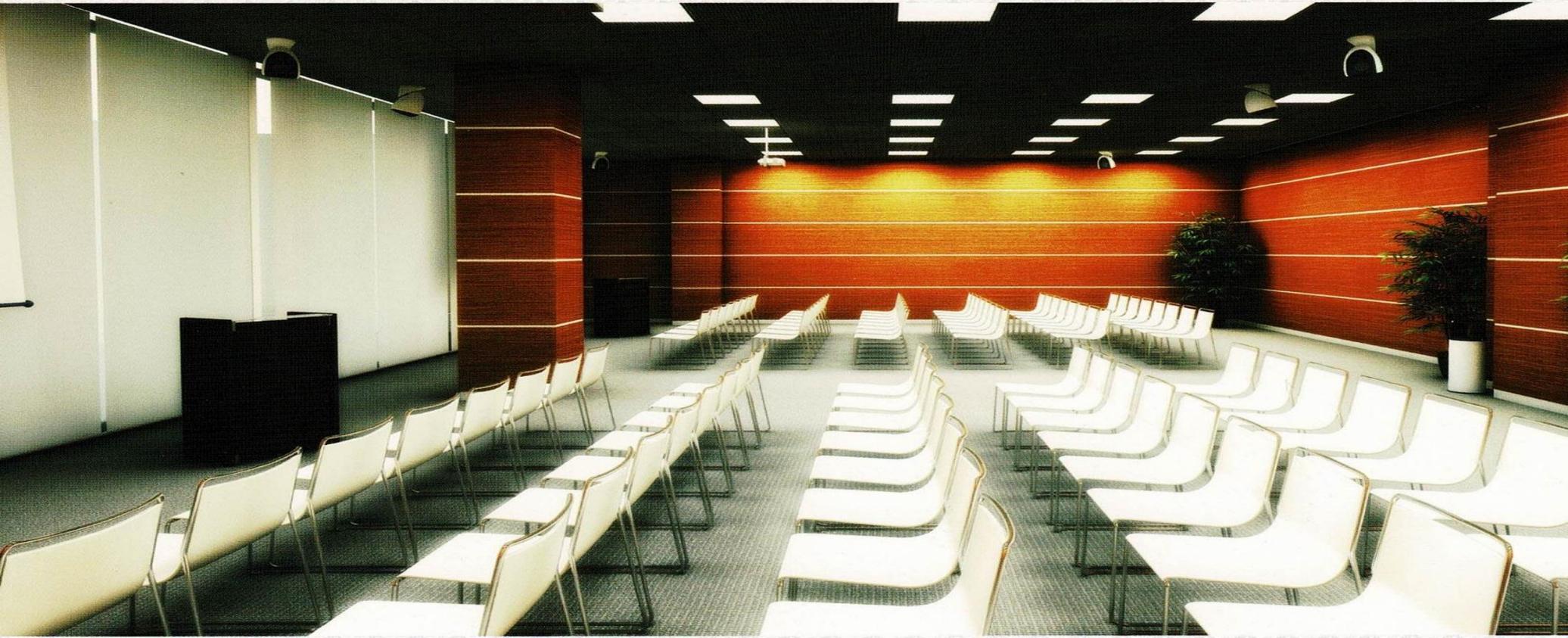
Ocho ascensores que conectan sótanos y pisos superiores con sistema de llamada anticipada.

Sistema de detección de incendios.

Sistema de control de accesos.

Sistema de cámaras para todas las áreas comunes.

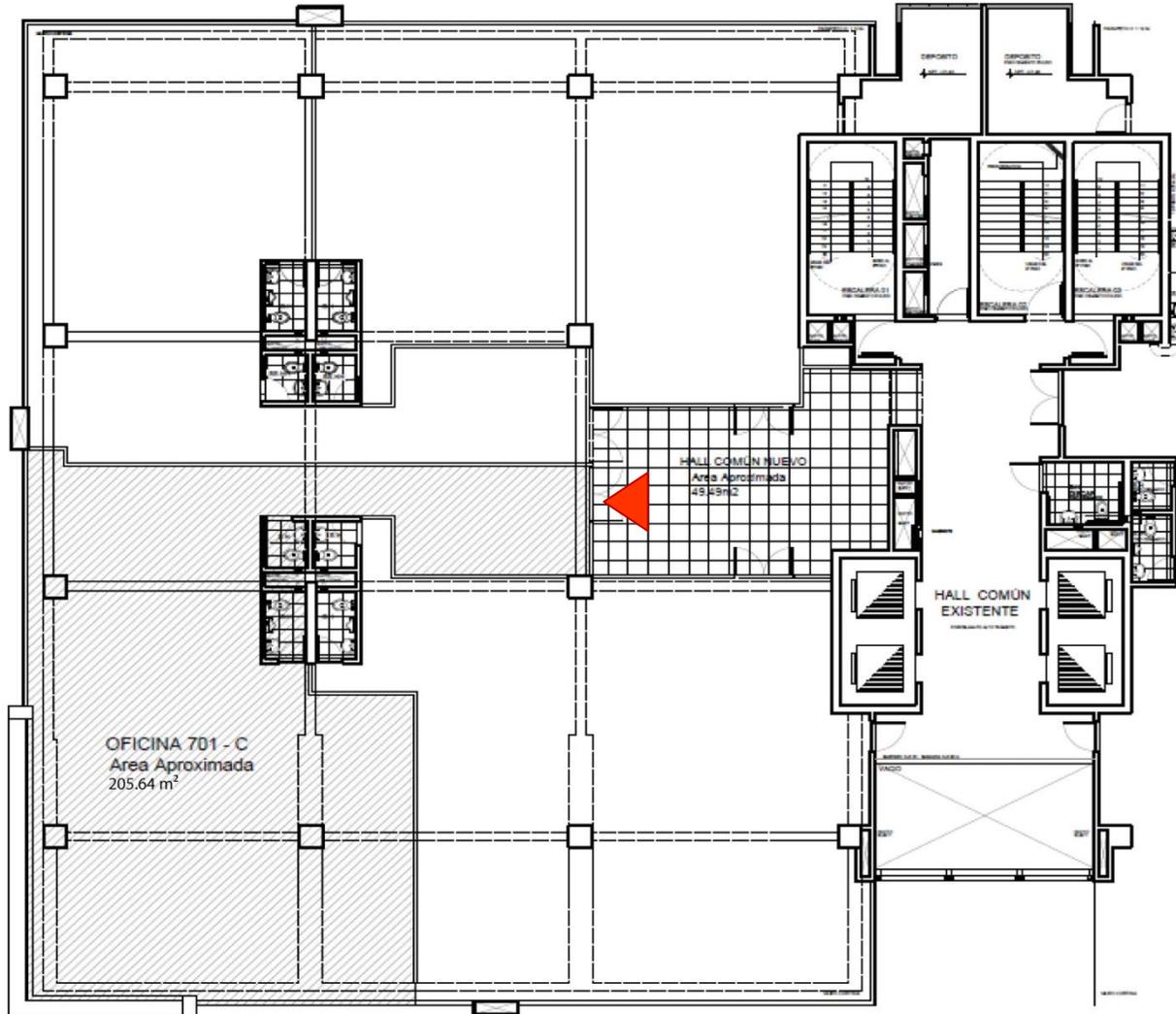
Dos grupos electrógenos instalados, uno para áreas comunes y otro para oficinas y/o locatarios.



# OFICINAS EN CASCO GRIS

---

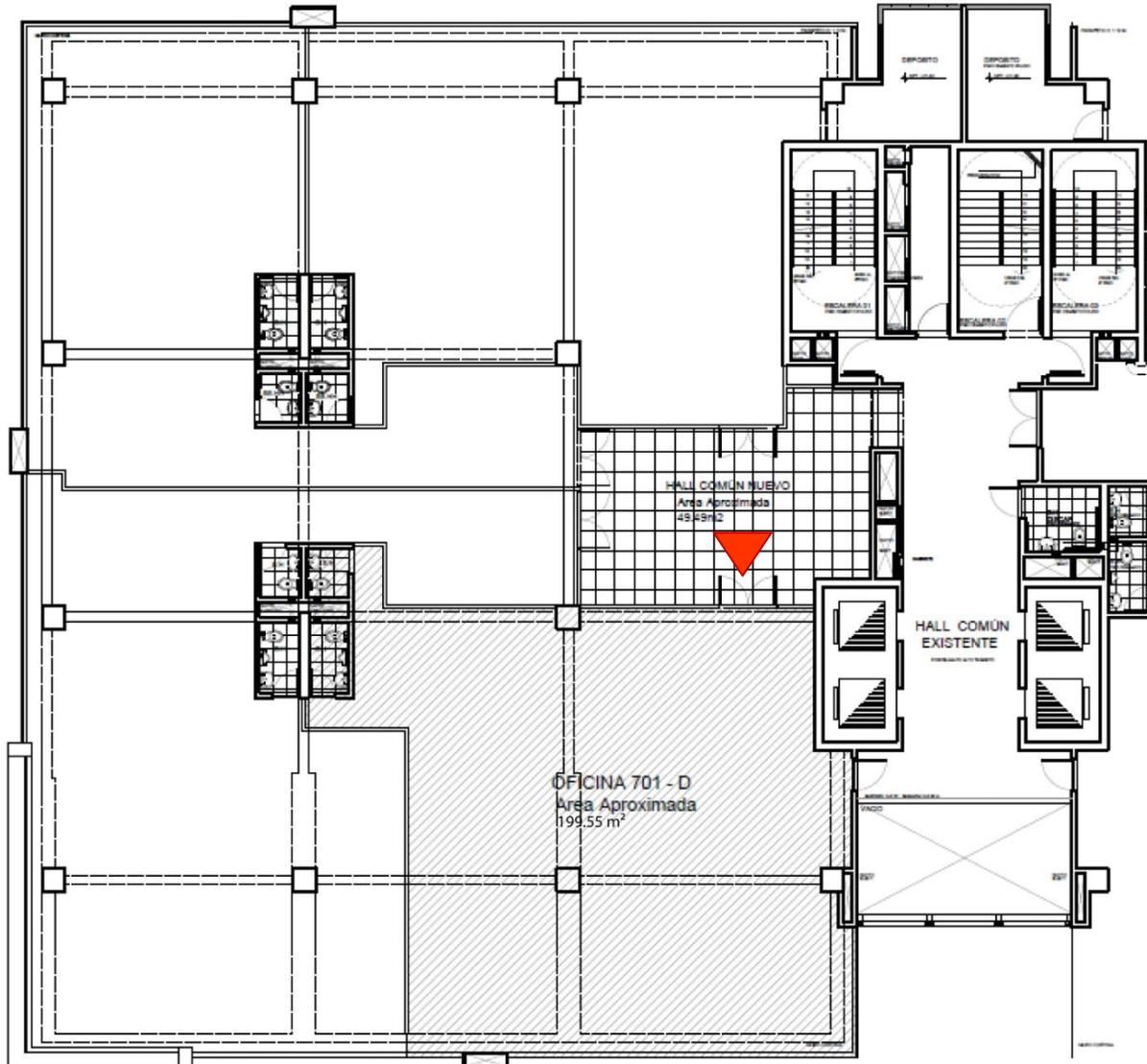
INMUEBLE	ÁREA	ESTACIONAMIENTO
Oficina 701 - C	205.64 m2	5 Unidades
Oficina 701 - D	199.55 m2	5 Unidades



# Fotos Oficina 701-C



# Plano de distribución





\* Las imágenes son referenciales

**OFICINA 705**  
**OFICINA**  
**SEMIMPLEMENTADA**

---

INMUEBLE	ÁREA	ESTACIONAMIENTO
Oficina 705 A	440.66 m2	11 Unidades





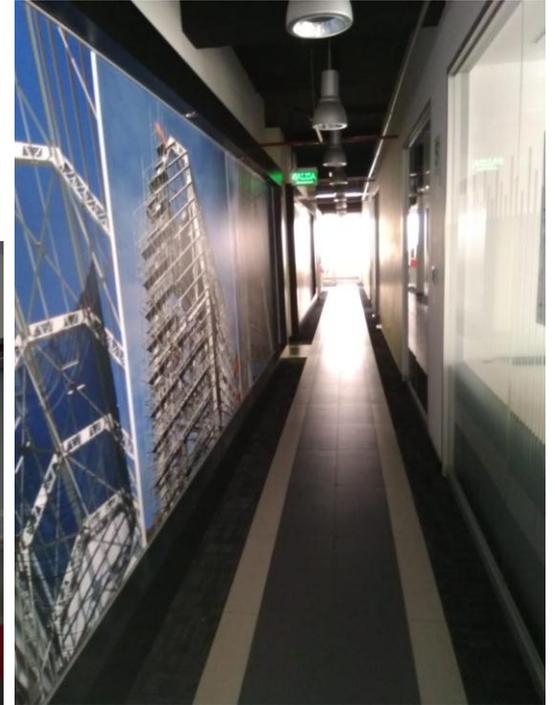
**OFICINA 1001  
IMPLEMENTADA Y  
AMOBBLADA**

---

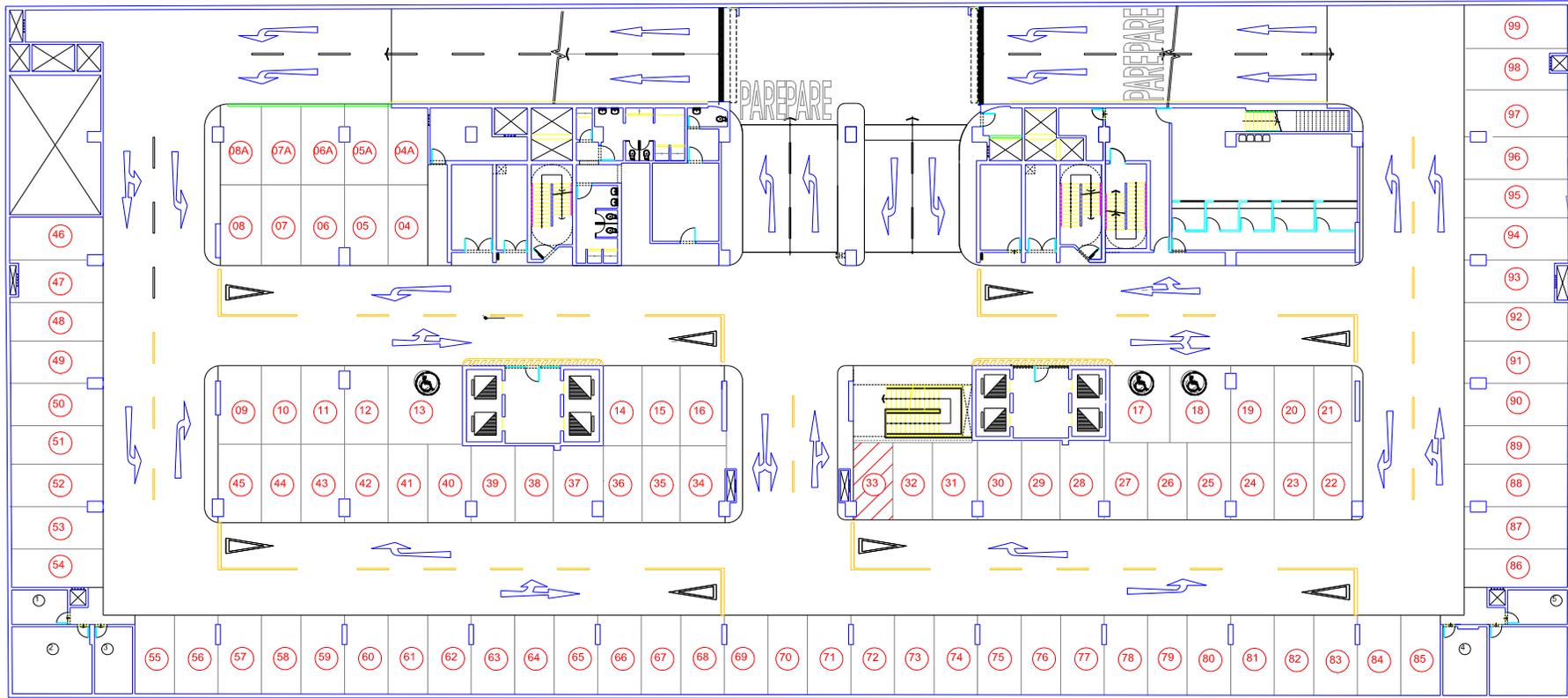
<b>INMUEBLE</b>	<b>ÁREA</b>	<b>ESTACIONAMIENTOS</b>
<b>Oficina 1001</b>	<b>806.85 M2</b>	<b>20 Unidades</b>



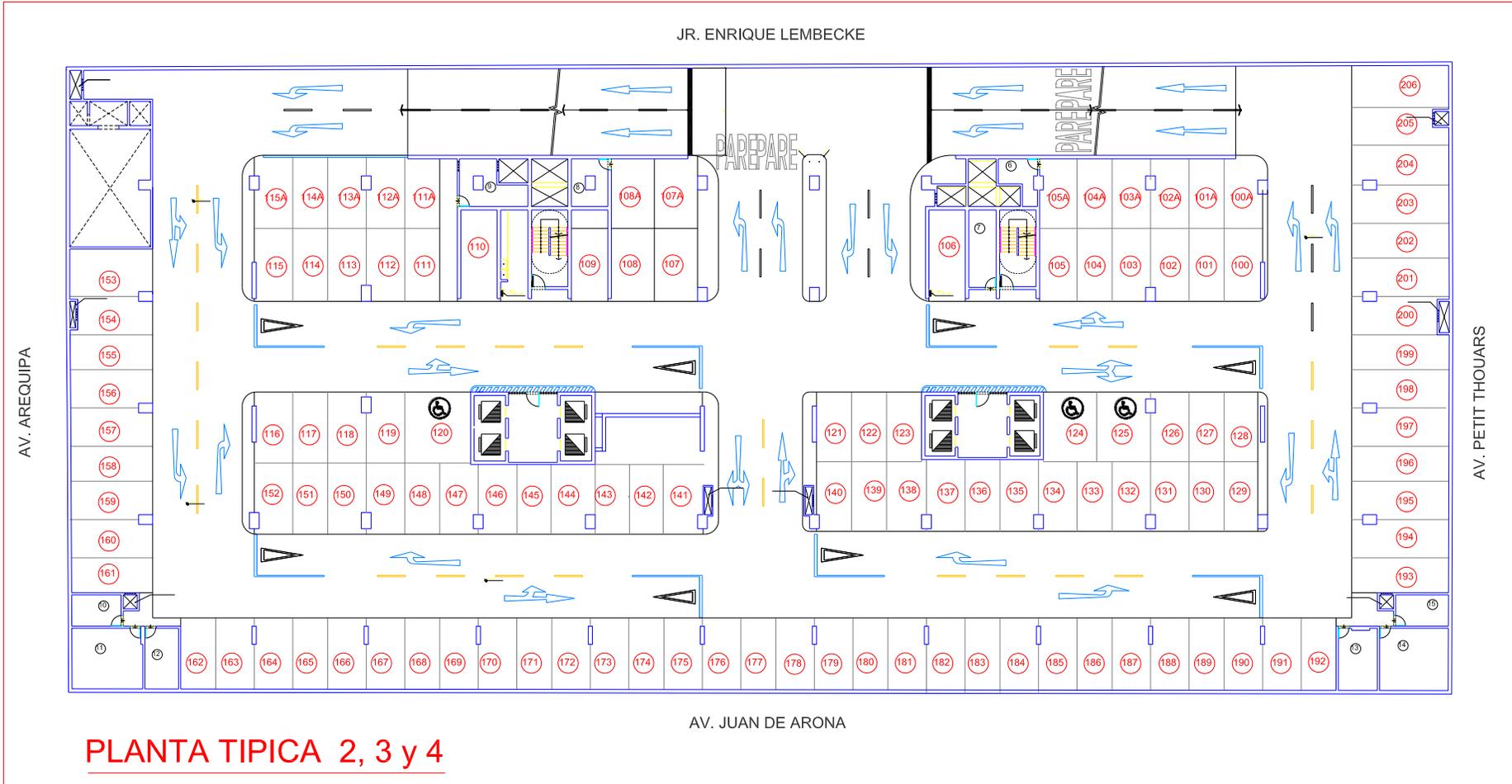




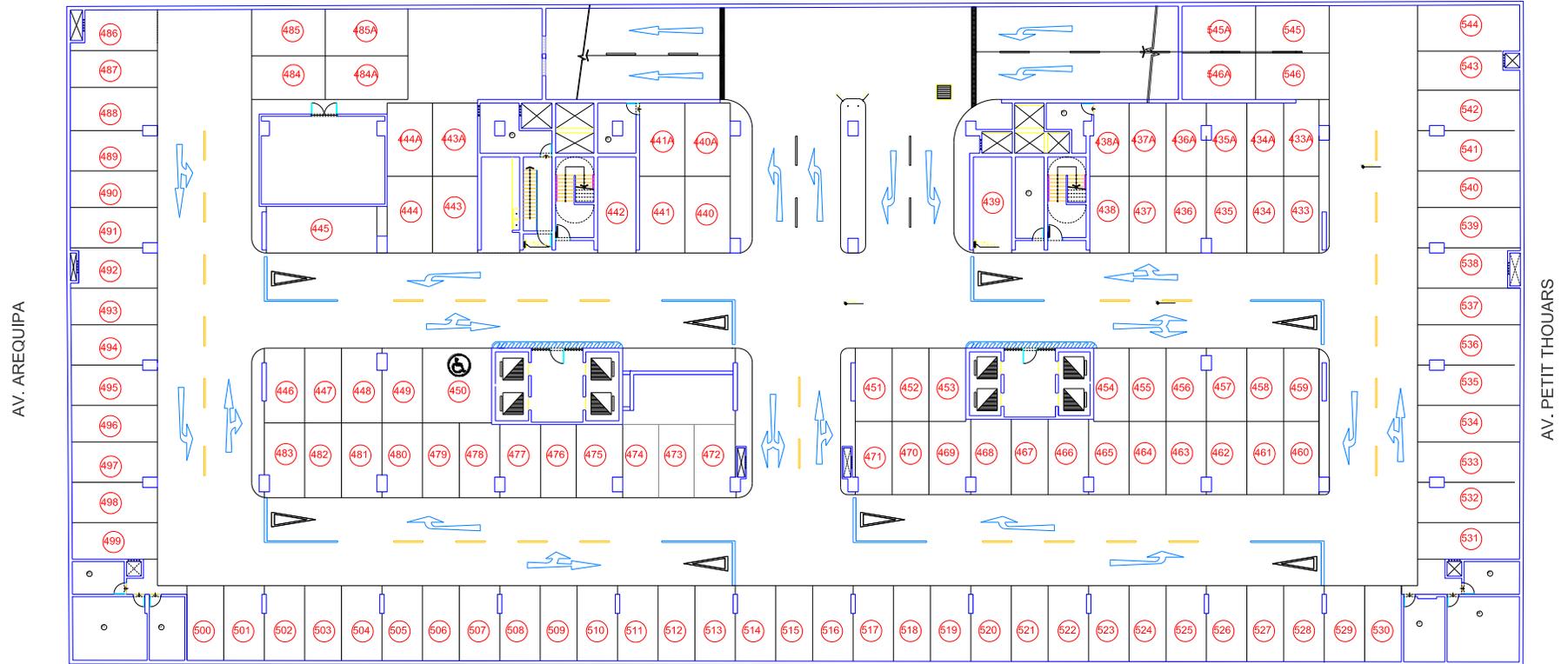
# Estacionamientos



PLANTA SOTANO 1



JR. ENRIQUE LEMBECKE



AV. JUAN DE ARONA

**PLANTA SOTANO 5**