

# LOCAL INDUSTRIAL EN VENTA

## Mz. B Lote 10 Urb. Ind Las Praderas de Lurín, alt. Km 37 Panamericana Sur LURÍN

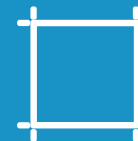


**NEGOCIABLE**

**ÁREA TOTAL: 11,250 M<sup>2</sup>**

**PRECIO: US\$4'725,000**  
**PRECIO X M<sup>2</sup>: US\$420**

### 1. RESUMEN



**ÁREA TOTAL: 11,250 m<sup>2</sup>**



**I-2**



**INDUSTRIA  
LIVIANA**



**Inmobiliaria  
Chaclacayo**

# LOCAL INDUSTRIAL EN VENTA

Mz. B Lote 10 Urb. Ind Las Praderas de  
Lurín, alt. Km 37 Panamericana Sur  
**LURÍN**



**NEGOCIABLE**

**ÁREA TOTAL: 11,250 M<sup>2</sup>**

**PRECIO: US\$4'725,000**  
**PRECIO X M<sup>2</sup>: US\$420**

## 2. CARACTERÍSTICAS

- Local Km. 19 Panamericana Sur
- Área de terreno: 11,250 m<sup>2</sup>
- Frente: 56.25 metros
- Fondo: 200 metros
- Terreno plano ubicado sobre la antigua Panamericana Sur
- Zonificación: I-2
- Área Techada: 512 m<sup>2</sup> (incluye oficinas y depósitos)
- Nave Industrial: 4,000 m<sup>2</sup>
- Loza de concreto: 5,000 m<sup>2</sup>



Inmobiliaria  
Chaclacayo

# LOCAL INDUSTRIAL EN VENTA

Mz. B Lote 10 Urb. Ind Las Praderas de  
Lurín, alt. Km 37 Panamericana Sur  
**LURÍN**



**NEGOCIABLE**

**ÁREA TOTAL: 11,250 M<sup>2</sup>**

**PRECIO: US\$4'725,000**  
**PRECIO X M<sup>2</sup>: US\$420**

- **ÁREA DE TERRENO: 5,192 m<sup>2</sup>**
- **ZONIFICACIÓN: I-2 – Zona de Industria Liviana.**
- **POSIBLES USOS: Almacenes e Industrial no contaminante.**
- **El local cuenta con 2 frentes: Panamericana Sur y Calle 1.**
- **3 cisternas: 38 m<sup>3</sup>**
- **Tanque de agua: 20 m<sup>3</sup>**
- **2 pozos sépticos**
- **Subestación eléctrica**
- **Puente grúa de 10 toneladas (a tratar)**
- **Acceso a línea de gas natural**
- **Opción de venta parcial (50%)**



Inmobiliaria  
Chaclacayo

# LOCAL INDUSTRIAL EN VENTA

## Mz. B Lote 10 Urb. Ind Las Praderas de Lurín, alt. Km 37 Panamericana Sur

### LURÍN

#### 4. MEDIDAS PERIMÉTRICAS

- Por el frente con antigua panamericana sur con 56.25 ml.
- Por la derecha con 200.00 ml.
- Por la izquierda con 200.00 ml
- Por la parte posterior con 56.25ml
- Perímetro 512.50 ml
- Área Total: 11,250 m<sup>2</sup>



**NEGOCIABLE**

**Á R E A T O T A L : 11,250 M<sup>2</sup>**

**PRECIO: US\$4'725,000**  
**PRECIO X M<sup>2</sup>: US\$420**



Inmobiliaria  
Chaclacayo

# LOCAL INDUSTRIAL EN VENTA

Mz. B Lote 10 Urb. Ind Las Praderas de  
Lurín, alt. Km 37 Panamericana Sur  
**LURÍN**

## 5. UBICACIÓN Y VIAS DE ACCESO

UBICACIÓN: Antigua Panamericana Sur KM. 19.50.

VÍAS DE ACCESO:

- Antigua Carretera Panamericana Sur que conecta con los distritos de Surco, San Borja y Chorrillos por el Norte y Villa El Salvador y Lurín por el Sur.
- Av. Defensores del Morro (Ex Huaylas), que conecta con los distritos de Barranco y Chorrillos



**NEGOCIABLE**

**ÁREA TOTAL: 11,250 M<sup>2</sup>**

**PRECIO: US\$4'725,000**  
**PRECIO X M<sup>2</sup>: US\$420**



Inmobiliaria  
Chaclacayo

















INTERIOR Y EXTERIOR DE OFICINAS COLINDANTES CON CALLE 1



---

**MIGUEL DÍAZ MARTÍNEZ**

**AGENTE INMOBILIARIO**

**CÓDIGO PN-4758**

**C. 993 806 009**

**E-Mail:**

**[inmobiliariachaclacayo@gmail.com](mailto:inmobiliariachaclacayo@gmail.com)**

**[Inmobiliariachaclacayo.com](http://Inmobiliariachaclacayo.com)**

---