

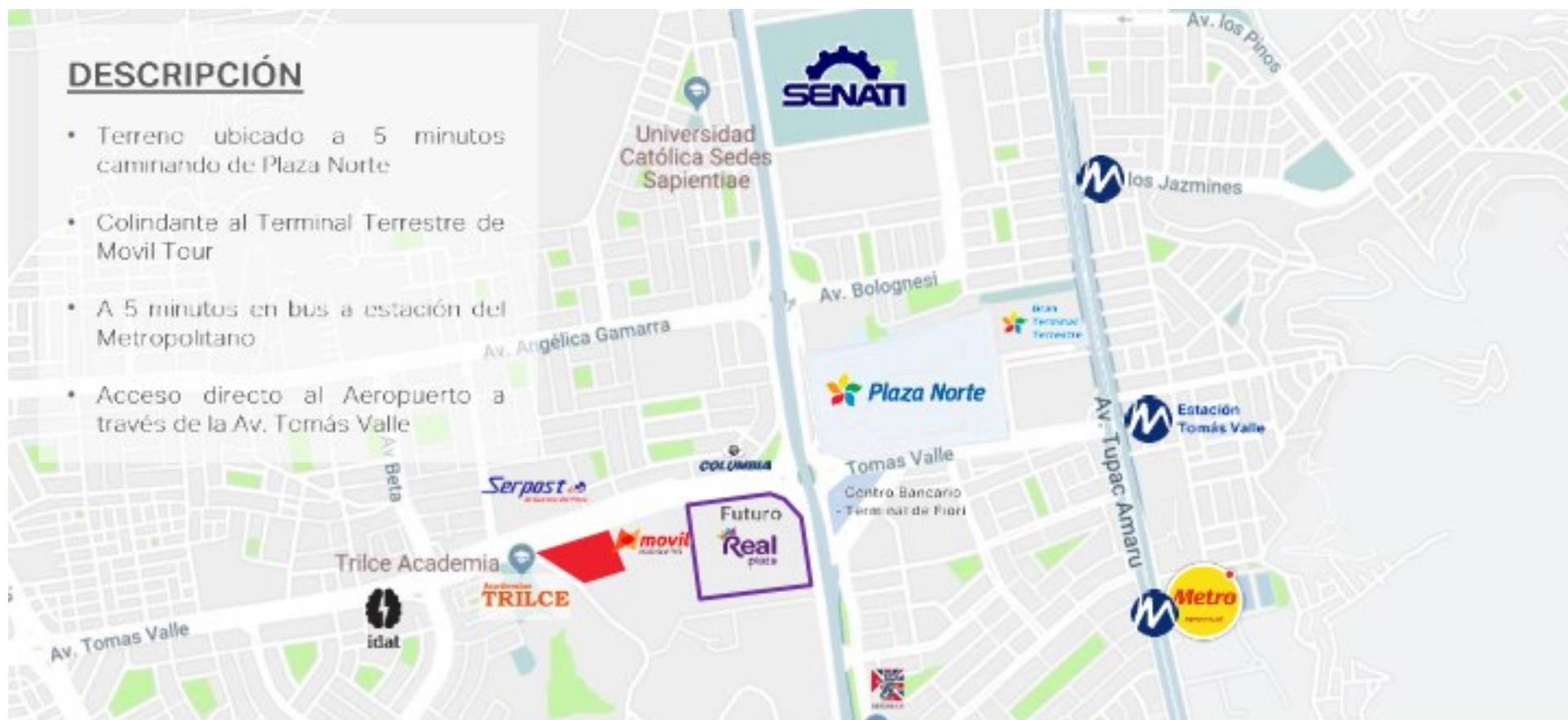


Local Tomás Valle

Av. Tomás Valle 661
San Martín de Porres

DESCRIPCIÓN

- Terreno ubicado a 5 minutos caminando de Plaza Norte
- Colindante al Terminal Terrestre de Movil Tour
- A 5 minutos en bus a estación del Metropolitano
- Acceso directo al Aeropuerto a través de la Av. Tomás Valle



Ubicación

Av. Tomás Valle 661, San Martín de Porres

Características

- Local industrial
- Área de terreno en RRPP: 10,022 m²
- Metraje real: 11,365 m²
- Zonificación RDA (residencial densidad alta)
- Otros usos permitidos incluyen comercio menor.
- Ideal para multifamiliares y empresas de transporte, etc.

Precio de venta:

- \$8.1M sin habilitación urbana
- \$9.2M con habilitación urbana.

Alquiler:

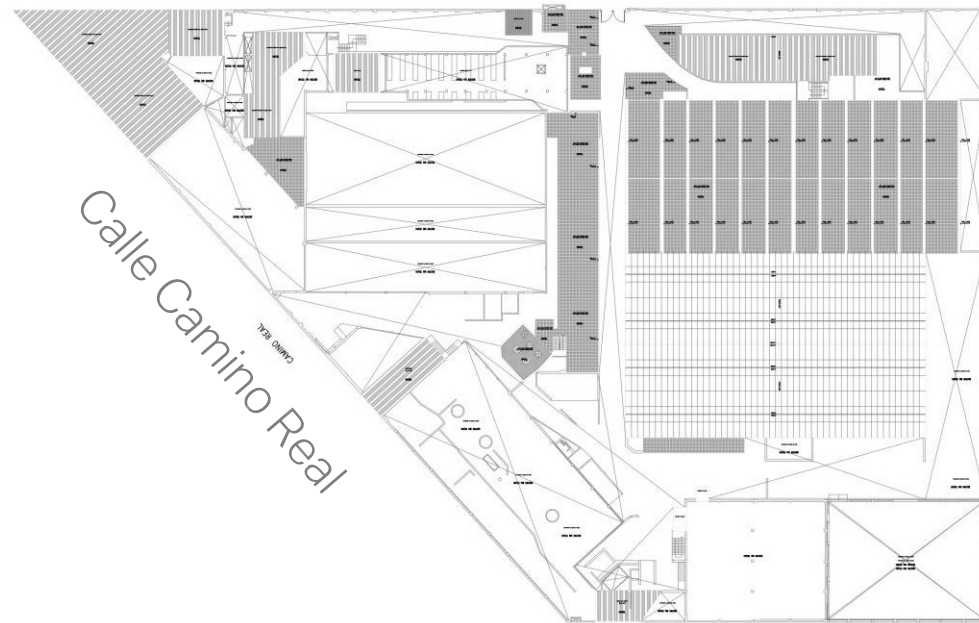
- \$8.00 + IGV por m² (contrato a 10 años)
-



Planos

Terreno | 11,365 m²

Av. Tomás Valle

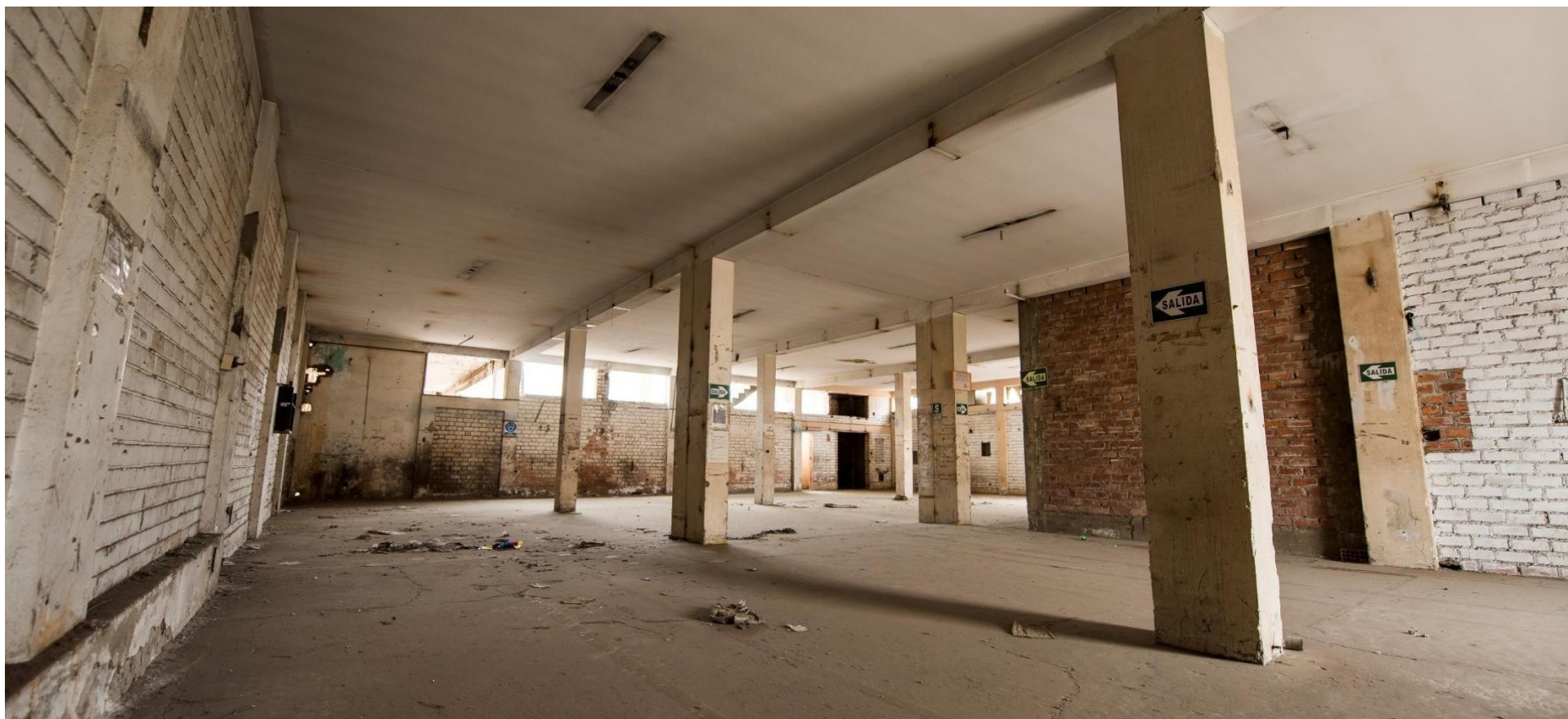




Vista | Ingreso



Vista Interior



Vista Interior



Vista Segundo piso



Vista | Segundo piso

MIGUEL DÍAZ MARTÍNEZ

AGENTE INMOBILIARIO

CÓDIGO PN-4758

C. 993 806 009

E-Mail:

inmobiliariachaclacayo@gmail.com

Inmobiliariachaclacayo.com
