

LOCAL INDUSTRIAL EN VENTA

Mz. B Lote 10 Urb. Ind Las Praderas de Lurín, alt. Km 37 Panamericana Sur LURÍN

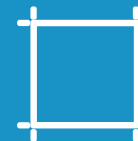


NEGOCIABLE

ÁREA TOTAL: 5,945 M²

PRECIO: US\$3'567,000
PRECIO X M²: US\$600.00

1. RESUMEN



ÁREA TOTAL: 5,945 M2



I-2



INDUSTRIA
LIVIANA



Inmobiliaria
Chaclacayo

LOCAL INDUSTRIAL EN VENTA

Mz. B Lote 10 Urb. Ind Las Praderas de Lurín, alt. Km 37 Panamericana Sur

LURÍN

2. CARACTERISTICAS

- Almacén ubicado en el Centro Industrial Las Praderas de Lurín
- Área de terreno: 5,945.00 m²
- Oficinas: 715,19 m²
- Almacenes: 1,921.10 m²
- Expansión: 1,677.84 m²
- Retiro lateral: 1,640.23 m²
- Zonificación: I2



NEGOCIABLE

ÁREA TOTAL: 5,945 M²

PRECIO: US\$3'567,000
PRECIO X M²: US\$600.00

LOCAL INDUSTRIAL EN VENTA

Mz. B Lote 10 Urb. Ind Las Praderas de Lurín, alt. Km 37 Panamericana Sur LURÍN



NEGOCIABLE

ÁREA TOTAL: 5,945 M²

PRECIO: US\$3'567,000
PRECIO X M²: US\$600.00

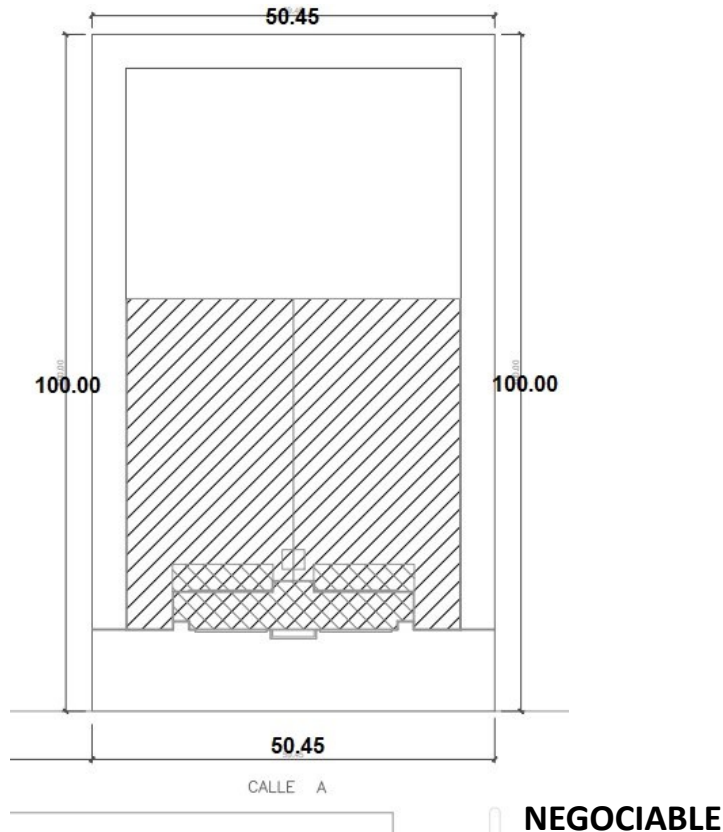
- **ÁREA DE TERRENO:** 5,945.00 m²
- **ZONIFICACIÓN:** I-2 – Zona de Industria Liviana.
- **POSIBLES USOS:** Almacenes e Industrial no contaminante.
- Cuenta con un 1,921.10m² de almacenes y 715.19 m² de oficinas
- A 4 cuadras de la Panamericana Sur.

LOCAL INDUSTRIAL EN VENTA

Mz. B Lote 10 Urb. Ind Las Praderas de
Lurín, alt. Km 37 Panamericana Sur
LURÍN

4. MEDIDAS PERIMÉTRICAS

ÁREA TOTAL 5,192 M2



MEDIDAS PERIMÉTRICAS

- Por el frente con Calle Kontiki con 50.45 ml.
- Por la derecha con terceros con 100.00 ml.
- Por la izquierda con terceros con 100.00 ml
- Por la parte posterior con terceros con 50.45 ml
- Perímetro 300.90 ml
- Área Total: 5,945.00 m2

ÁREA TOTAL: 5,945 M²

PRECIO: US\$3'567,000
PRECIO X M²: US\$600.00

LOCAL INDUSTRIAL EN VENTA

Mz. B Lote 10 Urb. Ind Las Praderas de Lurín, alt. Km 37 Panamericana Sur **LURÍN**

5. UBICACIÓN Y VIAS DE ACCESO

UBICACIÓN:

Mz. B Lote 10 Urb. Industrial Las Praderas de Lurín,
Km. 37 Panamericana Sur

VIAS DE ACCESO:

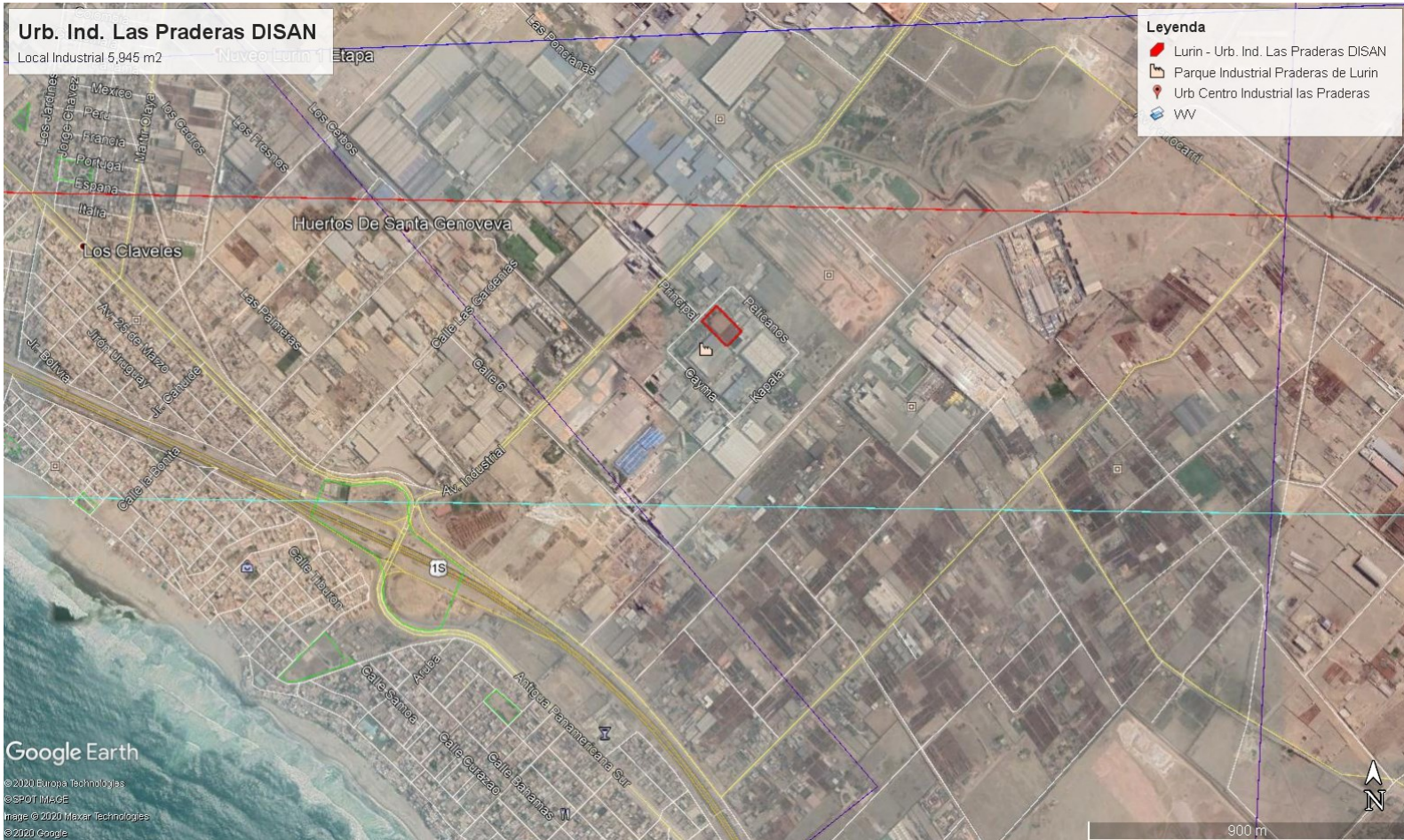
- A cuatro cuadras de la Antigua Carretera Panamericana Sur que conecta con los distritos de Surco, San Borja y Chorrillos por el Norte y Villa El Salvador.
- A una cuadra de la av. Industrial que conecta directamente con la antigua panamericana Sur



NEGOCIABLE

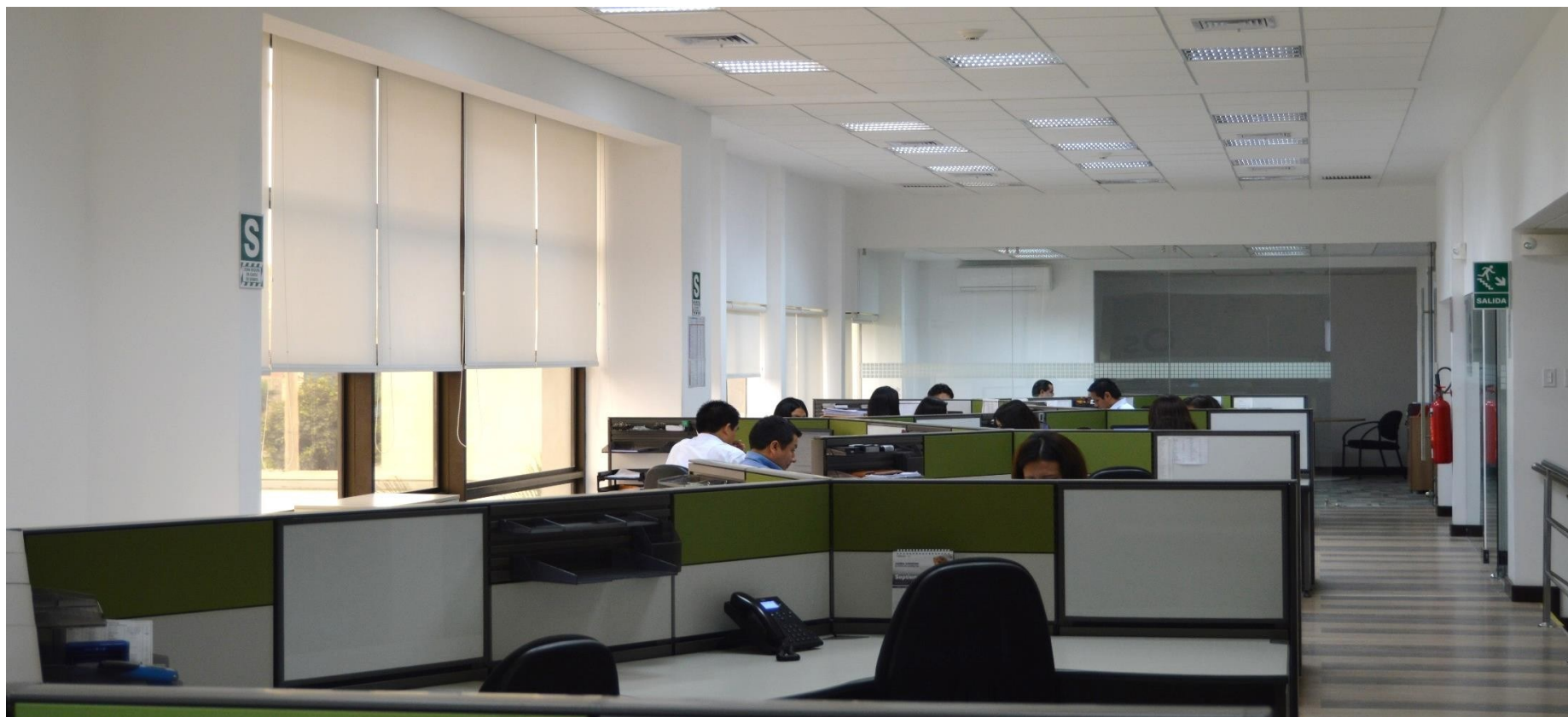
ÁREA TOTAL: 5,945 M²

PRECIO: US\$3'567,000
PRECIO X M²: US\$600.00



















MIGUEL DÍAZ MARTÍNEZ

AGENTE INMOBILIARIO

CÓDIGO PN-4758

C. 993 806 009

E-Mail:

inmobiliariachaclacayo@gmail.com

Inmobiliariachaclacayo.com
