

LOCAL INDUSTRIAL EN VENTA

Calle Comercial S/N, Urb. Las Praderas LURÍN

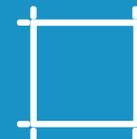


NEGOCIABLE

ÁREA TOTAL: 10,036.52 M²

**PRECIO DEL INMUEBLE:
US\$3'412,416.80
PRECIO X METRO CUADRADO:
US\$340.00**

1. RESUMEN



ÁREA TOTAL: 10,036.52 M2



I-2



**INDUSTRIA
LIVIANA**



**Inmobiliaria
Chaclacayo**

LOCAL INDUSTRIAL EN VENTA

Calle Comercial S/N, Urb. Las Praderas LURÍN



NEGOCIABLE

ÁREA TOTAL: 10,036.52 M²

**PRECIO DEL INMUEBLE:
US\$3'412,416.80
PRECIO X METRO CUADRADO:
US\$340.00**

2. CARACTERISTICAS

- Local industrial de 10,036.52 m².
- Cuenta con 1,500 m² de losa de concreto.
- Zonificación I-2.
- Con vía de acceso para transito pesado de 2 carriles.
- Ubicado muy cerca a la Panamericana Sur.
- Todos los papeles están en regla.
- Precio de Venta: US\$340 x m²
- Precio de venta total US\$3'412,416.80



Inmobiliaria
Chaclacayo

LOCAL INDUSTRIAL EN VENTA

Calle Comercial S/N, Urb. Las Praderas LURÍN



NEGOCIABLE

ÁREA TOTAL: 10,036.52 M²

**PRECIO DEL INMUEBLE:
US\$3'412,416.80
PRECIO X METRO CUADRADO:
US\$340.00**

3. DISPOSICION

- **ÁREA DE TERRENO:** 10,036.52 m²
- **ZONIFICACIÓN:** I-2 – Zona de Industria Liviana.
- **POSIBLES USOS:** Almacenes e Industrial no contaminante.
- A muy corta distancia de la Panamericana Sur 2 cuadras de la antigua Panamericana Sur.



Inmobiliaria
Chaclacayo

LOCAL INDUSTRIAL EN VENTA

Calle Comercial S/N, Urb. Las Praderas LURÍN



NEGOCIABLE

ÁREA TOTAL: 10,036.52 M²

**PRECIO DEL INMUEBLE:
US\$3'412,416.80
PRECIO X METRO CUADRADO:
US\$340.00**

4. MEDIDAS PERIMÉTRICAS

ÁREA TOTAL 10,036.52 M²

MEDIDAS PERIMÉTRICAS

- Por el frente con Calle Comercial con 57.45 ml.
- Por la derecha con la calle Gallo con 53.19 ml.
- Por la izquierda con 53.30 ml
- Por la parte posterior con 97.55ml
- Perímetro 301.59 ml
- Área Total: 13,380.47 m²



Inmobiliaria
Chaclacayo

LOCAL INDUSTRIAL EN VENTA

Calle Comercial S/N, Urb. Las Praderas LURÍN

5. UBICACIÓN Y VIAS DE ACCESO



UBICACIÓN:

Calle Comercial S/N, Urb. Las Praderas, 11 Lurín

VIAS DE ACCESO:

- A dos cuadras de la Antigua Carretera Panamericana Sur que conecta con los distritos de Surco, San Borja y Chorrillos por el Norte y Villa El Salvador.
- A una cuadra de la av. Industrial que conecta directamente con la antigua panamericana Sur

NEGOCIABLE

ÁREA TOTAL: 10,036.52 M²

**PRECIO DEL INMUEBLE:
US\$3'412,416.80
PRECIO X METRO CUADRADO:
US\$340.00**



Inmobiliaria
Chaclacayo









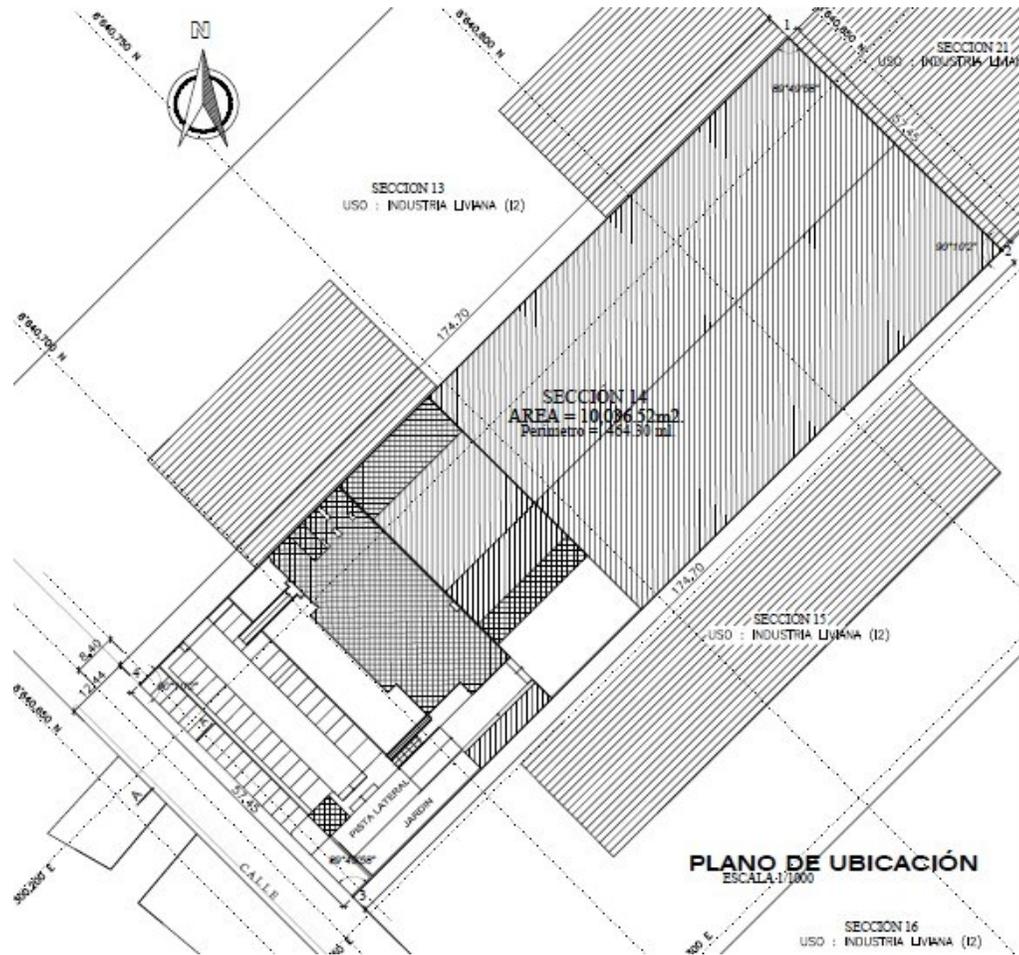












MIGUEL DÍAZ MARTÍNEZ

AGENTE INMOBILIARIO

CÓDIGO PN-4758

C. 993 806 009

E-Mail:

inmobiliariachaclacayo@gmail.com

inmobiliariachaclacayo.com
