



# Almacén Industrial

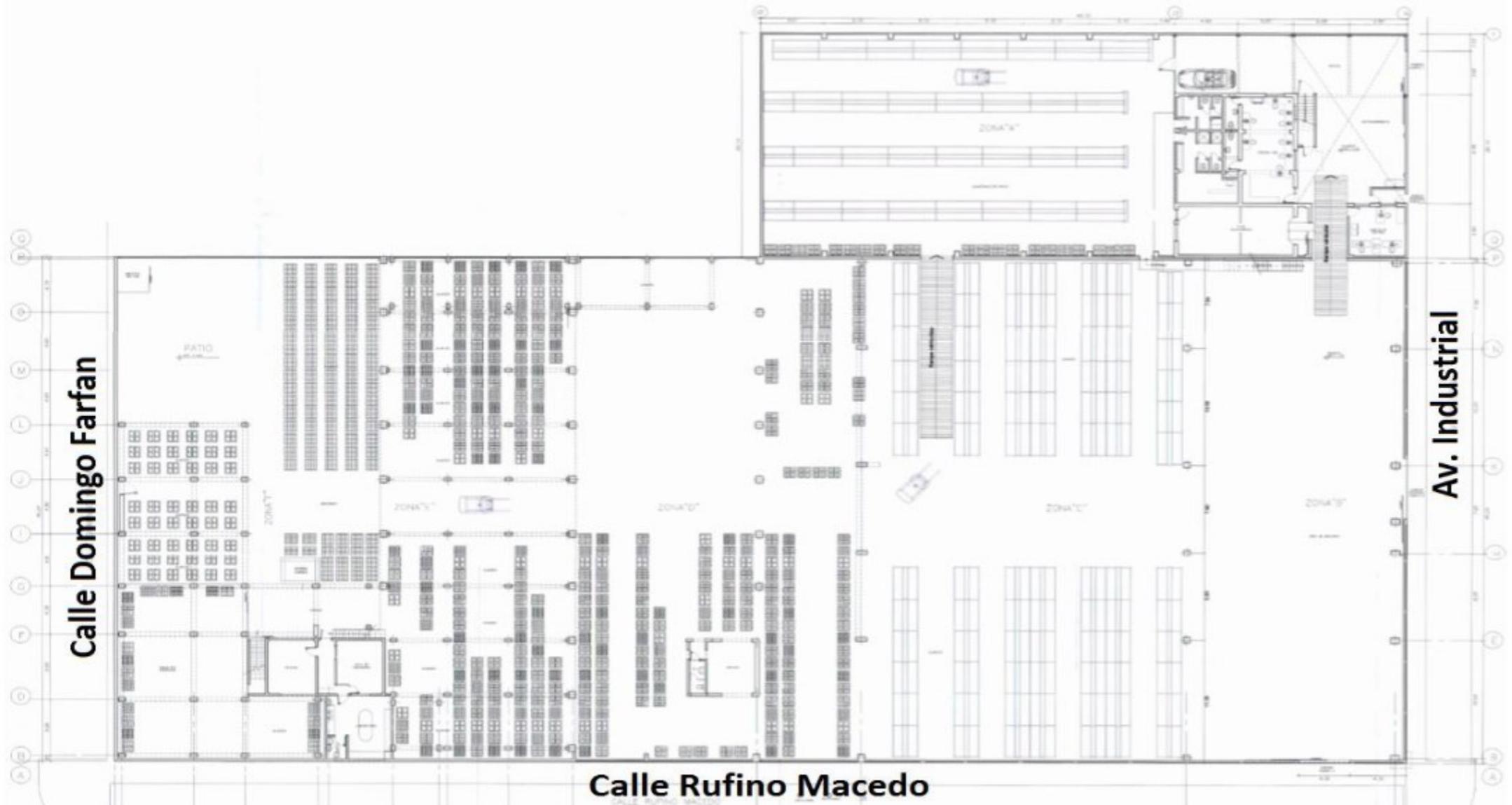
---

Av. Industrial 3294 – 3278 - 3264  
Independencia



## Ubicación

Av. Industrial 3294 – 3278 – 3264 - Independencia

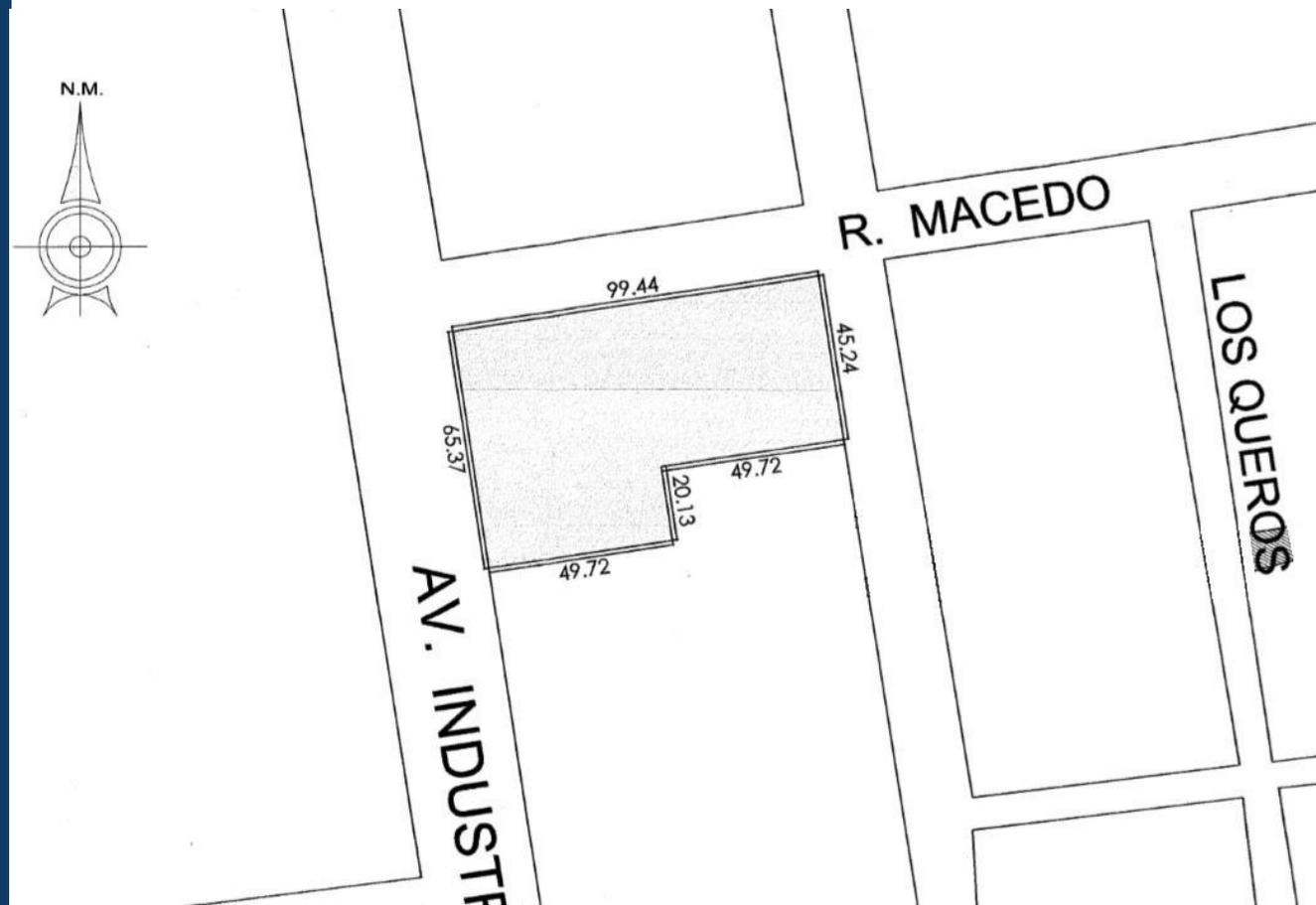


## Ubicación

Av. Industrial 3294 – 3278 – 3264 - Independencia

## Características

- Local industrial de 5,499.98 m<sup>2</sup> con 3 frentes.
- Zonificación I-2. Naves con alturas de 9 y 11 metros.
- Compatible para desarrollo educación, salud, vivienda.
- Ubicado a dos cuadras de Megaplaza.
- Zona de fácil acceso vehicular por Av. Alfredo Mendiola, Av. Pacífico, Av. Túpac Amaru.
- Documentación en regla, sin cargas ni gravámenes.
- Entrega en 2 meses de firmado el contrato (a tratar).
  
- Tarifa de alquiler: US\$ 7.00 / m<sup>2</sup> + IGV.
- Contrato mínimo de 5 años forzoso.
- 2 meses de adelanto y 2 de garantía más IGV.



---

**MIGUEL DÍAZ MARTÍNEZ**

**AGENTE INMOBILIARIO**

**CÓDIGO PN-4758**

**C. 993 806 009**

**E-Mail:**

**[inmobiliariachaclacayo@gmail.com](mailto:inmobiliariachaclacayo@gmail.com)**

---