

LOCAL EN COMAS 4,407.30 m²
Av. Víctor Andrés Belaunde s/n Urb. El Retablo
Comas



NEGOCIABLE

ÁREA TOTAL: 4,407.30 m²
ZONIFICACIÓN: CZ, RDM, RDA

PRECIO X M² US\$800
ALQUILER: US\$8.00 X M²

1. RESUMEN



ÁREA INSCRITA EN SUNARP: 2,000 M2
FRANJA EN POSESIÓN: 700 M2
ÁREA TOTAL: 2,700 M2

ZONIFICACIÓN



CZ
COMERCIO
ZONAL

ZONIFICACIÓN
COMPATIBLE



RDM, RDA
RESIDENCIAL
DENSIDAD
MEDIA Y ALTA



Inmobiliaria
Chaclacayo

LOCAL EN COMAS 4,407.30 m²

Av. Víctor Andrés Belaunde s/n Urb. El Retablo Comas

2. MEDIDAS PERIMÉTRICA

ÁREA TOTAL 4,407.30 M² LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

- Por el frente con la av. Víctor Andrés Belaunde
- Por el lado derecho con la Universidad Privada del Norte.
- Por el fondo con el Colegio San Ignacio.
- Por el lado izquierdo con un pasaje.



NEGOCIABLE

ÁREA TOTAL: 4,407.30 m²
ZONIFICACIÓN: CZ, RDM, RDA

PRECIO X M² US\$800
ALQUILER: US\$8.00 X M²



Inmobiliaria
Chaclacayo

LOCAL EN COMAS 4,407.30 m²

Av. Víctor Andrés Belaunde s/n Urb. El Retablo Comas

3. BENEFICIOS

1. El inmueble se encuentra en una avenida principal Víctor Andrés Belaunde.
2. Tiene zonificación CZ que es la mas alta zonifica comercial.
3. El terreno se encuentra rodeado de Urbanizaciones consolidadas.
4. Zona Comercial por excelencia.
5. Se encuentra al costado de la Universidad Privada del Norte.



NEGOCIABLE

ÁREA TOTAL: 4,407.30 m²
ZONIFICACIÓN: CZ, RDM, RDA

PRECIO X M² US\$800
ALQUILER: US\$8.00 X M²



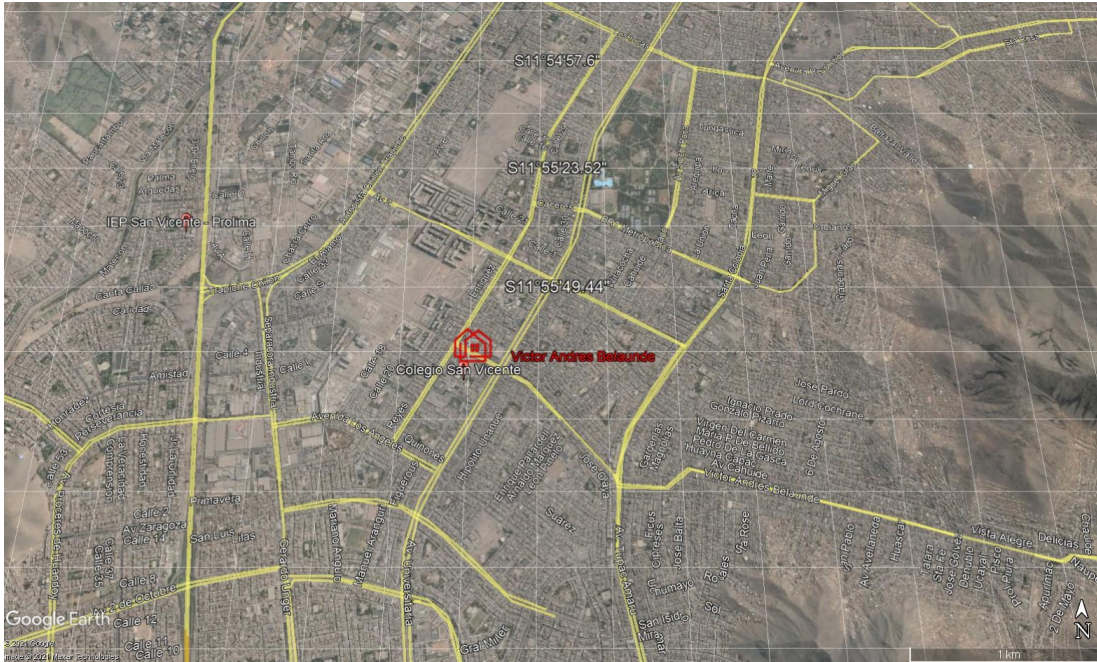
Inmobiliaria
Chaclacayo

LOCAL EN COMAS 4,407.30 m²

Av. Víctor Andrés Belaunde s/n Urb. El Retablo

Comas

4. CARACTERÍSTICAS



- Área de terreno: 4,407.30 m²
- Área construida: 314 m²
- Zonificación CZ (Comercio Zonal)
- Otros usos permitidos incluyen zonificaciones RDM y RDA (residencial de mediana y alta densidad).
- Ideal para proyectos multifamiliares, retail – stand alone, proyectos educativos, transporte, etc.
- Entorno predominantemente residencial con comercio vecinal cerca a los desarrollos comerciales más importantes del Distrito de los Olivos.
- Muy buena exposición y acceso a transporte público.
- Precio de venta: USD\$800.00 x m²
- Alquiler: USD\$8.00 + IGV
- Contrato a 10 años

NEGOCIABLE

ÁREA TOTAL: 4,407.30 m²
ZONIFICACIÓN: CZ, RDM, RDA

PRECIO X M² US\$800
ALQUILER: US\$8.00 X M²



Inmobiliaria
Chaclacayo

LOCAL EN COMAS 4,407.30 m²

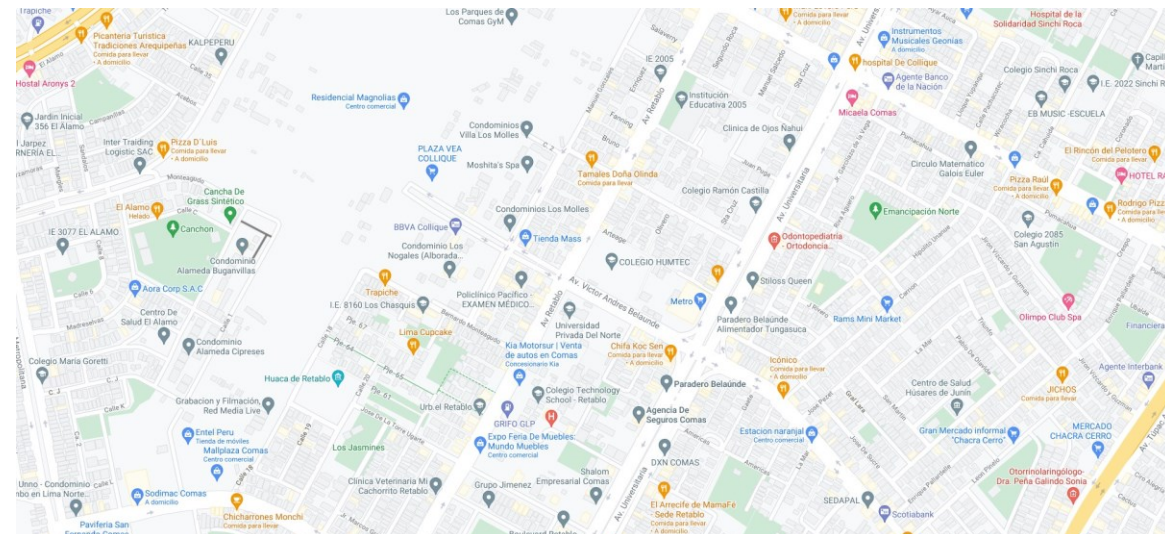
Av. Víctor Andrés Belaunde s/n Urb. El Retablo

Comas

5. VIAS DE ACCESO:

El inmueble se encuentra en la Av. Víctor Andrés Belaunde con la Av. El Retablo, Urb. El Retablo Comas.

1. Tiene acceso por la Av. Víctor Andrés Belaunde.
2. Se encuentra a media cuadra de la av. El Retablo y a 2 cuadras de la av. Universitaria.
3. Se encuentra a 8 cuadras de la Av. Tupac Amaru
4. Se encuentra a una cuadra de Metro.19.05



NEGOCIABLE

ÁREA TOTAL: 4,407.30 m²
ZONIFICACIÓN: CZ, RDM, RDA

PRECIO X M² US\$800
ALQUILER: US\$8.00 X M²



Inmobiliaria
Chaclacayo

















MIGUEL DÍAZ MARTÍNEZ

AGENTE INMOBILIARIO

CÓDIGO PN-4758

C. 993 806 009

E-Mail:

inmobiliariachaclacayo@gmail.com

inmobiliariachaclacayo.com
