

VENTA DE TERRENO EN SURCO 270,000 M²

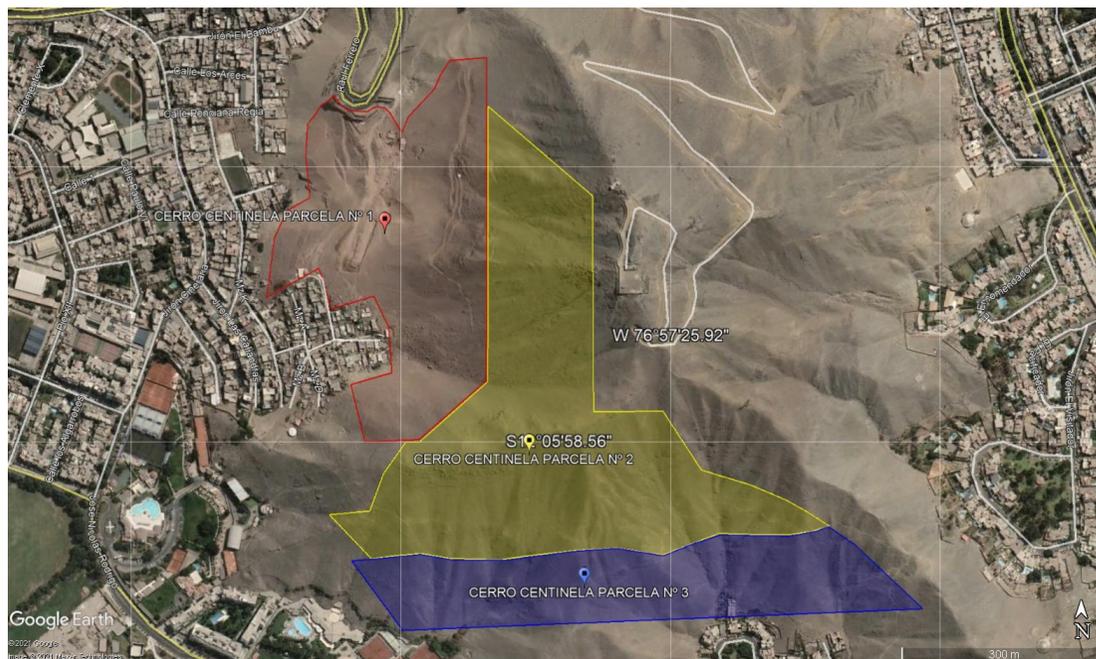
CERRO CENTINELA

SURCO

1. RESUMEN



ÁREA TOTAL
270,000 M2



PRECIO X M2:
US\$290.00

NEGOCIABLE

ÁREA TOTAL: 270,000 m²

ZONIFICACIÓN: RDM

PRECIO X M²
US\$290



Inmobiliaria
Chaclacayo

VENTA DE TERRENO EN SURCO 270,000 M²

CERRO CENTINELA

SURCO

2. MEDIDAS PERIMÉTRICA

ÁREA TOTAL 270,000 M²

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

- El terreno esta conformado por 3 parcelas:
 - Parcela N° 1: Área de 98,097.72 m²
 - Parcela N° 2: Área de 123,565.38 m²
 - Parcela N° 3: Área de 48,336.90 m²



NEGOCIABLE

ÁREA TOTAL: 270,000 m²

ZONIFICACIÓN: RDM

PRECIO X M²

US\$290

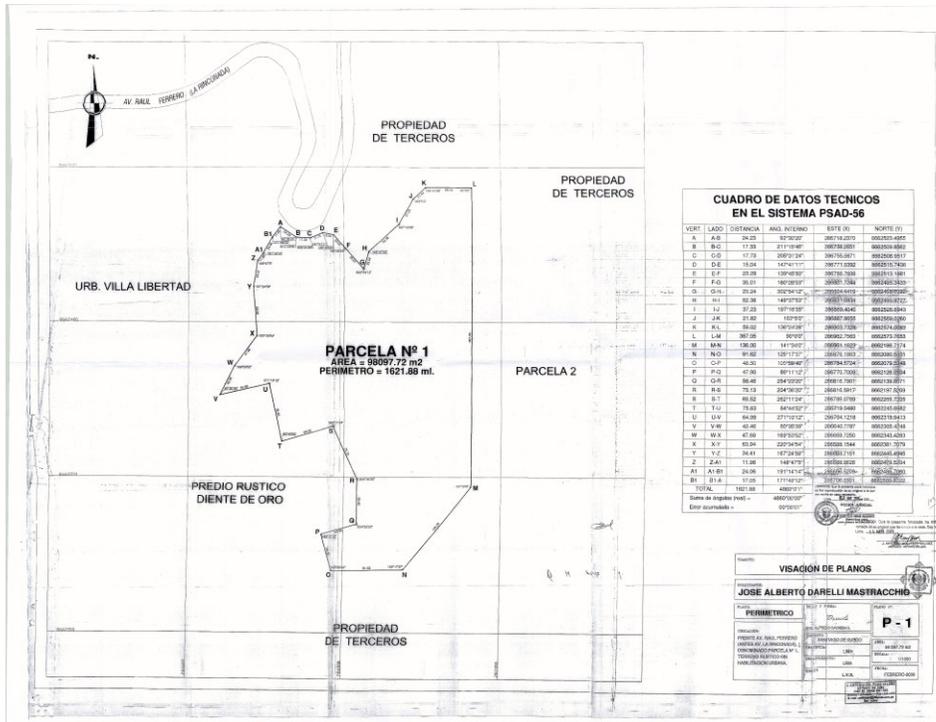


Inmobiliaria
Chaclacayo

VENTA DE TERRENO EN SURCO 270,000 M² CERRO CENTINELA SURCO

3. BENEFICIOS

1. El inmueble se encuentra en limite de Surco con la Molina
2. No tiene habilitación Urbana.
3. El terreno se encuentra rodeado de Urbanizaciones consolidadas rodeada de las mas exclusivas urbanizaciones de Lima.



NEGOCIABLE

ÁREA TOTAL: 270,000 m²
ZONIFICACIÓN: RDM

PRECIO X M²
US\$290



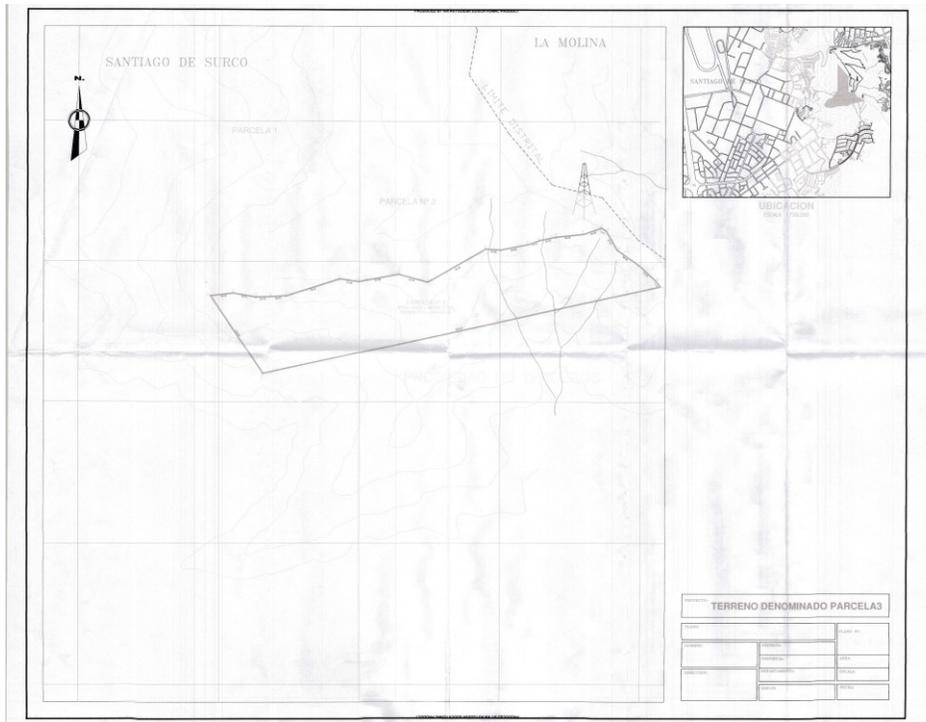
Inmobiliaria
Chaclacayo

VENTA DE TERRENO EN SURCO 270,000 M² CERRO CENTINELA SURCO

5. VIAS DE ACCESO:

El inmueble se encuentra en el cruce de la Av. Balaguer con la calle El Golf.

1. Tiene acceso por la av. Raúl Ferrero.
2. Se encuentra en los límites del distrito de Surco con la Molina.
3. Se encuentra a la espalda del Club Árabe.



NEGOCIABLE

ÁREA TOTAL: 270,000 m²
ZONIFICACIÓN: RDM

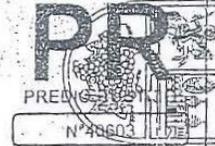
PRECIO X M²
US\$290



Inmobiliaria
Chaclacayo



MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
 CONSTANCIA CERTIFICADA DE AUTOAVALUO
 T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (D.S. N° 156-2004-EF)
 AÑO : 2000



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO CONT.	APellidos y Nombres o Razon Social
027493	

DATOS DEL PREDIO (CONSTRUCCION)

CODIGO DE PREDIO	SECTOR	CONJUNTO URBANO	VIA	NUMERO/S	EDIF/BLOCK	INT.	MZ.	LT./SLT.
274930001	08	ARSHU 901 (REF. H.U. 1)					0000	
ESTADO	TIPO		USO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD		% CONDOMINIO	N° CONDÓMINOS	
TERREN.SIN CONSTR.	PREDIO INDEPENDIENTE		TERRENO SIN CONSTRUIR	POSEEDOR O TENEDOR		100.00	0	

DATOS RELATIVOS AL TERRENO

INAFECCION / EXONERACION

TIPO	USO	0.00	RÉGIMEN	% EXONERACIÓN
------	-----	------	---------	---------------

DETERMINACIÓN DEL VALUO

NIVEL	ANTIGÜEDAD	CLASIFICACIÓN	MATERIAL	CONSERVACIÓN	CATEGORÍAS								VALOR UNITARIO m ²	INCREMENTO %	PORCENTAJE DE DEPRECIACIÓN	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA		AREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVESTIMIENTOS	BAÑOS	INSTAL. ELECT. Y SANIT.	m ²					VALOR	%	VALOR		

DATOS DEL TERRENO

FECHA DE EMISION

ÁREA (m ²)	ÁREA COMÚN (m ²)	VALOR ARANCELARIO	08/05/2008	VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN :	0.00
274624.47	0.00	1.80	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR OTRAS INSTALACIONES :	0.00
			01/02/1998	VALOR DEL TERRENO :	493,829.72
				TOTAL AUTOAVALUO :	493,829.72

Municipalidad de Santiago de Surco

Municipalidad de Santiago de Surco
GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA
SOLICITUD DE CONSTANCIA CERTIFICADA

FORMULARIO	1036
N° DE ORDEN	011331

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO CONT.	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DNI / RUC
027493		000286357

DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL

APELLIDOS Y NOMBRES	DNI

DATO(S) DEL(LOS) PREDIO(S)

CÓDIGO	CONJUNTO URBANO	NOMBRE DE LA VÍA	NRO.	INT.	MZ.	LT.
0274930001	ARSHU 901 (REF. H.U. 136)				0000	

SOLICITO:

CONSTANCIA CERTIFICADA DE AUTOVALUO	(X)
COPIA DE ESTADO DE CUENTA CORRIENTE CERTIFICADA	()
CONSTANCIA CERTIFICADA DE PAGO O INAFACTACION AL PAGO DE ALCABALA	()

DOCUMENTACION QUE ADJUNTA:

COPIA DE DNI	(X)	COPIA DE RUC, PARA PERSONAS JURÍDICAS	()
COPIA DE DNI DEL REPRESENTANTE LEGAL	()	COPIA DEL PODER CON FIRMA LEGALIZADA	()
COPIA DE RECIBO DE PAGO DE ALCABALA	()	OTROS	()

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE O REPRESENTANTE LEGAL

Javier
FIRMA

Av. Monte de los Olivos 545 - Telf. 2745300

Municipalidad de Santiago de Surco
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
(D.S. N° 156-2004-EF)

HR
HOJA DE RESUMEN
N° 144286

CONSTANCIA CERTIFICADA DE AUTOVALUO
AÑO : 2000

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO CONT.	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DNI / RUC
27493		000286357

DOMICILIO FISCAL

C. POSTAL	DISTRITO	CONJUNTO URBANO
33	SANTIAGO DE SURCO	URB. SANTA TERESA
VIA		NUMERO/S
JR. BATALLÓN LIBRES DE TRUJILLO		276
		EDIF./BLOCK
		DPTO.
		MZ.
		LT. / SLT.
		Dpto. 2018

DATOS DEL CÓNYUGE / REPRESENTANTE LEGAL

APELLIDOS Y NOMBRES	DNI / RUC
PEDREROS.KAESSER ROSA MARIA	08797720

RELACIÓN DE PREDIOS MATERIA DE LA PRESENTE DECLARACIÓN

C. PREDIO	UR	UBICACIÓN	FECHA CONTRATO	NOTARÍA	%COND.	VALÚO AFECTO
274930001	2	AV.RAUL FERRERO Mz.0000	01/02/1998		100.00	493,829.72

TOTALÉS DE AUTOVALUO

F. EMISIÓN	N° PREDIOS	BASE IMPONIBLE	IMPUESTO ANUAL	IMP. TRIMESTRAL
08/05/2008	1	493,829.72	4,068.30	1,017.08

ANEXOS: 1 / 1



T.U.O DE LA LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL
(D.S.N° 156-2004-EF)



PREDIO RÚSTICO

ORDEN 4-049-057942

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2019

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC
027493		000286357

DATOS DEL PREDIO

COD. PREDIO	CONJUNTO URBANO	VIA	NRO.	EDIF/BLOCK	INT.	MZ.	LT.
0274930001	ARSHU 901 (REF. H.U. 136)	AV RAUL FERRERO				000	2

ESTADO	TIPO	USO	COND. DE PROPIEDAD	% PROP.	N° COPROPIET.
TERRENO SIN CONSTRUIR	PREDIO INDEPENDIENTE	TERRENO SIN CONSTRUIR	POSEEDOR O TENEDOR	100.00	0

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFACTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO

ÁREA TERRENO m ²	VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	
274,624.47	VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	0.00
(3) ARANCEL m ²	VALOR DEL TERRENO S/	1,292,562.90
4.70	VALÚO TOTAL S/	1,292,562.90

(1) Aprobado por Anexo I de R.M. N° 366-2018-VIVIENDA (30-10-2018)

(2) Sólo para predios ubicados a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M. N° 370-2018-VIVIENDA (PU) - R.M. N° 369-2018-VIVIENDA (PR), 30-10-18)

(4) Aprobado por Anexo III de R.M. N° 366-2018-VIVIENDA (30-10-2018), información equiparada a la nueva denominación aprobada por el Ministerio de Vivienda



T.U.O DE LA LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL
(D.S.N° 156-2004-EF)



HOJA RESUMEN

ORDEN 4-049-057942

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2019

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC
027493		000286357

DOMICILIO FISCAL

DISTRITO	CONJUNTO URBANO				
SANTIAGO DE SURCO	URB. VALLE HERMOSO RESIDENCIAL				
VIA	NÚMEROS	EDIF./BLK.	INT.	MZ.	LT/SLT
JR. LAS DALIAS	176		Dpto.102		

DATOS DEL CÓNYUGE / REPRESENTANTE LEGAL

APELLIDOS Y NOMBRES	DNI
PEDREROS KAESSER ROSA MARIA	08797720

DATOS DEL CONTACTO

TELÉFONOS	CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO
2750313	995553595	jose.darelli@hotmail.com

RELACIÓN DE PREDIOS

CÓDIGO DE PREDIO	UBICACIÓN DEL PREDIO	VALÚO PREDIO	% PROP.	VALÚO PROPIEDAD	VALÚO AFECTO
0274930001	AV RAUL FERRERO Mz.000 Prc.2 ARSHU 901 (REF. H.U. 136)	1,292,562.90	100.00	1,292,562.90	1,292,562.90

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO

BASE IMPONIBLE S/	TOTAL DE PREDIOS	PREDIOS INAFACTOS	PENSIONISTA
1,292,562.90	1	0	NO
IMPUESTO ANUAL S/	CUOTA TRIMESTRAL S/	FECHA DE EMISIÓN	
11,665.63	2,916.40	01/01/2019	

IMPORTANTE:

La presente constituye su Declaración Jurada del Impuesto Predial para el presente año. Puede formular sus observaciones hasta el 28 de Febrero del 2019, directamente en los Centros de Atención Surcano - CAS.



T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (D.S. N° 156-2004-EF)
 Ordenanza N° 585-MSS
 Ratificada por Acuerdo de Concejo N° 446-MML
 Ordenanza N° 589-MSS Lij. Menor



HOJA LIQUIDACIÓN ARBITRIOS

ORDEN 4-049-057942

LIQUIDACIÓN DE ARBITRIOS MUNICIPALES 2019

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	RÉGIMEN ESPECIAL
027493		NO

DATOS DEL PREDIO

COD. PREDIO		CONJUNTO URBANO		VIA				
0274930001		ARSHU 901 (REF. H.U. 135)		AV RAUL FERRERO				
NÚMERO	EDIF/BLK	INT.	MZ	LOTE	SECTOR	USO	N° HAB.	% PROP.
			000	2	8	TERRENO SIN CONSTRUIR	0	100.00

DETERMINACIÓN DE TASAS

IMPORTE MENSUAL LIMPIEZA PÚBLICA - BARRIDO+RESIDUOS SÓLIDOS					
BARRIDO	FRENTE mI (A)	FRECUENCIA SEMNVAL (B)	TASA (C)	IMPORTE D=(A)*(B)*(C) RÉGIMEN ESPECIAL Y % PROPIEDAD S/	
	66.31	7	0.122011	56.63	
RESIDUOS SÓLIDOS	USO	SECTOR	ÁREA CONSTRUIDA (A)	TASA (B)	IMPORTE C=(A)*(B) RÉGIMEN ESPECIAL Y % PROPIEDAD S/
	TERRENO SIN CONSTRUIR	8	0.00	0.000000	0.00
PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS	UBICACIÓN	SECTOR	ÁREA CONSTRUIDA (A)	TASA (B)	IMPORTE C=(A)*(B) RÉGIMEN ESPECIAL Y % PROPIEDAD S/
	FRENTE ARBO,TRIANG.OV	8	0.00	0.000000	0.00
SERENAZGO	ÁREA	USO	ZONA DE RIESGO	TASA	IMPORTE RÉGIMEN ESPECIAL Y % PROPIEDAD S/
	C	TERRENO SIN CONSTRUIR	ALTA	19.13	19.13
LIQUIDACIÓN MENSUAL 2019 S/	75.76	DEDUCCIÓN LIQ. MENOR S/	0.00	MONTO MENSUAL A PAGAR S/	75.76

LIQUIDACIÓN MENSUAL

MES	VENCIMIENTO	IMPORTE S/				N° DE RECIBO
		LIMP. PUB.	PARO Y JARD.	SERENAZGO	TOTAL	
ENE	28/02/2019	56.63	0.00	19.13	75.76	1190976385
FEB	28/02/2019	56.63	0.00	19.13	75.76	1190976387
MAR	31/05/2019	56.63	0.00	19.13	75.76	1190976389
ABR	31/05/2019	56.63	0.00	19.13	75.76	1190976391
MAY	31/05/2019	56.63	0.00	19.13	75.76	1190976393
JUN	29/08/2019	56.63	0.00	19.13	75.76	1190976395
JUL	29/08/2019	56.63	0.00	19.13	75.76	1190976397
AGO	29/08/2019	56.63	0.00	19.13	75.76	1190976399
SET	29/11/2019	56.63	0.00	19.13	75.76	1190976401
OCT	29/11/2019	56.63	0.00	19.13	75.76	1190976403
NOV	29/11/2019	56.63	0.00	19.13	75.76	1190976405
DIC	31/12/2019	56.63	0.00	19.13	75.76	1190976407
		IMPORTE ANUAL S/	IMPORTE ANUAL CON DSCTO. S/			N° DE RECIBO
		909.12	872.76			2190140261

Descuento por Pago Anual al 28/02/2019 4.00 %
 Descuento por el Pago de todas las cuotas a su vencimiento 2.00 %

Pag. 7 / 7



T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
 (D.S. N° 156-2004-EF)
 Ordenanza N° 587-MSS



HOJA LIQUIDACIÓN PREDIAL

ORDEN 4-049-057942

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL 2019

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC
027493		000286357

RÉGIMEN ESPECIAL	N° PREDIOS DECLARADOS	BASE IMPONIBLE S/	BASE IMPONIBLE AFECTA S/
	1	1,292,562.90	1,292,562.90

CRITERIO PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL

TRAMOS DEL VALUO		ALICUOTA	BASE IMPONIBLE	IMPUESTO
EN U.I.T.	EN S/ (UIT = 4,200.00)	%	POR TRAMOS	S/
HASTA 15 UIT	HASTA 63,000.00	0.20	63,000.00	126.00
MÁS DE 15 UIT A 60 UIT	DESDE 63,000.01 A 252,000.00	0.60	188,999.99	1,134.00
MÁS DE 60 UIT	MÁS DE 252,000.00	1.00	1,040,562.91	10,405.63
BASE IMPONIBLE AFECTA / IMPUESTO ANUAL S/			1,292,562.90	11,665.63

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL

N° DE CUOTA	VENCIMIENTO	IMPORTE S/			NÚMERO DE RECIBO
		INSOLUTO	C. EMISIÓN	IMPORTE TOTAL	
PRIMERA	28/02/2019	2,916.40	1.77	2,918.17	1190040625
SEGUNDA	31/05/2019	2,916.40	1.77	2,918.17	1190040626
TERCERA	29/08/2019	2,916.40	1.77	2,918.17	1190040627
CUARTA	29/11/2019	2,916.43	1.77	2,918.20	1190040628
CUOTA ANUAL	28/02/2019	11,665.63	7.08	11,672.71	2190010697

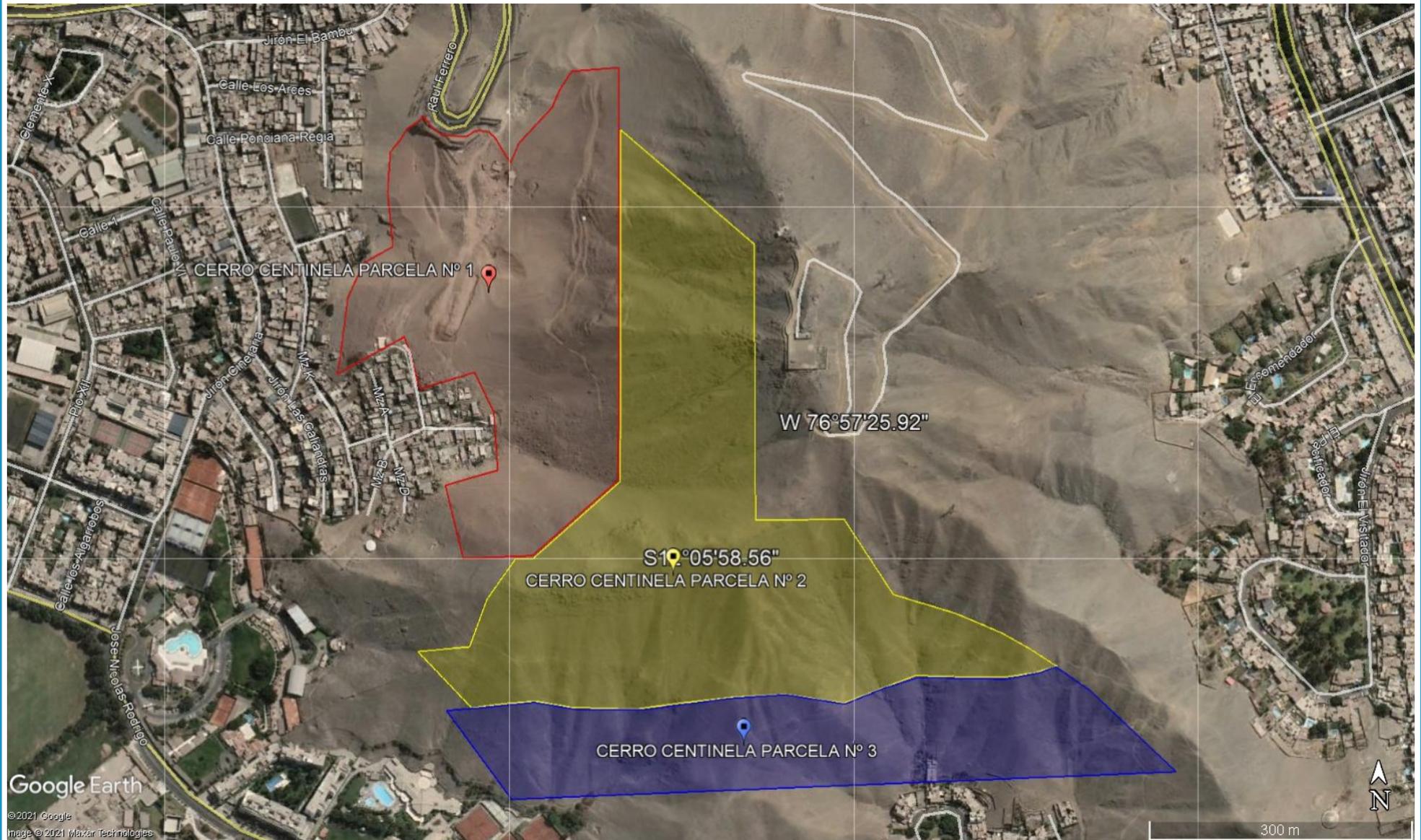
RECUERDE:

Si cancela el importe anual hasta el 28 de febrero del 2019, no estará sujeto a la variación del Índice de Precios al por Mayor (IPM).

Efectúe sus pagos a través de nuestro portal: www.munisurco.gob.pe usando su Código de Contribuyente (027493) y clave de acceso (523758), ¡Ahorre tiempo!

También puede efectuar sus pagos en cualquiera de las cajas ubicadas en los Centros de Atención Surcano (CAS) o en las agencias del Banco de Crédito, BBVA Continental, Comercio, Interbank, de la Nación, Scotiabank y Caja Metropolitana (para ello deberá utilizar el número de recibo.)

Contáctenos: ☎ ALÓ GAT 411-5560 ANEXOS 1111-1112 - 1113 - 1114 y/o gat@munisurco.gob.pe



MIGUEL DÍAZ MARTÍNEZ

AGENTE INMOBILIARIO

CÓDIGO PN-4758

C. 993 806 009

E-Mail:

inmobiliariachaclacayo@gmail.com

inmobiliariachaclacayo.com
