

VENTA DE TERRENO EN CHACLACAYO 30,000 M2

ESTABLO HUAMPANI 19.42

Av. Balaguer S/N (Al costado de La Urb. Los Girasoles)

CHOSICA

1. RESUMEN



ÁREA TOTAL
30,000 M2

ZONIFICACIÓN



RDM
Residencial
Densidad Media

ZONIFICACIÓN
COMPATIBLE



Altura
4 pisos

	Área de terreno	Precio \$ / m2	Valor Total
Precio del Terreno	30,000	\$ 185	\$ 5'550,000

NEGOCIABLE

ÁREA TOTAL: 30,000 m²
ZONIFICACIÓN: RDM

PRECIO: US\$5'550,000
PRECIO X M² US\$185.00



Inmobiliaria
Chaclacayo



VENTA DE TERRENO EN CHACLACAYO 30,000 M2

ESTABLO HUAMPANI 19.42

Av. Balaguer S/N (Al costado de La Urb. Los Girasoles)

CHOSICA



NEGOCIABLE

ÁREA TOTAL: 30,000 m²
ZONIFICACIÓN: RDM

PRECIO: US\$5'550,000
PRECIO X M² US\$185.00

2. MEDIDAS PERIMÉTRICA

ÁREA TOTAL 30,000 M2

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

- **POR EL FRENTE:** con 18.48 ml con el cruce de la calle el Golf con la av. Balaguer, de ahí sigue con una línea recta de 70.91 ml con frente a la av. Balaguer, de ahí voltea a la izquierda con 99.13 ml colindante con el Establo Huampaní, de ahí gira a la derecha con una línea recta con dirección al este con 171.22 ml colindante con el Establo Huampaní, de ahí gira a la izquierda con dirección norte con 55.60 ml colindante con la Urb. Los Girasoles, voltea a la izquierda con dirección Nor – Oeste con 73.34 ml colindante con la Urb. Los Girasoles, voltea a la izquierda con dirección Oeste con 174.91 ml colindante con la Urb. Los Girasoles hasta llegar a la calle El Golf y finalmente voltea a la izquierda con dirección sur con 159.80 ml con frente a la calle El Golf.



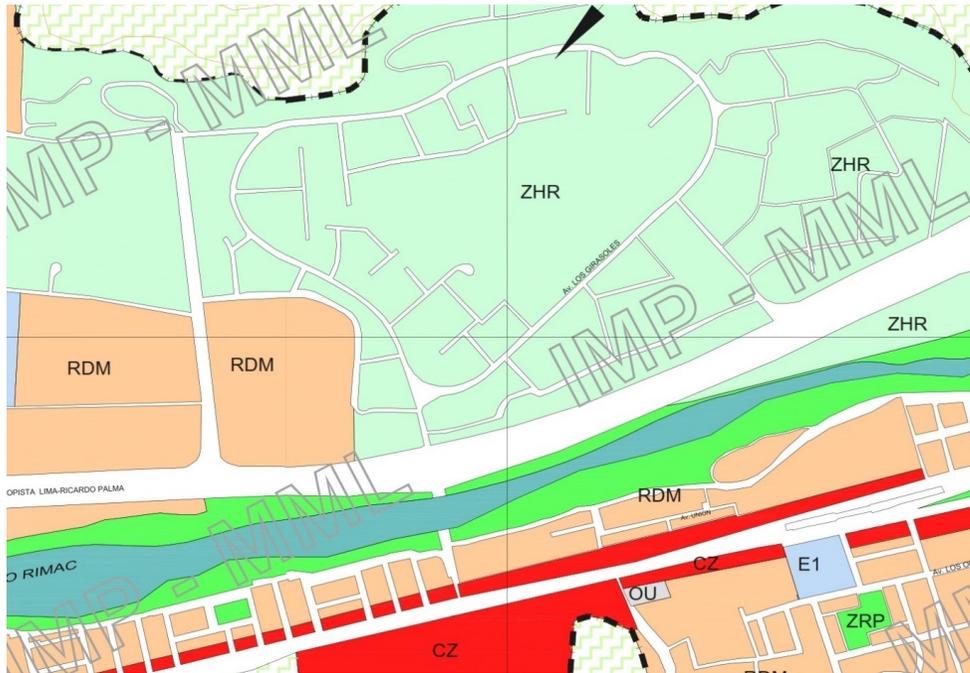
Inmobiliaria
Chaclacayo

VENTA DE TERRENO EN CHACLACAYO 30,000 M2

ESTABLO HUAMPANI 19.42

Av. Balaguer S/N (Al costado de La Urb. Los Girasoles)

CHOSICA



NEGOCIABLE

ÁREA TOTAL: 30,000 m²
ZONIFICACIÓN: RDM

PRECIO: US\$5'550,000
PRECIO X M² US\$185.00

3. BENEFICIOS

1. El inmueble tiene zonificación RDM ideal para para construir un conjunto habitacional.
2. No tiene habilitación Urbana. El terreno es actualmente un terreno agrícola.
3. El terreno se encuentra rodeado de Urbanizaciones consolidadas como La Urb. Los Girasoles de Huampaní, El Golf Los Andes, Huampaní 1 y Sol de Huampaní.
4. La futura autopista Ramiro Prialé se encuentra a 200 m y se encuentra a solo 300 m del futuro intercambio vial.
5. El terreno tiene acceso cercano a líneas de agua y desagüe. Por su cercanía a otras urbanizaciones.



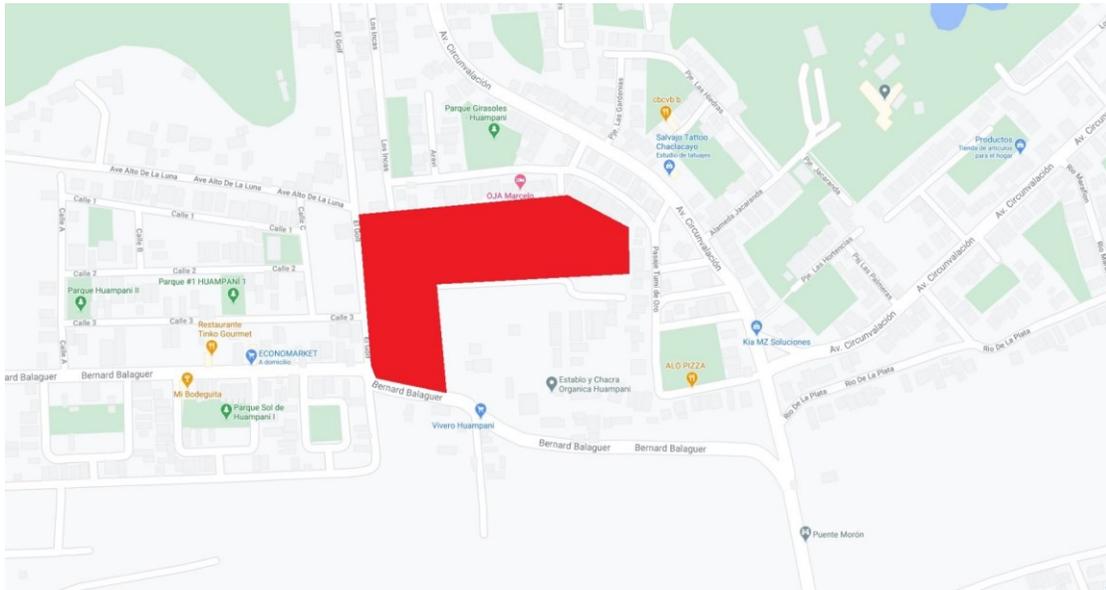
Inmobiliaria
Chaclacayo

VENTA DE TERRENO EN CHACLACAYO 30,000 M2

ESTABLO HUAMPANI 19.42

Av. Balaguer S/N (Al costado de La Urb. Los Girasoles)

CHOSICA



4. CARACTERÍSTICAS

DESCRIPCIÓN:

1. El inmueble es actualmente un terreno agrícola totalmente plano.
2. Se encuentra al frente de una avenida principal (Av. Bernardo Balaguer).
3. Tiene zonificación RDM (Residencial densidad media)
4. Se vende todo el terreno 30,000 m2 o una parte del mismo equivalente a 22,706 m2 colindante a la calle Huampani.

NEGOCIABLE

ÁREA TOTAL: 30,000 m²
ZONIFICACIÓN: RDM

PRECIO: US\$5'550,000
PRECIO X M² US\$185.00



Inmobiliaria
Chaclacayo

VENTA DE TERRENO EN CHACLACAYO 30,000 M2

ESTABLO HUAMPANI 19.42

Av. Balaguer S/N (Al costado de La Urb. Los Girasoles)

CHOSICA

5. VIAS DE ACCESO:

El inmueble se encuentra en el cruce de la Av. Balaguer con la calle El Golf.

1. Tiene acceso por la av. Balaguer.
2. Se conecta a la Carretera Central a través de la av. Balaguer y el Puente Morón que se encuentra a 300 m de distancia.
3. Se encuentra a 7 cuadras del centro de Chaclacayo.
4. Se encuentra a la altura del Km. 23 de la Carretera Central.
5. A solo 200 ml de la futura autopista Ramiro Prialé y a 300 m del futuro intercambio vial Puente Morón



NEGOCIABLE

ÁREA TOTAL: 30,000 m²
ZONIFICACIÓN: RDM

PRECIO: US\$5'550,000
PRECIO X M² US\$185.00



Inmobiliaria
Chaclacayo

UBICACIÓN DE INTERES

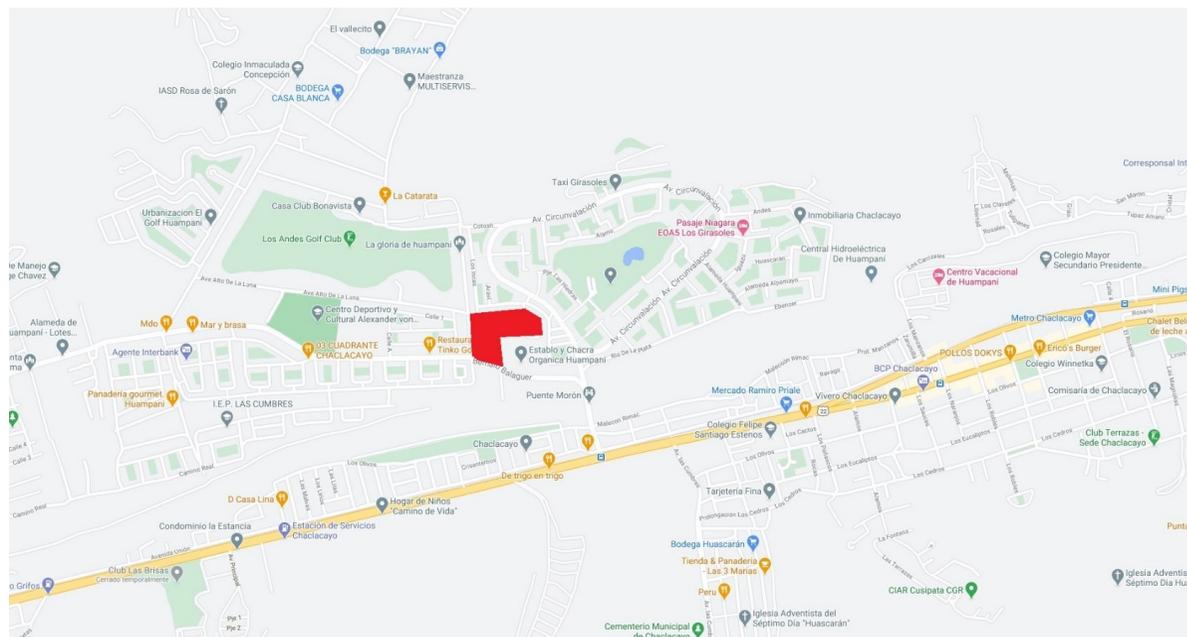
ESTABLO HUAMPANI AV. BALAGUER S/N

CHOSICA

UBICACIÓN: Av. Bernardo Balaguer S/N
Chosica.

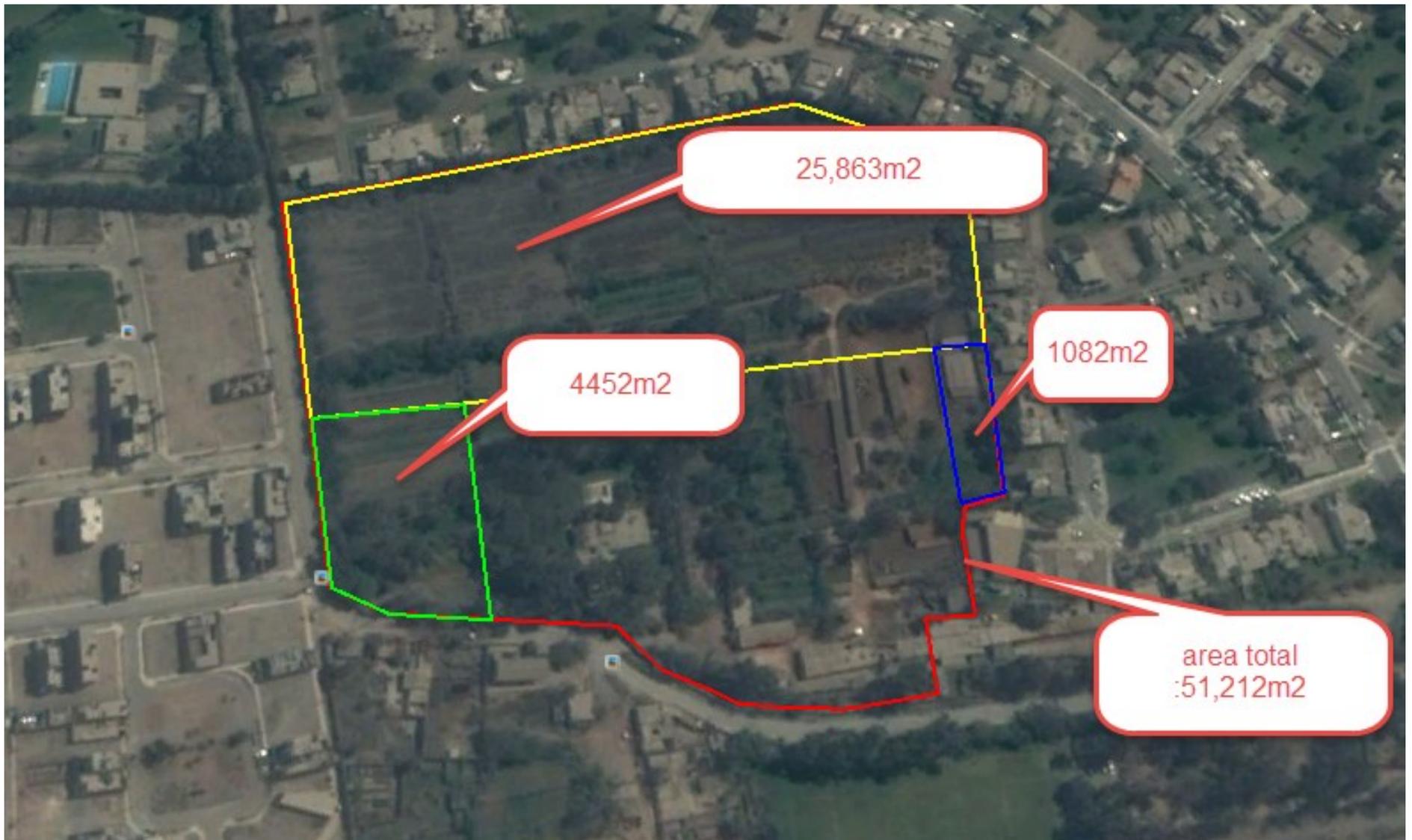
UBICACIÓN DE INTERESES:

- Club de Golf Los Andes.
- Chaclacayo.
- Urb. Los Girasoles.
- Urb. Sol de Huampaní.
- Urb. Huampaní.
- Autopista Ramiro Prialé.
- Carretera Central
- Central Hidroeléctrica de Huampaní









MIGUEL DÍAZ MARTÍNEZ

AGENTE INMOBILIARIO

CÓDIGO PN-4758

C. 993 806 009

E-Mail:

inmobiliariachaclacayo@gmail.com

Inmobiliariachaclacayo.com
