



Jardines de
Santa

Beatriz
CONDOMINIO

CERTIFICACIÓN

El Proyecto Jardines de Santa Beatriz – Torre C cuenta con la **Certificación del Bono Mivivienda Sostenible – Grado 1**, conforme al Procedimiento de Certificación de Proyectos del Programa Bono Mivivienda Sostenible.



Beneficios:



Ahorro energético



Ahorro en consumo de agua



Manejo de residuos sólidos

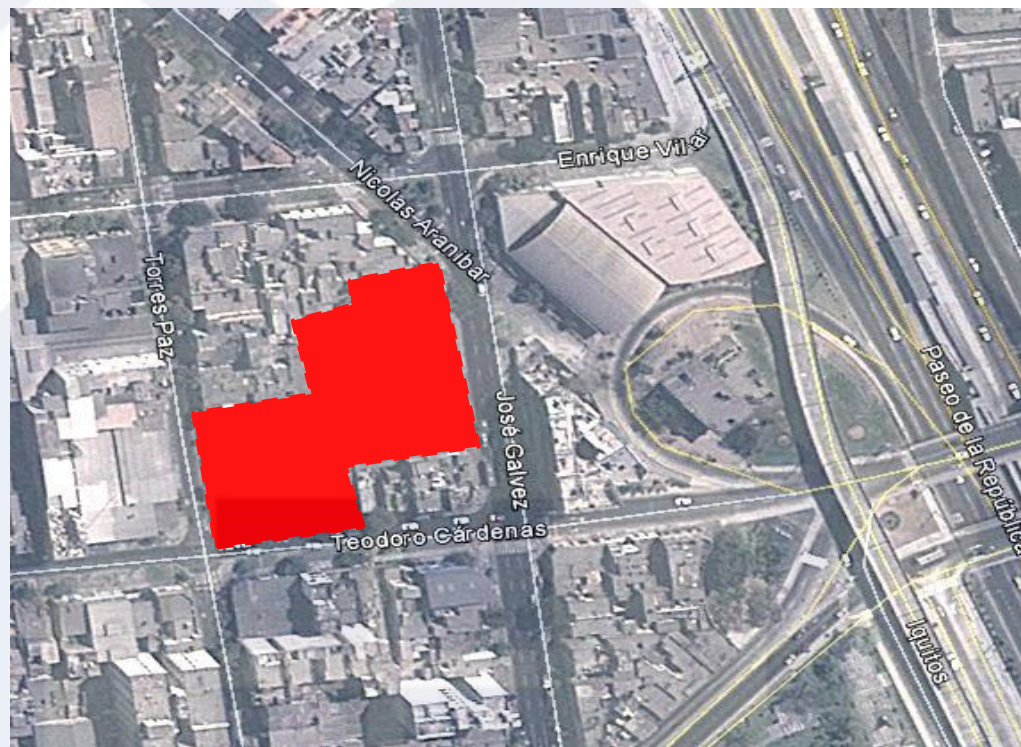


Crédito con:

**Subsidio Mi Vivienda de 3%
Tasa desde 6.99%**



UBICACIÓN:



Av. José Gálvez, Jr. Teodoro Cárdenas y Calle Comandante Torres Paz

LINDEROS

Frente : 53.655 ml en Jr. José Gálvez.

Derecha: Siete tramos: 18.85ml, 4.20ml, 5.00ml, 6.60ml, 11.21ml, 20.45ml y 35.00ml.

Izquierda: con Jr. Teodoro Cárdenas, con línea quebrada de tres tramos: 35.00ml, 17.60ml

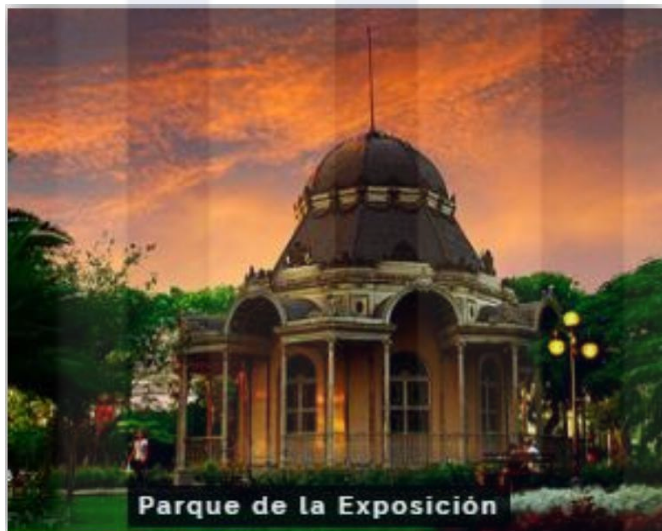
Fondo: con Jr. Torres Paz, con línea recta de 40.00ml.

Urb. Santa Beatriz, Cercado de Lima

Terreno: 3,137 m²

Beatriz

A pocos minutos
de:



PROYECTO:

- Conjunto residencial: Jardines de Santa Beatriz
- Ubicación: Av. José Gálvez , Calle Cabo Teodoro Cárdenas y Calle Comandante Torres Paz
- Área total del terreno: 3,137 m²
- Área total del proyecto: 32,971.99 m²
- Propietario: TM Gestión Inmobiliaria S.A.C.

CARACTERISTICAS GENERALES

- N° de torres: 3
- N° de pisos por torre: Torre A: 20, 13 y 7
Torre B: 20
Torre C: 20 y 10
- N° de sótanos: 3
- N° de departamentos: 275
- N° de estacionamientos en sótanos: 152 + 10 visita

PROYECTO:

Datos por Torre	Torre A	Torre B	Torre C	Total
Terreno				3,137.03 m ²
Área Vendible	9,161.66	6,387.01	5,962.62	21,511.29 m ²
Área Construida*	13,248.05	10,089.78	9,634.16	32,971.99 m ²
Departamentos	121	77	77	275 und
Locales comerc.	5	2	4	11 und
Estacionamientos	74	34	44	152 und
Depósitos	18	16	22	56 und

* Incluye sótanos

Datos por Etapas	Etapa III	Etapa II	Etapa I**	Total
Área Vendible	9,161.66	6,387.01	5,962.62	21,511.29 m ²
Área Construida	13,248.05	7,096.79	12,627.15	32,971.99 m ²

** La Etapa I incluye los sótanos y primer piso de la Torre B (nivel casco).

Áreas Comunes:

- Lobby de ingreso para cada Torre.
- Zona de juegos para niños en jardín.
- SUM con baños y kitchenet para cada Torre.
- Zona de parrillas
- Piscina
- Gimnasio.
- Sala de internet.
- Caseta de vigilancia c/baños.
- 10 estacionamientos para visitas
- 1 estacionamiento para carga y descarga.

EXCELENTES ÁREAS COMUNES PARA DISFRUTAR



Vistas referenciales

EXCELENTES ÁREAS COMUNES PARA DISFRUTAR



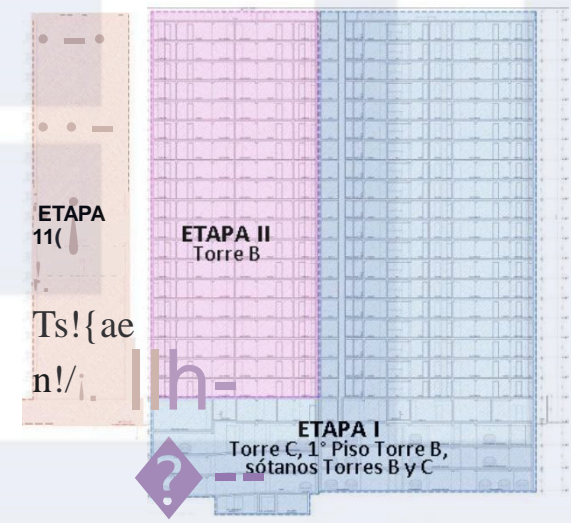
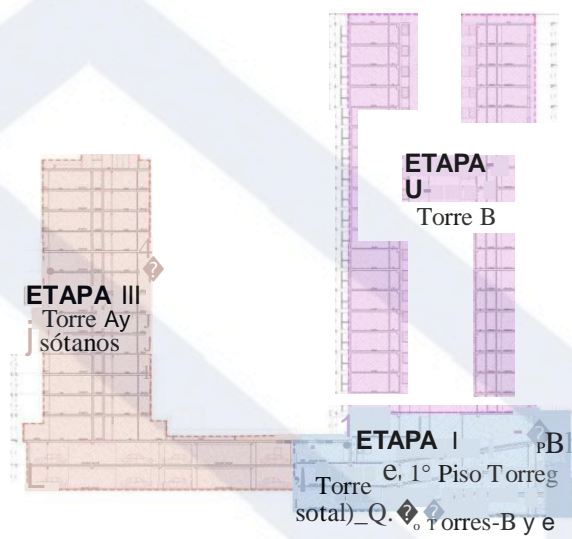
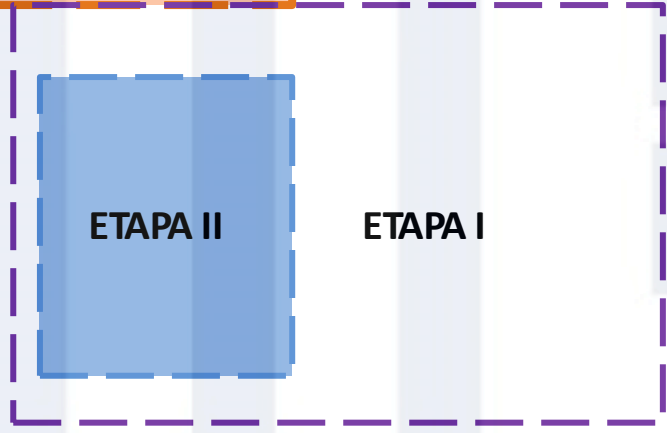
Vistas referenciales

EXCELENTES ÁREAS COMUNES PARA DISFRUTAR



Vistas referenciales

ETAPAS:



EN VENTA

Terreno Etapa III

1,400 m²

Terreno

Etapa II

826.85 m²

ETAPA I

TERRENO

	ÁREA M ²
Etapa II	826.85
Etapa III	1,400.00
Total	2,226.85

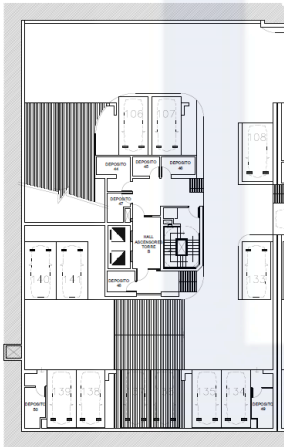
EN VENTA

CONSTRUCCION TORRE B

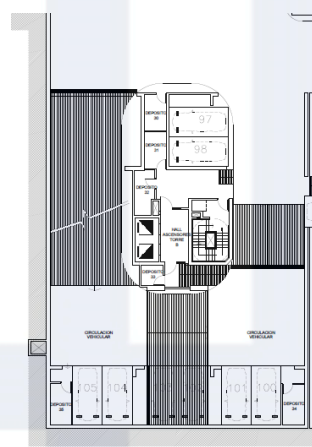
	ÁREA CONS. M ²
Cisterna	312.66
Sótano 3	767.12
Sótano 2	761.39
Sótano 1	761.38
Piso 1	390.44
Total	2,992.99



Sótano 3

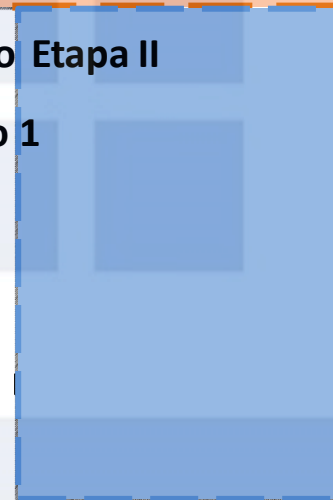


Sótano 2



Terreno Etapa II

Sótano 1





ESTIMACIÓN PRECIO PROYECTO SANTA
BEATRIZ:

	Área M ²	Precio Unitario	Terreno	Construcción	Estudios y Diseño	Licencias, Gastos Legales, Notariales y Registrales	Unidades disponibles para la venta	TOTAL
Torre A	1,400.00	\$ 2,910	\$ 4,074,000		\$ 95,735			\$ 4,169,735
Torre B	826.85	\$ 2,910	\$ 2,406,134	\$ 1,435,468	\$ 75,262	\$ 47,940		\$ 3,964,803
Torre C							\$ 508,007	\$ 508,007
	2,226.85		\$ 6,480,134	\$ 1,435,468	\$ 170,997	\$ 47,940	\$ 508,007	\$ 8,642,546

CONSTRUCCION -
TORRE B:

	Area const. M ²	Precio Unitario	Precio Parcial
TORRE B	2,992.99	\$ 479.61	\$ 1,435,467.93
Cisterna	312.66		
Sotano 3	767.12		
Sotano 2	761.39		
Sotano 1	761.38		
Piso 1	390.44		

Muros pantalla y pórticos de concreto armado, pre losas con acabado pintado en blanco, piso de cemento frotachado, veredas con cemento pulido, pintura de tráfico, sistema de agua contra incendio y detección de alarma, sistema de extracción de monóxido, instalaciones eléctricas y luminarias LED. Depósitos con muros pintados y puertas contraplacadas de MDF.

STOCK VENDIBLE - TORRE

C (*):

UNIDADES	Area en M2	Precio Unitario	Precio Parcial	
Local comercial 8	80.93	11,000.00	S/. 890,230.00	
Depósito com. 1	7.01	2,344.51	S/. 16,435.00	
Depósito com. 2	11.11	1,479.30	S/. 16,435.00	
Depósito com. 3	6.19	2,655.09	S/. 16,435.00	
Depósito com. 4	8.21	2,001.83	S/. 16,435.00	
Depósito com. 5	8.82	1,863.38	S/. 16,435.00	
Depósito com. 6	4.92	3,340.45	S/. 16,435.00	
Depósito com. 7	7.75	2,120.65	S/. 16,435.00	
Depósito viv. 24	5.29	2,778.83	S/. 14,700.00	
Depósito viv. 36	7.01	2,353.78	S/. 16,500.00	
Depósito viv. 39	6.21	2,367.15	S/. 14,700.00	
Depósito viv. 43	8.80	2,107.95	S/. 18,550.00	
Estacionamiento Comercial 01	16.65	2,711.71	S/. 45,150.00	
Estacionamiento Comercial 02	13.56	3,329.65	S/. 45,150.00	
Estacionamiento Comercial 03	20.91	2,159.25	S/. 45,150.00	
Estacionamiento Comercial 04	18.64	2,422.21	S/. 45,150.00	
Estacionamiento Comercial 05	12.75	3,541.18	S/. 45,150.00	
Estacionamiento Comercial 06	14.50	3,113.79	S/. 45,150.00	
Estacionamiento Comercial 07	17.52	2,577.05	S/. 45,150.00	
Estacionamiento Comercial 08	14.07	3,208.96	S/. 45,150.00	
Estacion. 117	12.00	3,762.50	S/. 45,150.00	
Estacion. 118	12.00	3,762.50	S/. 45,150.00	
Estacion. 119	12.00	3,762.50	S/. 45,150.00	
Estacion. 123	17.52	2,577.05	S/. 45,150.00	
Estacion. 127	14.07	3,208.96	S/. 45,150.00	
Estacion. 128	15.66	2,883.14	S/. 45,150.00	
	374.10		S/. 1,701,825.00	
		TC=3.35	\$ 508,007.46	

Para locales
comerciales de las
Torres A, B y C

Estacionamientos
para locales
comerciales de las
Torres A, B y C

(* Se actualizará con el stock disponible a la fecha de cierre de la operación.



DEPARTAMENTO PILOTO

TIPO 3

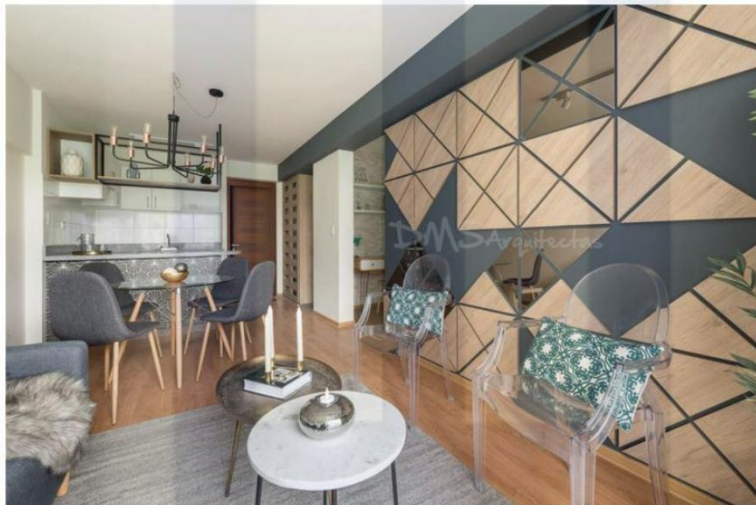
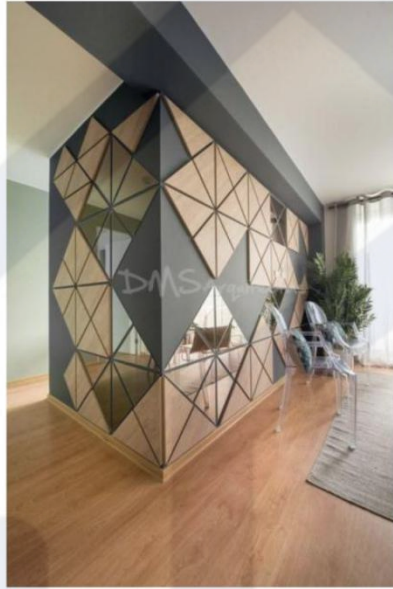
Área ocupada
83.94m²

DEPARTAMENTO PILOTO

TIPO 2

Área ocupada
62.20 m²





ÁREAS COMUNES

- Amplias áreas verdes de recreación.
- Zona de Juegos para Niños.
- Zona de Parrillas.
- Área de Piscina.
- Salas de Usos Múltiples.
- Gimnasio.
- Sala de Internet.



Jardines de
Santa Beatriz
• CONDOMINIO